

STILLING HUS

MATERIALEKATALOG
OKTOBER 2023

MERE KØBENHAVN



TIL KØBENHAVN

INDHOLD

SIDE 3



MATERIALER I BOLIGEN

SIDE 9




HÅRDE HVIDEVARER


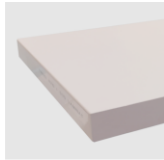

MATERIALER I BOLIGEN






STANDARD

1 Trægulve i alle boliger	<p>Boen Ask, hvid matlak, Marcato. 3-lags parket. 14 mm planke.</p> <p>FSC certificeret.</p> <p>14 x 138 x 2200 mm. 5G Click. Skarpkantet, ikke børstet. Slidlag ca. 3,5 mm.</p>	
2 Væg- og gulvfliser i baderum	<p>Badeværelse:</p> <p>Vægflise: Mosa fliser, Global Collection 15090 Farve: Plain pastel green Mål: 150x150mm. Flisefuge: Sandstone 049</p> <p>Gulvflise: Mosa fliser, Global Collection 75490V Farve: Small speckled pastel green Mål: 150x150mm Flisefuge: Sandstone 049</p> <p>Gæstebadeværelse:</p> <p>Vægflise: Mosa fliser, Global Collection 15090 Farve: Plain pastel green Mål: 150x150mm. Flisefuge: Sandstone 049</p> <p>Gulvflise: Mosa fliser, Global Collection 75090V Farve: Plain pastel green Mål: 150x150mm Flisefuge: Sandstone 049</p>	



STANDARD

<p>3 Brusesystem</p>	<p>Grohe Type New Tempesta Cosmopolitan 210. VVS nr.: 722277804.</p>	 A modern shower system with a vertical riser, a handheld showerhead, and a fixed overhead showerhead.
<p>4 Blandingsbatteri, til baderum med håndvask fra Marmorline</p>	<p>Grohe Type Concetto. Et-grebs, krom, m. løftestang. M-Size. VVS nr.: 701983104.</p> <p>Er der et gæstebaderum, er der her en væghængt vask med samme blandingsbatteri str. M-size. VVS: 701983104.</p>	 A sleek, single-lever bathroom faucet with a curved spout and a lift rod.
<p>5 Blandingsbatteri, køkken</p>	<p>Grohe Type Concetto. Et-grebs, krom. VVS nr.: 706148134.</p>	 A kitchen faucet with a high-arch spout and a single-lever handle.

	STANDARD	
6 Blandingsbatteri, køkken – med Quooker	UDGÅET	
7 Køkkenelementer. Bestykning og mål i.h.t. HTH køkken-tegninger. Nogle ejl.nr. har en køkkenø, og denne leveres i samme farve/materiale som selve køkkenet.	HTH Type Mono/JP. Fronter: 16 mm MDF. Farve: Hvid mat lak. Grebsfri låger med click push. Grebsfri skuffer med soft push. Softlinegreb på opvaske og køle/fryslåge. Sokkel: Hvid, 166 mm.	
8 Bordplade i køkken	Laminat gennemfarvet hvid. 30 mm Trend. Forkant er lige, bagkant er fuget.	
9 Køkkenvask	Intra Omnia 600SF, rustfri stål. Underlimet. Vælges denne vask i én af tilvalgsbordpladerne, bliver den planlimet i bordpladen.	




	STANDARD	
<p>I0 Bordplade og vask i baderum. Størrelser i.h.t. boligplaner.</p>	<p>Marmorline Type Colombo. Rektangulær integreret vask. 23 mm kunstmarmor, mat hvid. Vaskens størrelse kan variere afhængig af geometrien i badeværelset.</p> <p>Er der et gæstebaderum; så er der en væghængt vask type Duravit Me By Starck 550x440 mm, VVS 626673000.</p>	 <p><i>Billedet omhandler kun vask og bordplade – ikke armatur.</i></p> 
<p>II Møblement i baderum. Antal og størrelser i.h.t. boligplaner.</p>	<p>HTH Type Mono/JP. Fronter: 16 mm MDF. 475 mm dybe. Farve: Hvid mat lak. 2 skuffer m. soft luk. (Ikke i gæstebaderum).</p>	
<p>I2 Emhætte</p>	<p>Exhausto Fabriano ESL I42SER, centralsug, skabsintegreret.</p>	
<p>I3 Garderobeskabe i.h.t. boligplaner</p>	<p>HTH Type Mono/JP. Fronter: 16 mm MDF. Farve: Hvid mat lak. 1952 mm høj + 166 mm hvid sokkel. Grebsfri låger med click push.</p>	

STANDARD

I4 Toilet	Duravit Type Me by Starck. Væghængt. VVS nr.: 613211020. Sæde m. soft close. VVS nr.: 614726200.	
I5 Betjeningsplade til toilet	Grohe Type Skate Cosmopolitan. 2-skyl, krom. VVS nr.: 616988374.	

