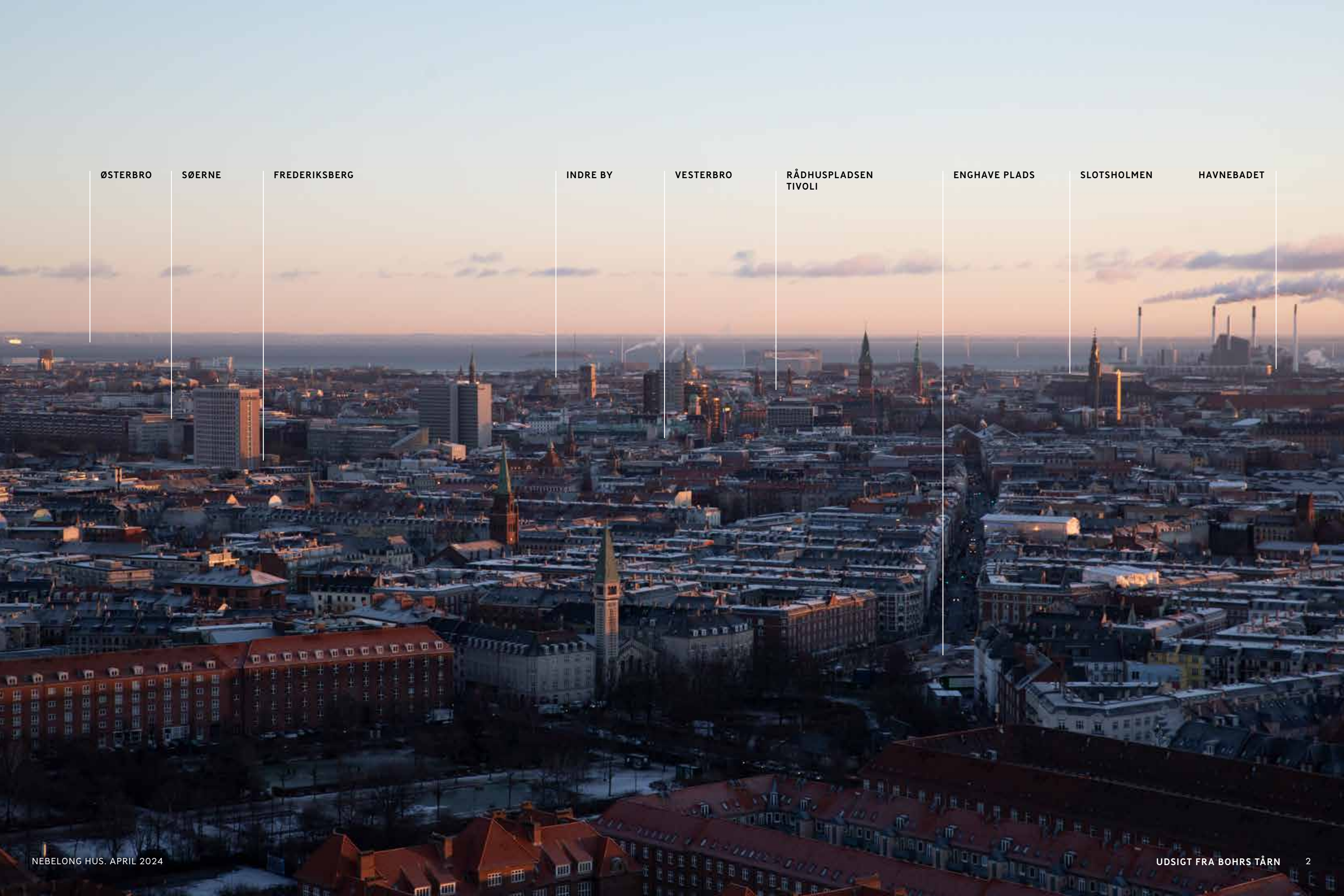


SALGSBROCHURE
APRIL 2024



MERE KØBENHAVN
TIL KØBENHAVN

NEBELONG HUS



ØSTERBRO

SØERNE

FREDERIKSBERG

INDRE BY

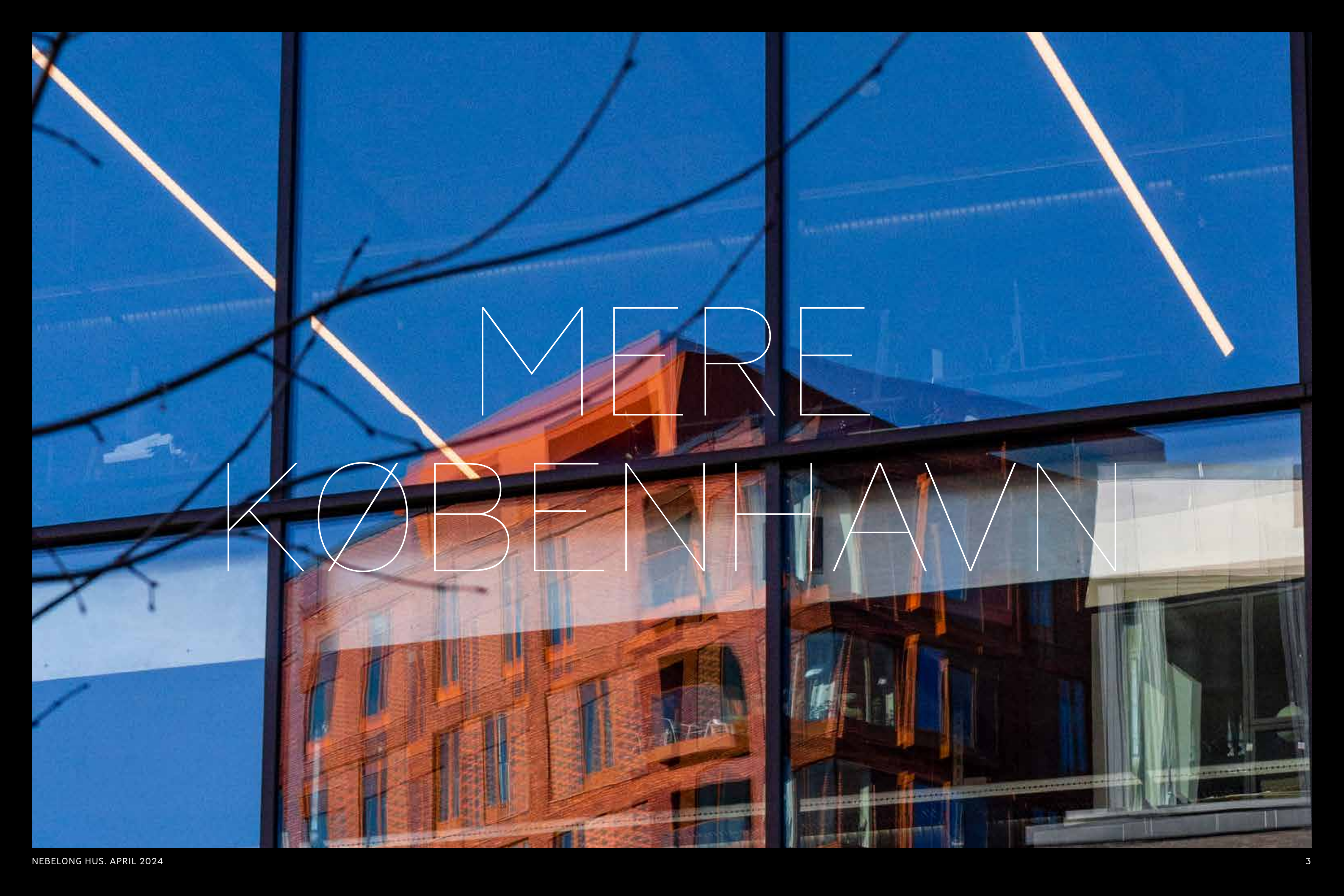
VESTERBRO

RÅDHUSPLADSEN
TIVOLI

ENGHAVE PLADS

SLOTSHOLMEN

HAVNEBADET



MERE KØBENHAVN



KØBENHAVN

TIL

VELKOMMEN ...



