

NEBELONG HUS

MATERIALEKATALOG
APRIL 2024

MERE KØBENHAVN



TIL KØBENHAVN

INDHOLD





SIDE 3

MATERIALER I BOLIGEN





SIDE 8

HÅRDE HVIDEVARER






MATERIALER I BOLIGEN

	STANDARD	
1 Trægulve i alle boliger	Boen Ask, hvid matlak, Marcato. 3-lags parket. 14 mm planke. FSC certificeret. 14 x 138 x 2200 mm. 5G Click. Skarpkantet, ikke børstet. Slidlag ca. 3,5 mm.	
2 Væg- og gulvfliser i baderum	Mosa Terra 266V Lys beige. Gulvfliser: 300x600mm. Grå flisefuge.	
3 Brusesystem	Grohe Type New Tempesta Cosmopolitan 210. VVS nr.: 722277804.	
4 Blandingsbatteri, til baderum med håndvask fra Marmorline	Grohe Type Concetto. Et-grebs, krom, m. løftestang. M-Size. VVS nr.: 701983104.	


STANDARD

	STANDARD	
<p>5 Blandingsbatteri, køkken</p>	<p>Grohe Type Concetto. Et-grebs, krom. VVS nr.: 706148134.</p>	
<p>6 Blandingsbatteri, køkken – med Quooker</p>	<p>UDGÅET</p>	
<p>7 Køkkenelementer. Bestykning og mål i.h.t. HTH køkkentegninger. Nogle ejl.nr. har en køkkenø, og denne leveres i samme farve/materiale som selve køkkenet.</p>	<p>HTH Type Mono/JP. Fronter: 16 mm MDF. Farve: Hvid mat lak. Grebsfri låger med click push. Grebsfri skuffer med soft push. Sokkel: Hvid, dekor, 166 mm.</p>	
<p>8 Køkkenø, tilvalg. Gælder ejl.nr. I22, I24, I26, I28 og I30. Køkkenøen leveres i samme farve/materiale som selve køkkenet.</p>	<p>UDGÅET</p>	
<p>9 Bordplade i køkken</p>	<p>Laminat gennemfarvet hvid. 20 mm Trend. Forkant er lige, bagkant er fuget.</p>	
<p>10 Køkkenvask</p>	<p>Intra Omnia 600SF, rustfri stål. Underlimet.</p> <p>Vælges denne vask i én af tilvalgsbord-pladerne, bliver den planlimet i bordpladen.</p>	

STANDARD




	STANDARD	
<p>I1 Bordplade og vask i baderum. Størrelser i.h.t. boligplaner.</p>	<p>Marmorline Type Colombo. Rektangulær integreret vask. 23 mm kunstmarmor, mat hvid. 480x300 mm.</p>	 <p><i>Billedet omhandler kun vask og bordplade – ikke armatur.</i></p>
<p>I2 Møblement i baderum. Antal og størrelser i.h.t. boligplaner.</p>	<p>HTH Type Mono/JP. Fronter: 16 mm MDF. 475 mm dybe. Farve: Hvid mat lak. 2 skuffer m. soft luk.</p>	
<p>I3 Emhætte</p>	<p>Som Silverline SCII53. Centralsug, skabsintegreret.</p>	
<p>I4 Garderobeskabe i.h.t. boligplaner</p>	<p>HTH Type Mono/JP. Fronter: 16 mm MDF. Farve: Hvid mat lak. 1952 mm høj + 166 mm hvid sokkel. Grebsfri låger med click push.</p>	
<p>I5 Toilet</p>	<p>Duravit Type Me by Starck. Væghængt. VVS nr.: 613211000. Sæde m. soft close. VVS nr.: 614726200.</p>	