HÅRDE HVIDEVARER

STANDARD

I6 Indbygningsovn	Miele Indbygningsovn H 2265-I BP <ul style="list-style-type: none">• A+ energiklasse• 76 l ovnrum• Pyrolyse• Minutur• Perfect clean belægning bageplader	 A black built-in oven with a stainless steel control panel at the top. The control panel features a digital display showing '1200' and several buttons. The oven door is closed.
Induktionsplade	Miele Induktionskogeplade KM 720I FR <ul style="list-style-type: none">• Stålramme• 4 x Variozone• Booster/TwinBooster• Børnesikring• Opkogsautomatik• Aut. gryderegistrering	 A black induction cooktop with four circular cooking zones. The control panel is located at the bottom center, featuring several touch-sensitive buttons and a small display.
Køle-/fryseskab	Miele Køle/fryseskab KDN 713 E <ul style="list-style-type: none">• E energiklasse• Fuldintegreret• NoFrost• DailyFresh Extracool• ComfortClean• B lyd-niveaunklasse• Glisehængslet	 A white refrigerator with its doors open. The top door is open to the right, revealing shelves with various items like bottles and fruit. The bottom door is open to the left, showing a freezer compartment with drawers containing frozen goods.

STANDARD

Opvaskemaskine	<p>Miele Opvaskemaskine G 5150 Vi</p> <ul style="list-style-type: none">• D energiklasse• Fuldintegreret• Bestikkurv• QuickPowerWash• Comfort kurve• ComfortClose• 45 dB lydniveau	 A white built-in dishwasher with its door open, showing the internal racks and cutlery tray.
Tørretumbler	<p>Miele Tørretumbler TEA 235 WP</p> <ul style="list-style-type: none">• A++ energiklasse• 7 kg. kapacitet• SoftCare tromle• A kondensklasse• PerfectDry• FragranceDos	 A white front-loading tumble dryer with a circular door and a control panel on top.
Vaskemaskine	<p>Miele Vaskemaskine WEA 035 NDS</p> <ul style="list-style-type: none">• B energiklasse• 7 kg. Kapacitet• SoftCare tromle• CapDosing• Tidsforskudt start1400 omdrejninger	 A white front-loading washing machine with a circular door and a control panel on top.

OPLEV STILLING HUS

SHOWROOM

Se adresse og åbningstider her:

<https://www.carlsbergbyen.dk/abenthus>

MÆGLER

Carlsberg Byen Boligsalg
Ny Carlsberg Vej 140
1799 København V
Telefon: 2255 1799
boligsalg@carlsbergbyen.dk

BYGHERRE/ PROJEKTUDVIKLER



UDVIKLINGSSKABET CARLSBERG BYEN P/S

Ny Carlsberg Vej 140
1799 København V
Telefon: 7022 1799
cby@carlsbergbyen.dk

VERS. 4 – OKTOBER 2023

ANSVARSRASKRIVELSE

I **SALGSMATERIALET** er anvendt renderinger (computergenererede grafiske fremstillinger) af byrum, facader og interiør. Renderinger af byrum tjener alene som stemningsskabende visualiseringer, og renderingerne kan afvige væsentligt fra de kommende faktiske forhold. Ejendommens ydre, herunder men ikke begrænset til tag og facader, kan være vist med mindre afvigelser i forhold til faktisk udførelse, der dog ikke ud fra en samlet betragtning forringer ejendommens kvalitet. Interiør kan være vist med genstande, indretninger og udstyr, der ikke er standard, ligesom faktisk udførelse i mindre grad kan afvige i forhold til salgsmaterialets udvisende.

Materialer og produkter, der i **DEN TEKNISKE BESKRIVELSE** er angivet med "som", kan uden varsel – typisk som følge af materialet eller produktet udgår hos leverandøren - ombyttes med et andet materiale eller produkt, der som minimum har samme egenskaber og kvalitet som det anførte materiale eller produkt. Sælger vil altid forsøge at ombytte til materiale eller produkt af samme fabrikat.

På projekter, hvor det fremgår af salgsmaterialet, tilbydes **TILVALG**. Der kan ikke vælges tilvalg ud over det i det projektspecifikke materialekatalog præsenterede, og indgåede handler kan ikke betinges af, at den pågældende ejerlejlighed udføres med tilvalg. Begrundet i varetagelsen af en hensigtsmæssig byggetakt, vil der – enten for det samlede projektspecifikke tilvalgsprogram eller dele heraf – typisk blive lukket herfor på et tidspunkt, der kan ligge op til 18 måneder før færdigopført byggeri. Medvirkende ejendomsmægler kan oplyse nærmere om, hvornår det samlede tilvalgsprogram eller dele heraf forventes lukket på et givent projekt.

Boligplaner er uanset skalaangivelse ikke målfaste.

Udbudspriser på ejerlejligheder er genstand for løbende justering i overensstemmelse med markedsudviklingen.