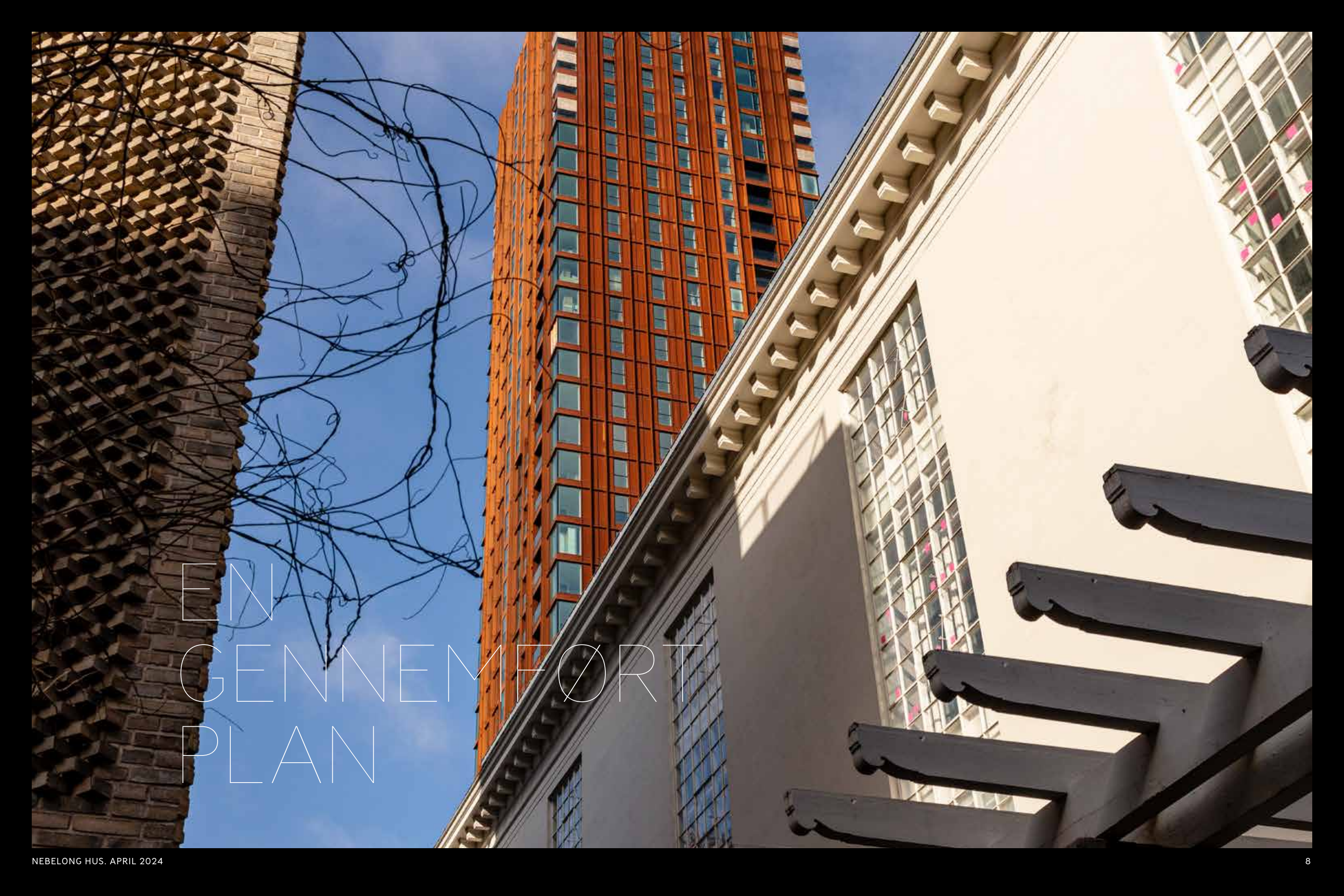


... TIL EN HELT
SÆRLIG DEL AF
KØBENHAVN

Carlsberg Byen er et københavner-kvarter, som skiller sig ud. Det skyldes selvfølgelig i høj grad de mange fredede og bevaringsværdige bygninger: Ingen andre områder er så rige på smuk arkitektur, som både fortæller fantastiske historier og bidrager til det levende miljø.

Man fornemmer stadig den særlige stemning fra bryggeriets storhedstid, når man går rundt i kvarteret, hvor mange tusind mennesker er flyttet ind og har skabt sig en tilværelse. Andre tusindvis studerer, arbejder eller henter og bringer børn i daginstitutioner i Carlsberg Byen, som også er blevet et kulturelt samlingspunkt i København.





EN GENNEMFØRT PLAN

Helt fra starten har det været målet at skabe oplevelsesmæssig, kulturel, social og arkitektonisk rummelighed, så alle elementer af bylivet er tænkt ind. Her er spændende detailhandel på hovedstrøgene og de åbne pladser, og her er grønne byrum, hvor man har lyst til at opholde sig, både som beboer og gæst. Når man går rundt i Carlsberg Byen, kan man sagtens forstå, at tegnestuen Entasis' masterplan for kvarteret blev kåret som verdens bedste i 2009.



Hvordan får man byrum til at leve? Det ved design- og arkitektfirmaet BRIQ, som Carlsberg Byen samarbejder med. Det handler blandt andet om at tiltrække restauratører, kunsthåndværkere og internationale brands, som er lige så ambitiøse som brygger Carl Jacobsen.

BAG ELEFANTERNE

Bag Elefanterne er en af de mest intime pladser i Carlsberg Byen, og her finder man flere populære og visionære restauranter med internationalt udsyn.



KÖNÄ

Den østrigske kok Philipp Inreiter er manden bag den japansk-inspirerede Könä med spisebar og restaurant i to niveauer. Philipp tilbyder sine gæster en lidt anderledes og meget gennemført gastronomisk oplevelse, og han sætter pris på, at han som en af de første restauratører var med til at sætte scenen i Carlsberg Byen. Barren er sat højt, men tonen er uformel: Her er ansatte og gæster gerne på fornavn med hinanden, og Philipp ser Könä som et stamsted for kvarterets beboere.



SURT

I Laura Hus, et stenkast fra Könä, opfatter italienske Giuseppe Oliva også sin restaurant som både lokal og utraditionel. Ja, du kan spise pizza på Surt, men igen er det en oplevelse langt ud over, hvad du forventer af "det lokale pizzeria". Som navnet antyder, eksperimenterer Giuseppe med surdej og fermentering, og derfor valgte han at være i Carlsberg Byen. Der forskes nemlig stadig i gærkulturer i Carlsberg Laboratoriet, som blev grundlagt i 1875. Og ikke overraskende er Giuseppe også begyndt at brygge lidt øl.



CARL'S

Traditionen for øl af høj kvalitet bliver ført videre i det nye bykvarter: Carl's Øl- & Spisehus har til huse i en ombygget maltsilo på Bag Elefanterne, og her kan du smage et stort udvalg af specialøl.

Spisekortet på det rustikke brasseri spænder både over brunch, delemad og 3-retters menuer.

ET AKTIVT LIV MED NABOERNE

Administrationsbygningen er en af de mange arkitektoniske perler fra starten af 1900-tallet, som har fået nyt liv. Her er indrettet et fælleshus, hvor beboerne kan holde fester og fællesmiddage, dyrke yoga, kokkerere i køkkenet og mødes til vinsmagning i den store vinterhave. Et beboerudvalg har været med til at sætte rammerne, så huset er blevet aktivt og involverende.



EN AF 1800-TALLET MARKANTE ARKITEKTER

N.S. NEBELONG (1806-71).
DET KGL. BIBLIOTEK/ROYAL DANISH LIBRARY.