STANDARD

	STANDARD	
I6 Betjeningsplade til toilet	Grohe Type Skate Cosmopolitan. 2-skyl, krom. VVS nr.: 616988374.	
I7 Ekstra garderobereskabe. Placeringer i.h.t. stiplinger på boligplaner.	UDGÅET	
I8 Fravalg af værelsesvæg nr. 1. Se boligplan.	UDGÅET	
I9 Fravalg af værelsesvæg nr. 2. Se boligplan.	UDGÅET	
I20 Fravalg af værelsesvæg nr. 3. Se boligplan.	UDGÅET	

HÅRDE HVIDEVARER

STANDARD

21 Indbygningsovn	Siemens Indbygningsovn IQ500 HB278G5R2S	 A black built-in oven with a digital display and two control knobs at the top.
Induktionsplade	Siemens Induktionskogeplade iQ100 EH651FEBIE	 A black induction cooktop with four circular heating zones and a digital control panel at the bottom.
Køle-/fryseskab	Siemens Integreret køle-/fryseskab iQ100 KI86VNSEO Sliding hinge	 A white integrated refrigerator with its doors open, showing shelves with various food items and a sliding hinge mechanism.

STANDARD

Opvaskemaskine

Siemens
Fuldintegreret opvaskemaskine
iQ100
SN6IHX08VE



Tørretumbler

Siemens
Tørretumbler
iQ500
WQ45G2IADN

Kondenstørretumbler med varmepumpe,
9 kg



Vaskemaskine

Siemens
Vaskemaskine
iQ500
WG44G2AIDN

9 kg



OPLEV NEBELONG HUS

SHOWROOM

Se adresse og åbningstider her:

<https://www.carlsbergbyen.dk/abenthuss>

MÆGLER

Carlsberg Byen Boligsalg
Ny Carlsberg Vej 140
1799 København V
Telefon: 2255 1799
boligsalg@carlsbergbyen.dk

BYGHERRE/ PROJEKTUDVIKLER



UDVIKLINGSSKABET CARLSBERG BYEN P/S

Ny Carlsberg Vej 140
1799 København V
Telefon: 7022 1799
cby@carlsbergbyen.dk

VERS. 7 – APRIL 2024

ANSVARSRASKRIVELSE

I **SALGSMATERIALET** er anvendt renderinger (computergenererede grafiske fremstillinger) af byrum, facader og interiør. Renderinger af byrum tjener alene som stemningsskabende visualiseringer, og renderingerne kan afvige væsentligt fra de kommende faktiske forhold. Ejendommens ydre, herunder men ikke begrænset til tag og facader, kan være vist med mindre afvigelser i forhold til faktisk udførelse, der dog ikke ud fra en samlet betragtning forringer ejendommens kvalitet. Interiør kan være vist med genstande, indretninger og udstyr, der ikke er standard, ligesom faktisk udførelse i mindre grad kan afvige i forhold til salgsmaterialets udvisende.

Materialer og produkter, der i **DEN TEKNISKE BESKRIVELSE** er angivet med "som", kan uden varsel – typisk som følge af materialet eller produktet udgår hos leverandøren - ombyttes med et andet materiale eller produkt, der som minimum har samme egenskaber og kvalitet som det anførte materiale eller produkt. Sælger vil altid forsøge at ombytte til materiale eller produkt af samme fabrikat.

På projekter, hvor det fremgår af salgsmaterialet, tilbydes **TILVALG**. Der kan ikke vælges tilvalg ud over det i det projektspecifikke materialekatalog præsenterede, og indgåede handler kan ikke betinges af, at den pågældende ejerlejlighed udføres med tilvalg. Begrundet i varetagelsen af en hensigtsmæssig byggetakt, vil der – enten for det samlede projektspecifikke tilvalgsprogram eller dele heraf – typisk blive lukket herfor på et tidspunkt, der kan ligge op til 18 måneder før færdigopført byggeri. Medvirkende ejendomsmægler kan oplyse nærmere om, hvornår det samlede tilvalgsprogram eller dele heraf forventes lukket på et givent projekt.

Boligplaner er uanset skalaangivelse ikke målfaste.

Udbudspriser på ejerlejligheder er genstand for løbende justering i overensstemmelse med markedsudviklingen.