Nebelong Hus er navngivet efter NIELS SIGFRED NEBELONG (1806-71), der var en prominent arkitekt og stadsbygmester i København. N.S. Nebelong var tilknyttet Carlsberg fra grundlæggelsen i 1847, og i samarbejde med J.C. Jacobsen opførte han flere af bryggeriets bygninger, blandt andet den imponerende hovedbygning i italiensk stil, som blev bryggerfamiliens hjem fra 1854. I henhold til brygger Jacobsens testamente blev huset senere æresbolig for forskere som fysikeren Niels Bohr, der boede i de smukke omgivelser i 32 år. I dag er bygningen omdannet til Carlsberg Akademi, og stueetagen bliver brugt til videnskabelige konferencer.

NEBELONG HUS





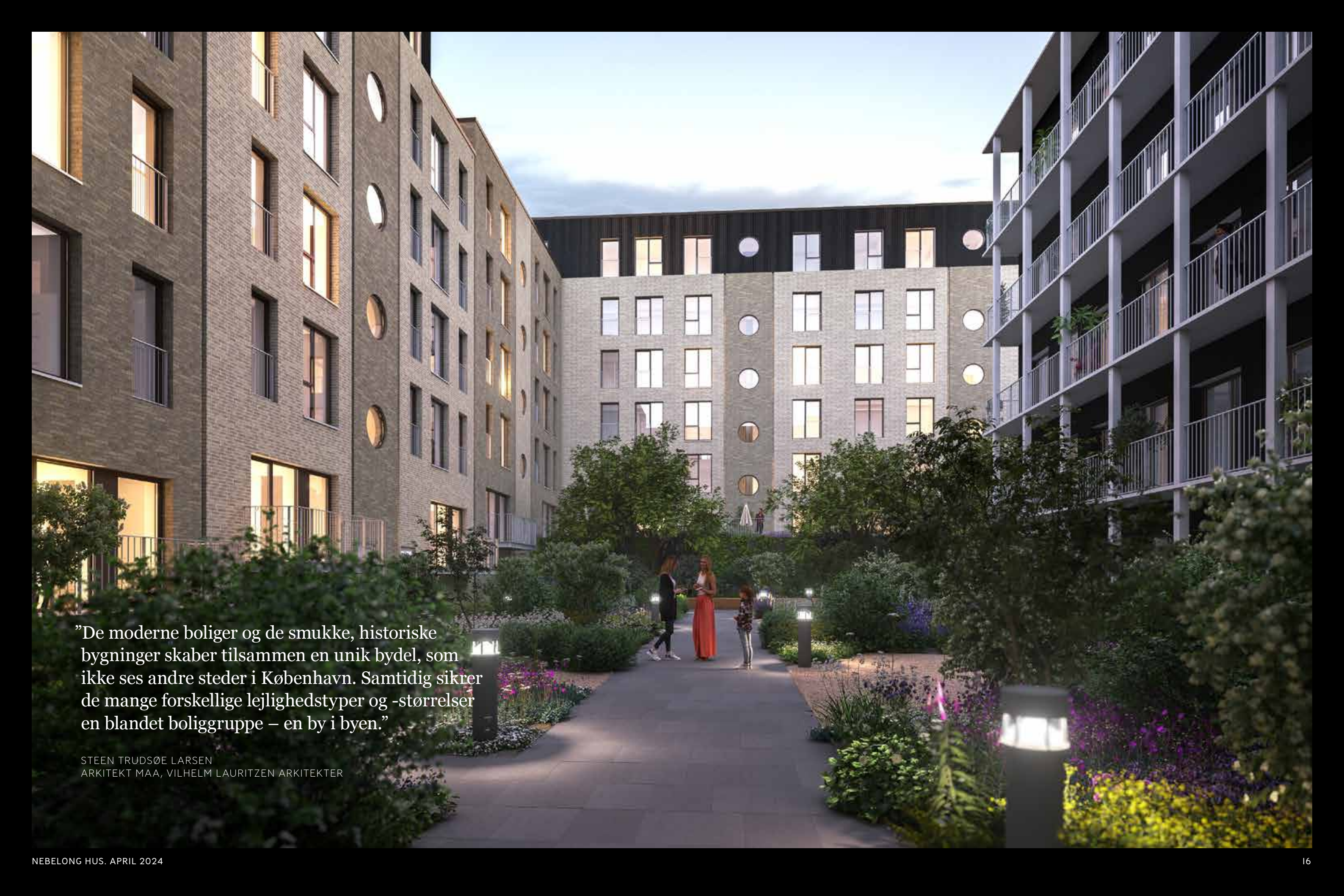
HISTORISKE BYGNINGER OG GRØNNE PARKER

Nebelong Hus er en 5-etages boligkarré i den vestlige del af Carlsberg Byen ved Malttorvet og de smukke, fredede bygninger fra det gamle bryggeri. Vilhelm Lauritzen Arkitekter har tegnet karréen, som spejler sig i de historiske omgivelser, og som hænger tæt sammen med Carls Tårn mod nordøst. Den svenske tegnestue Wingårdhs står bag det 80 meter høje tårn.

Nebelong Hus med 130 lejligheder er opdelt i mindre byhuse. Alle har lyse teglsten på facaden mod gården og på nederste etage mod gaden, og opefter adskiller byhusene sig fra hinanden med forskellige rød- og brunlige farvetoner. Ligesom bryggeriets historiske bygninger bliver karréen udsmykket med røde teglsten.

Alle lejligheder har altan eller terrasse - nogle har endda to. Andre lejligheder har tagterrasse og flere af boligerne har franske altaner eller karnapper. I gårdhaven ligger Fællesbo: En længe med 25 boliger, hvor beboerne blandt andet deler en stor tagterrasse.

Gårdhaven bliver en grøn oase for beboerne, som derudover bare skal krydse gaden for at komme over i Carl Jacobsens Have, der er kvarterets næststørste park. Den største, J.C. Jacobsens Have, ligger få minutters gang mod sydøst. Afstanden er lige så kort til Carlsberg Byens mest centrale byrum, den hyggelige Bryggernes Plads.

An architectural rendering of a modern residential courtyard at dusk. The courtyard is a central green space with a paved path, surrounded by multi-story brick buildings. The buildings feature a mix of rectangular and circular windows, some of which are illuminated from within. To the right, a modern building with a white facade and balconies is visible. The courtyard is landscaped with various plants, trees, and small trees. Three people are walking on the path in the center. The sky is a mix of blue and orange, suggesting sunset or sunrise.

”De moderne boliger og de smukke, historiske bygninger skaber tilsammen en unik bydel, som ikke ses andre steder i København. Samtidig sikrer de mange forskellige lejlighedstyper og -størrelser en blandet boliggruppe – en by i byen.”

STEEN TRUDSØE LARSEN
ARKITEKT MAA, VILHELM LAURITZEN ARKITEKTER

VELKOMMEN PÅ VALBY BAKKE

I området omkring Nebelong Hus mærker man tydeligt, at Carlsberg Byen er bygget på Valby Bakke: Terrænet falder knap fire meter fra vest til øst. Landskabsarkitekterne udnytter højdeforskellene til at skabe variation og intimitet: Huggede granitplinte kan fx både skabe niveaufri adgang til indgangsdørene og fungere som hvilepladser, hvor man kan slå sig ned og sludre med de naboer, der kommer forbi. Mod syd ligger det hyggelige stræde Fadet, og ud mod Malttorvet får opgangene en fredelig kantzone med chausséen, bæk og cykelparkering.



OG VELKOMMEN I DIN GRØNNE GÅRD

”Gårdens frodige beplantning bliver gennemskåret af stier, og vi skaber fine, små pladser, hvor beboerne kan slå sig ned på uformelle siddeflader af træ.”

ARENDSE KJÆRULFF-SCHMIDT
LANDSKABSARKITEKT MDL, I:I LANDSKAB

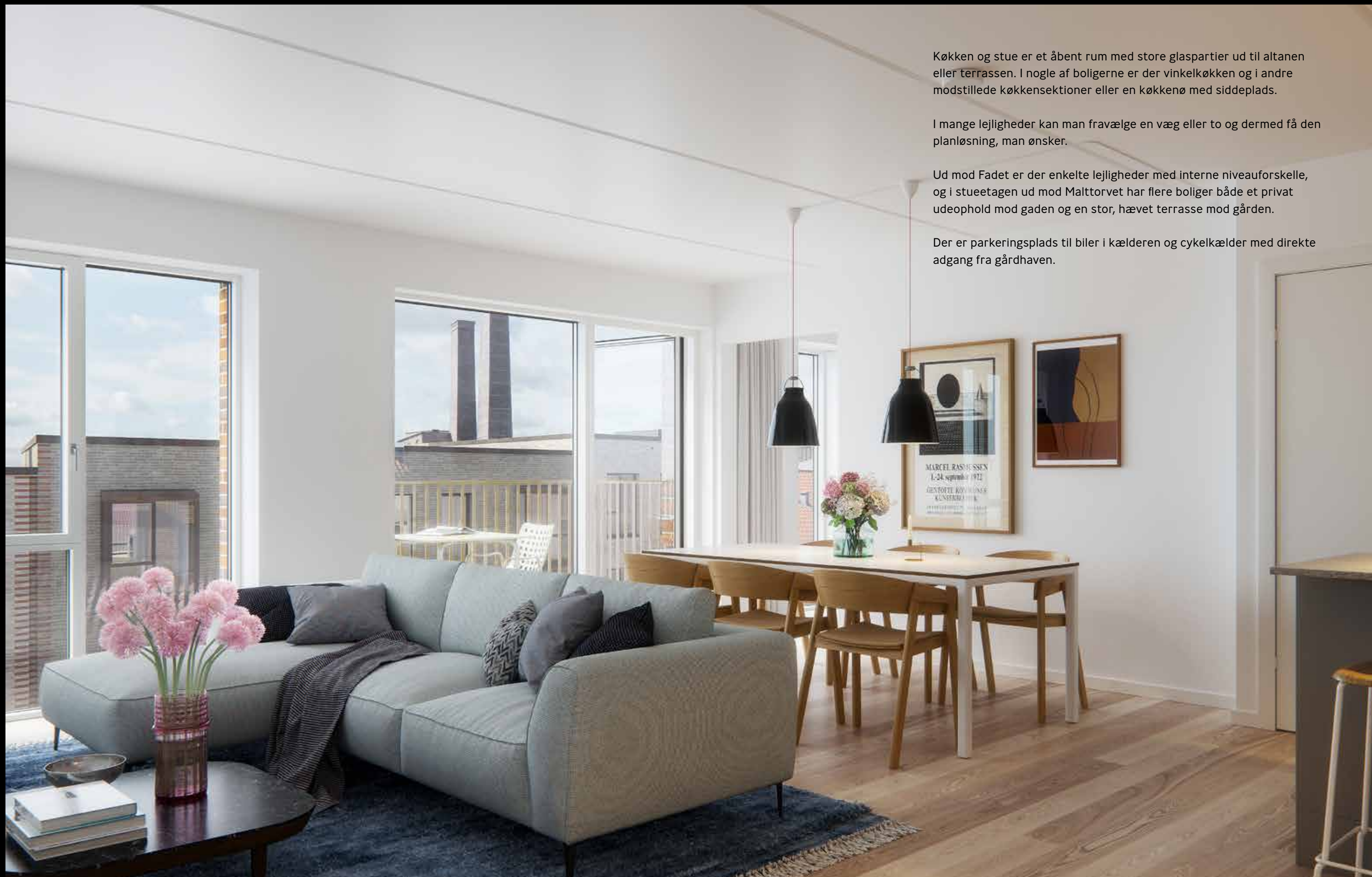
Langs Malttorvet, Fadet og Olivia Hansens Gade bliver der plantet træer, som skaber rum og skygge, og når man fortsætter ind i Nebelong Hus' gård, træder man ind i en hyggelig grøn oase. Facadens lyse teglsten forstærker sollyset i gårdrummet, og beplantningens hvide blomster er med til at trække lyset ned. Mod vest er der en stor, overdækket cykelparkering bag en træskærm, beklædt med slyngplanter.

LYSE OG FLEKSIBLE BOLIGER

Lejlighederne i Nebelong Hus er 63-177 m², og arkitekterne har lagt vægt på at skabe boliger med masser af lys og mulighed for individuel indretning.

Når du træder ud på din altan eller terrasse, har du udsigt til det grønne gårdrum eller de grønne byrum og gadeforløb. Flere lejligheder har også fransk altan, og på nordsiden har enkelte boliger fået tilføjet en karnap, som bidrager med lysindfald og udkig. Der hører private tagterrasser til flere af penthouselejlighederne.





Køkken og stue er et åbent rum med store glaspartier ud til altanen eller terrassen. I nogle af boligerne er der vinkelkøkken og i andre modstillede køkkensektioner eller en køkkenø med siddeplads.

I mange lejligheder kan man fravælge en væg eller to og dermed få den planløsning, man ønsker.

Ud mod Fadet er der enkelte lejligheder med interne niveauforskelle, og i stueetagen ud mod Malttorvet har flere boliger både et privat udeophold mod gaden og en stor, hævet terrasse mod gården.

Der er parkeringsplads til biler i kælderen og cykelkælder med direkte adgang fra gårdhaven.

“Det lyse køkken-alrum med direkte adgang til altan eller terrasse er hjertet i lejligheden. I værelserne har vi anvendt en del forskellige vinduestyper, så de får et varieret udtryk.”

STEEN TRUDSØE LARSEN
ARKITEKT MAA, VILHELM LAURITZEN ARKITEKTER



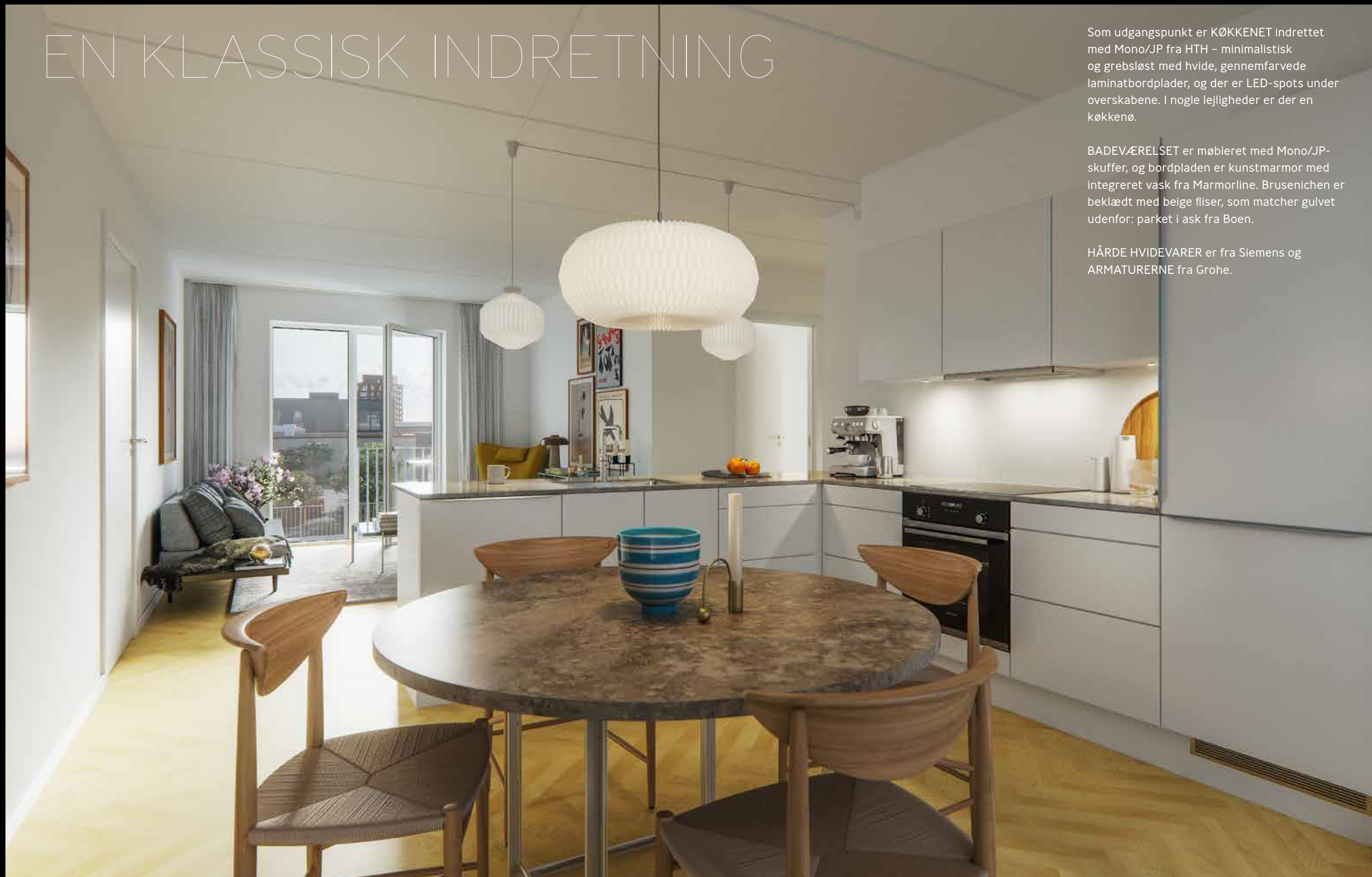


EN KLASSISK INDRETNING

Som udgangspunkt er KØKKENET indrettet med Mono/JP fra HTH – minimalistisk og grebsløst med hvide, gennemfarvede laminatbordplader, og der er LED-spots under overskabene. I nogle lejligheder er der en køkkenø.

BADEVÆRELSET er møbleret med Mono/JP-skuffer, og bordpladen er kunstmarmor med integreret vask fra Marmorline. Brusenichen er beklædt med beige fliser, som matcher gulvet udenfor: parket i ask fra Boen.

HÅRDE HVIDEVARER er fra Siemens og ARMATURERNE fra Grohe.







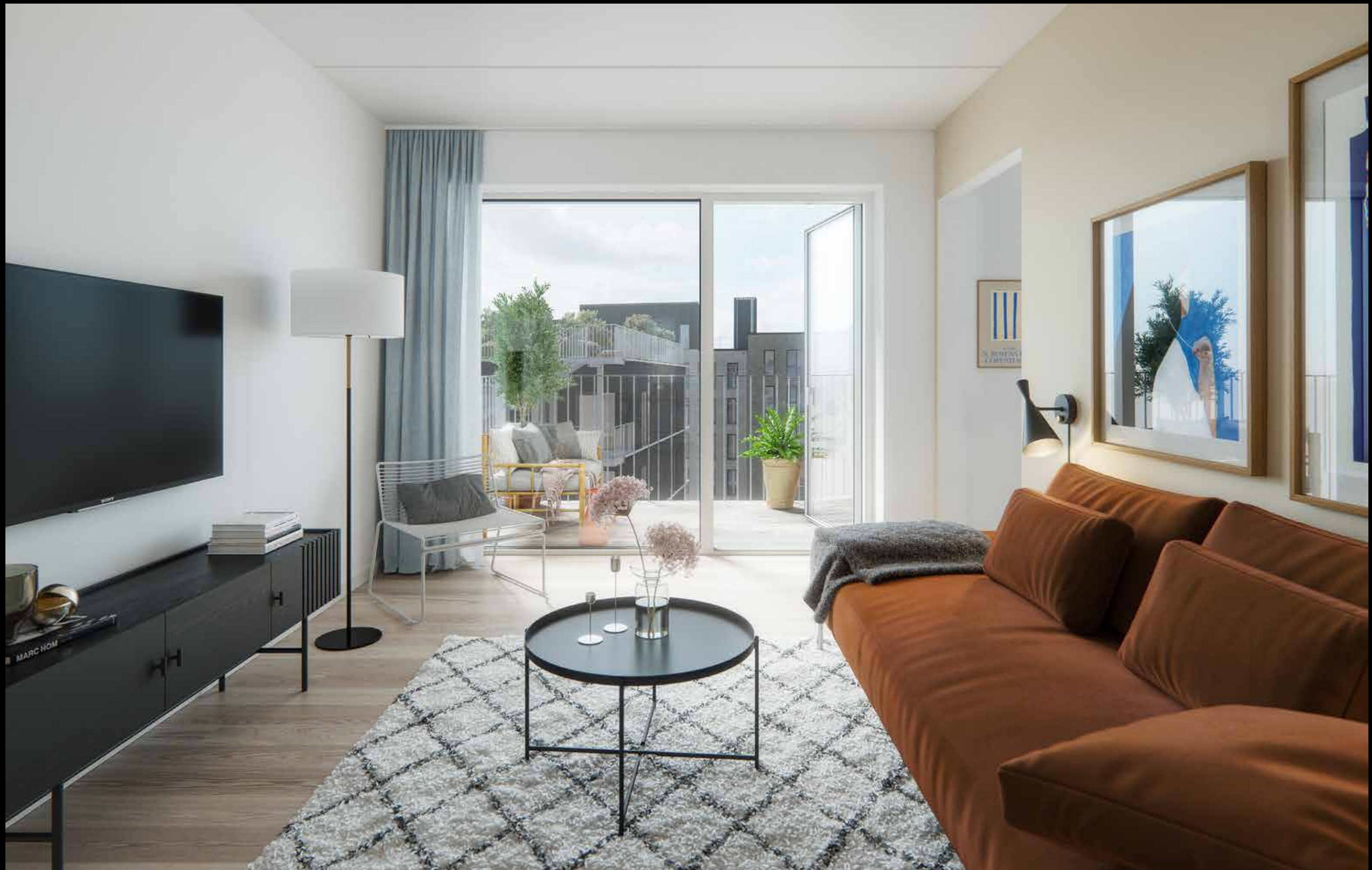


SE MERE I VIRTUAL REALITY

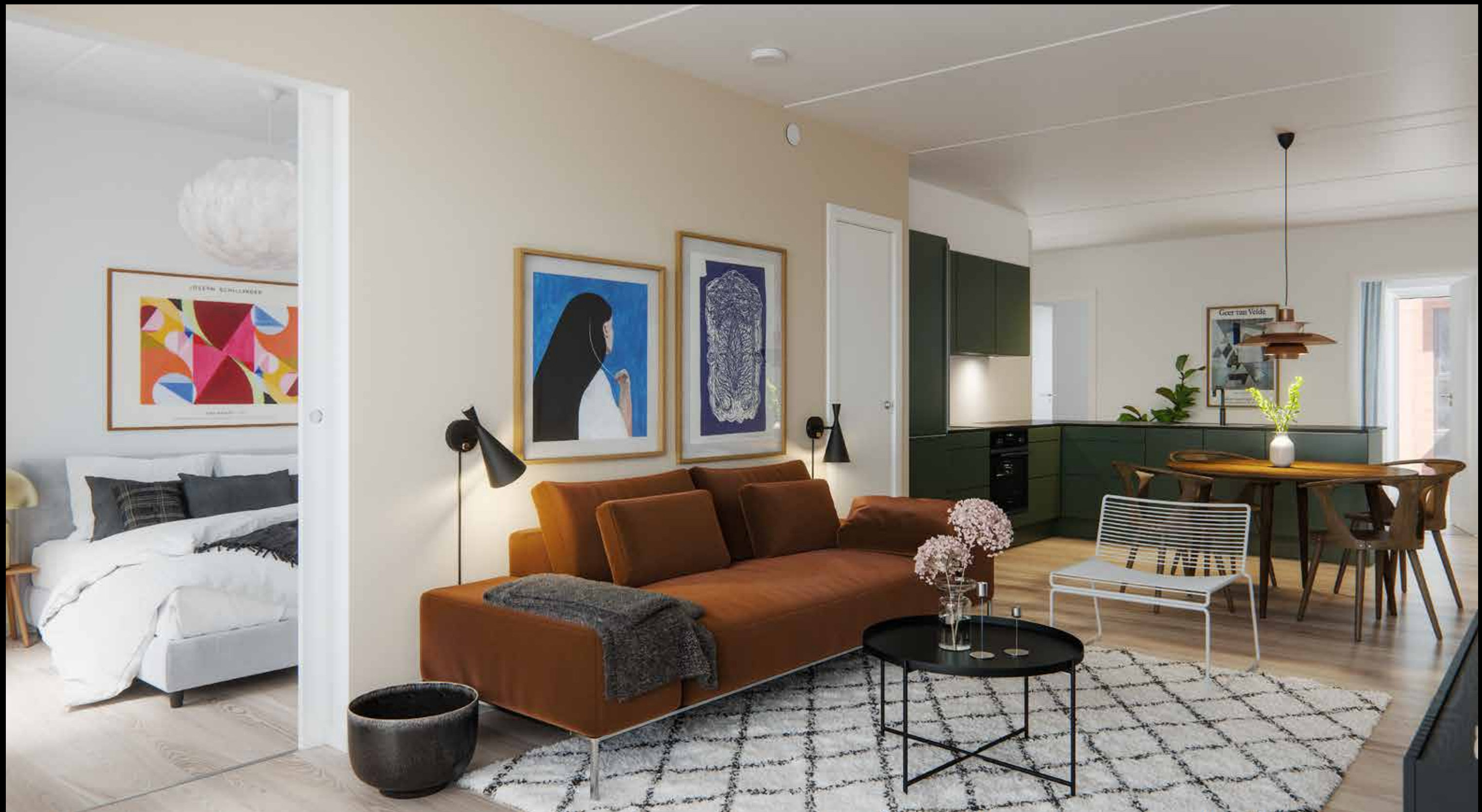
I vores showroom har du mulighed for at prøve vores VR-briller. Her kan du virtuelt gå rundt i udvalgte boliger i Carlsberg Byen og opleve rumfornemmelsen, gå ud på altanerne og se udsigten over de omkringliggende by- og gårdrum.

Se mere på carlsbergbyen.dk/abenthus





OVERSICHT OVER LEJLIGHEDERNE

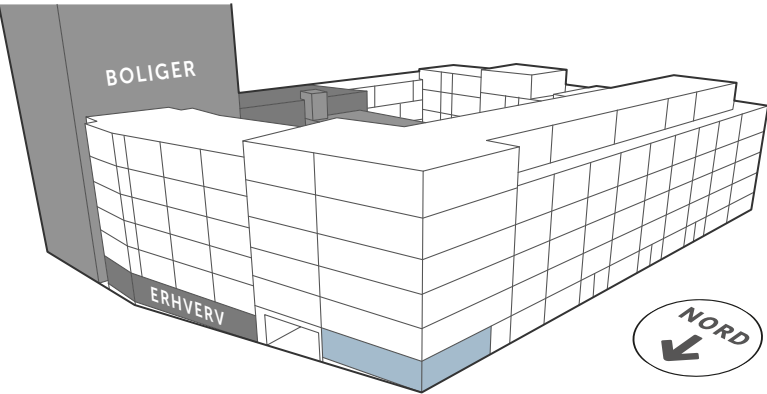


NEBELONG HUS

MALTTORVET I, ST.TV.
1799 KØBENHAVN V

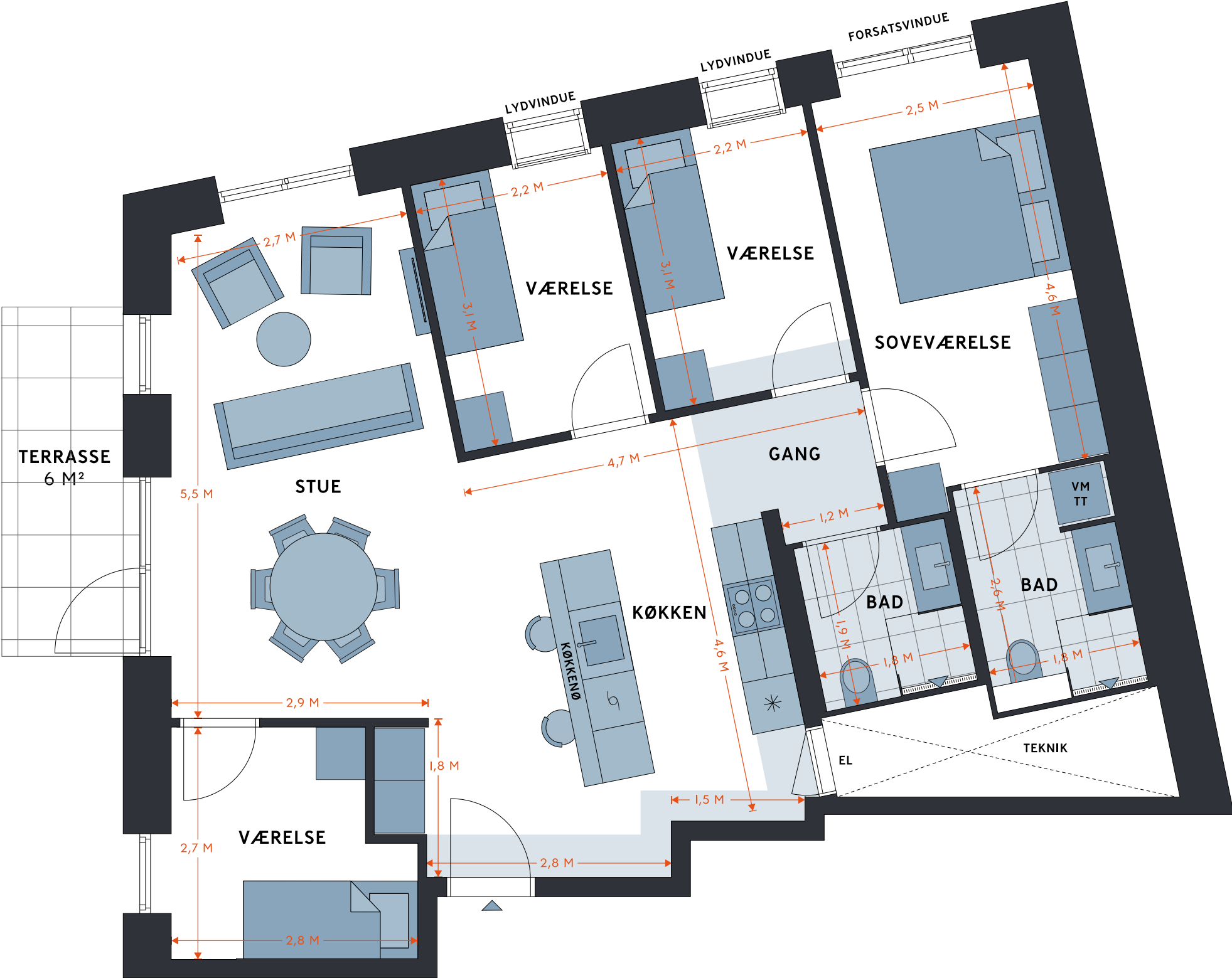
EJL NR. II

TINGLYST AREAL 103 M²
BRUTTOAREAL 111 M²
VÆRELSE 5



SIGNATURFORKLARING

- | | | | |
|--|-----------------------|--|----------------------|
| | OVN (INDBYGNING) | | VASK |
| | KØLE- /FRYSEKAB | | SKAB |
| | OVERSKABE | | VASKESØJLE |
| | OPVASKEMASKINE | | MULIGHED FOR TILVALG |
| | KØGEPLADER/
KOMFUR | | NEDHÆNGT LOFT |



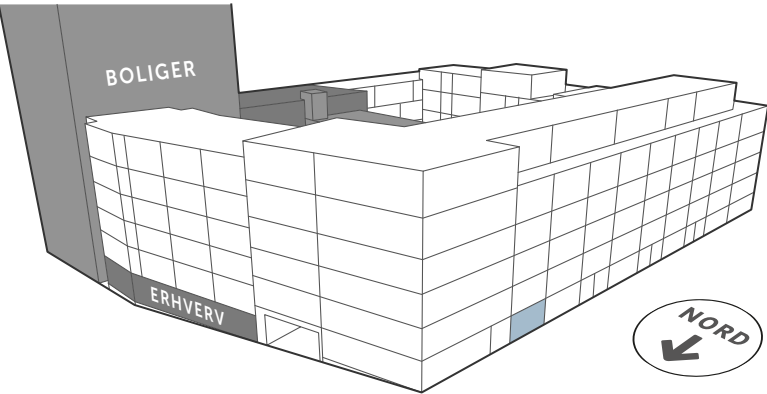
Revisionsdato: 09. april 2024

NEBELONG HUS

MALTTORVET I, ST.TH.
1799 KØBENHAVN V

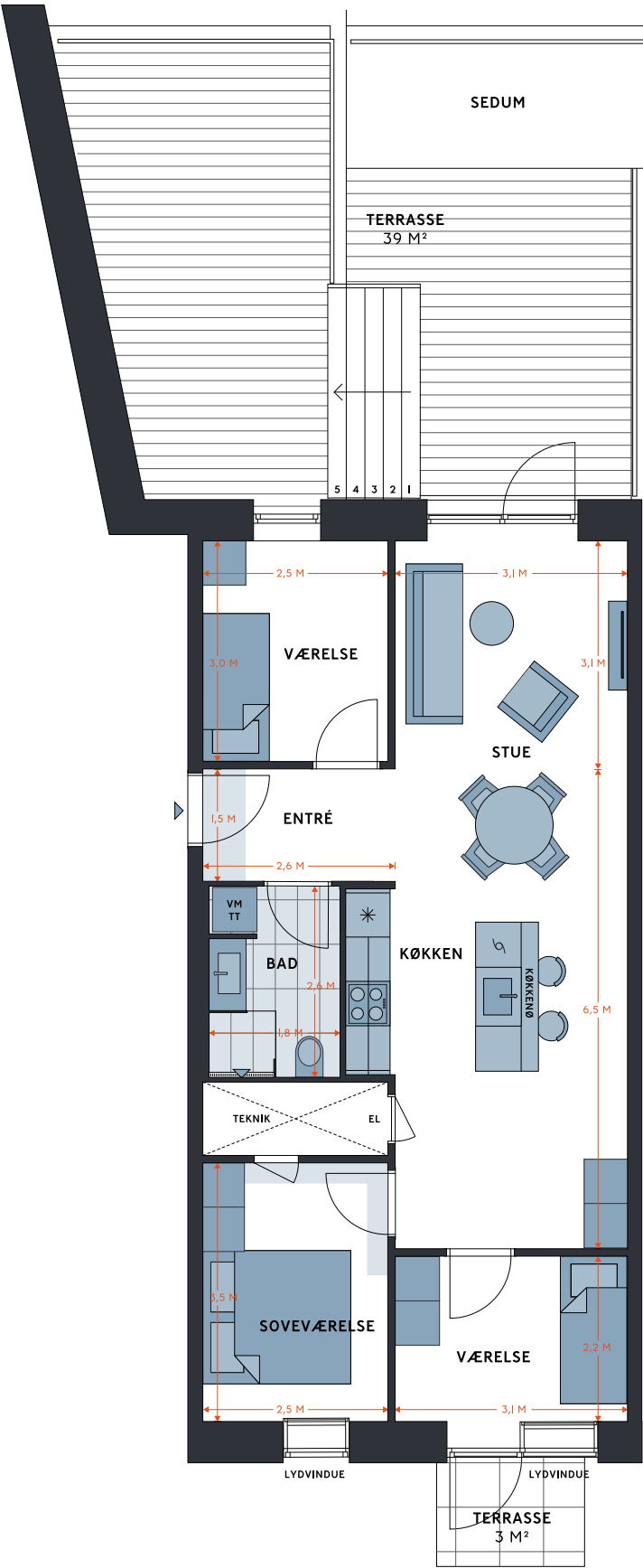
EJL NR. 12

TINGLYST AREAL 78 M²
BRUTTOAREAL 86 M²
VÆRELSE 4



SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSESKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		MULIGHED FOR TILVALG
	KOGEPLADER/ KOMFUR		NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 09. april 2024



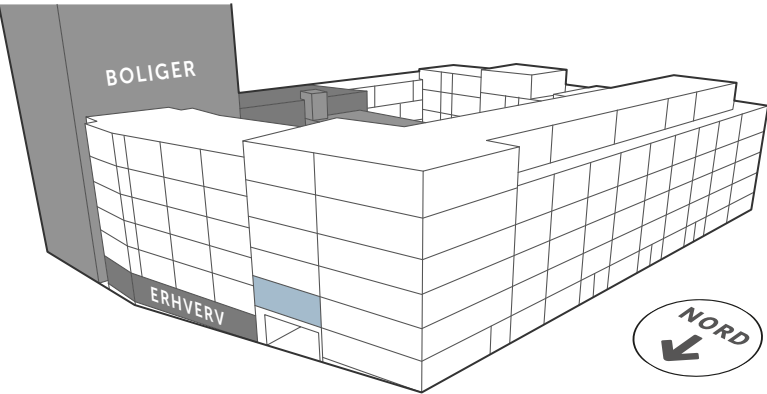
31

NEBELONG HUS

MALTTORVET I, I.TH.
1799 KØBENHAVN V

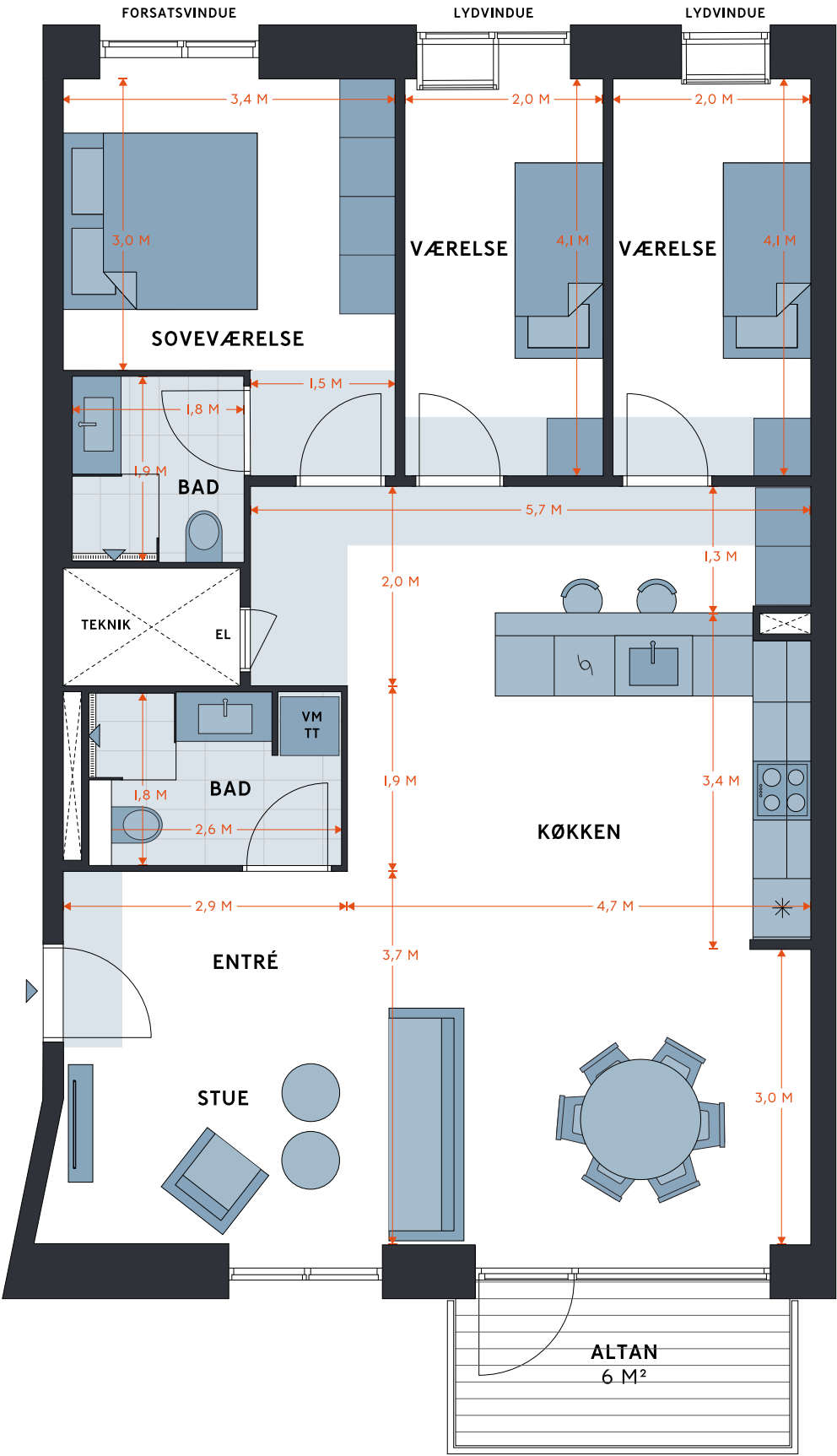
EJL NR. 14

TINGLYST AREAL 101 M²
BRUTTOAREAL 109 M²
VÆRELSE 4



SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSEKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		MULIGHED FOR TILVALG
	KOGEPLADER/ KOMFUR		NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 09. april 2024

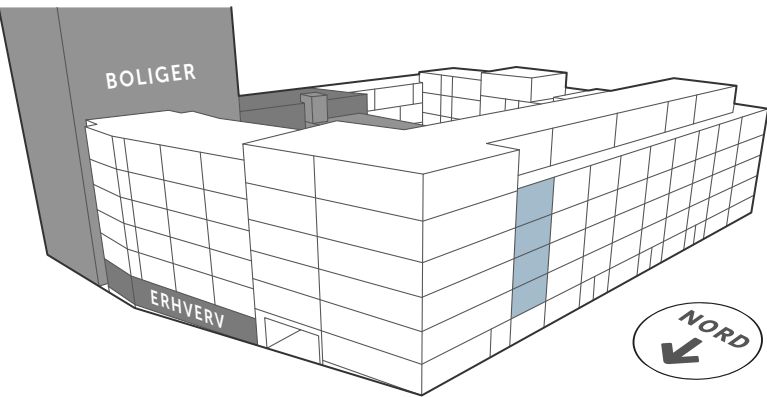


NEBELONG HUS

1799 KØBENHAVN V

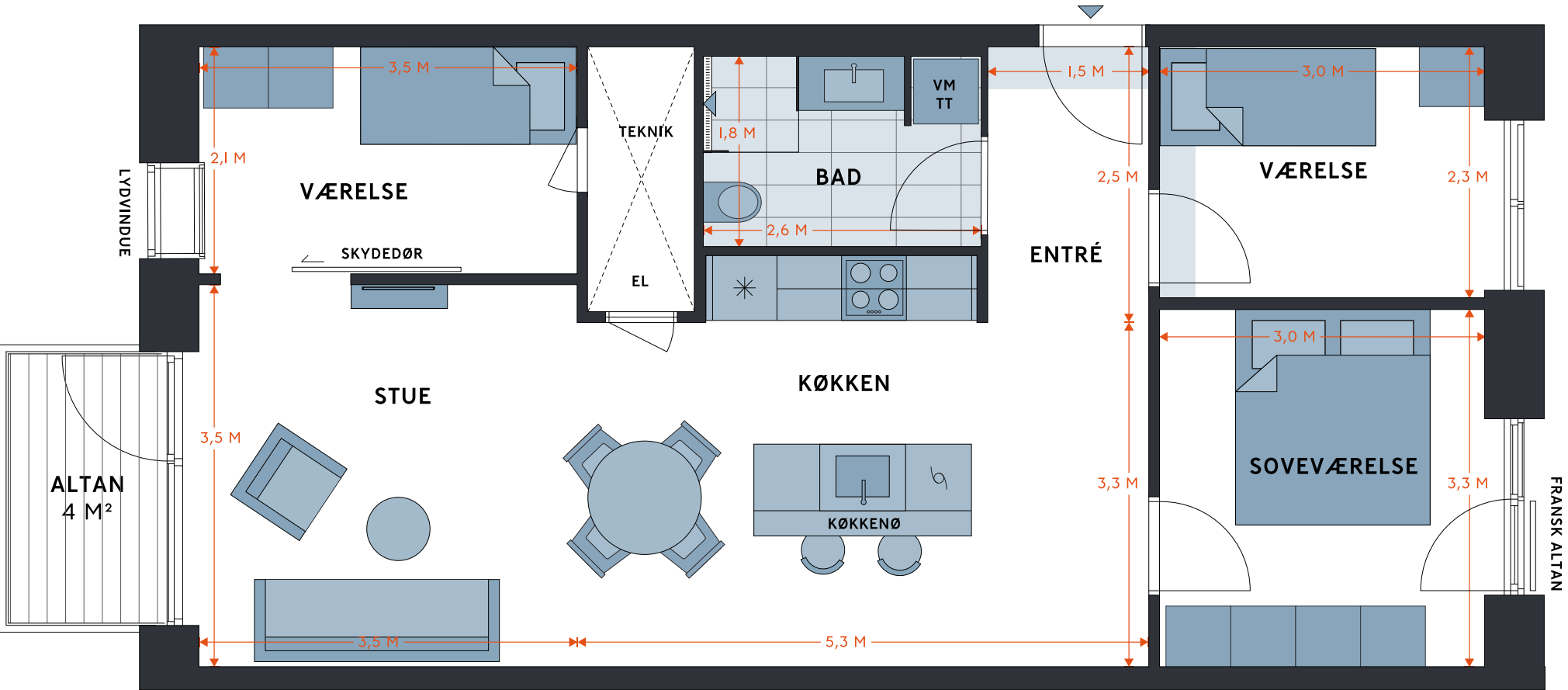
- EJL NR. 15, MALT TORVET I, 1.TV.
- EJL NR. 18, MALT TORVET I, 2.TV.
- EJL NR. 21, MALT TORVET I, 3.TV.
- EJL NR. 24, MALT TORVET I, 4.TV.

TINGLYST AREAL 77 M²
BRUTTOAREAL 85 M²
VÆRELSE 4



SIGNATURFORKLARING

- | | |
|--|--|
|  OVN (INDBYGNING) |  VASK |
|  KØLE- /FRYSEKAB |  SKAB |
|  OVERSKABE |  VASKESØJLE |
|  OPVASKEMASKINE |  MULIGHED FOR TILVALG |
|  KOGEPLADER/ KOMFUR |  NEDHÆNGT LOFT |



Revisionsdato: 09. april 2024

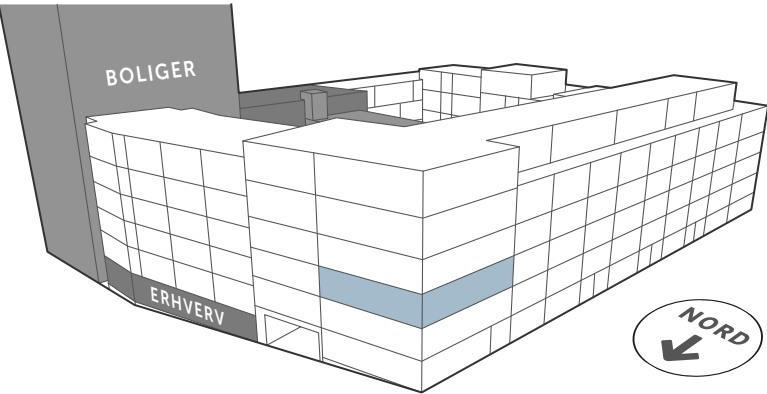


NEBELONG HUS

MALTTORVET I, 2.MF.
1799 KØBENHAVN V

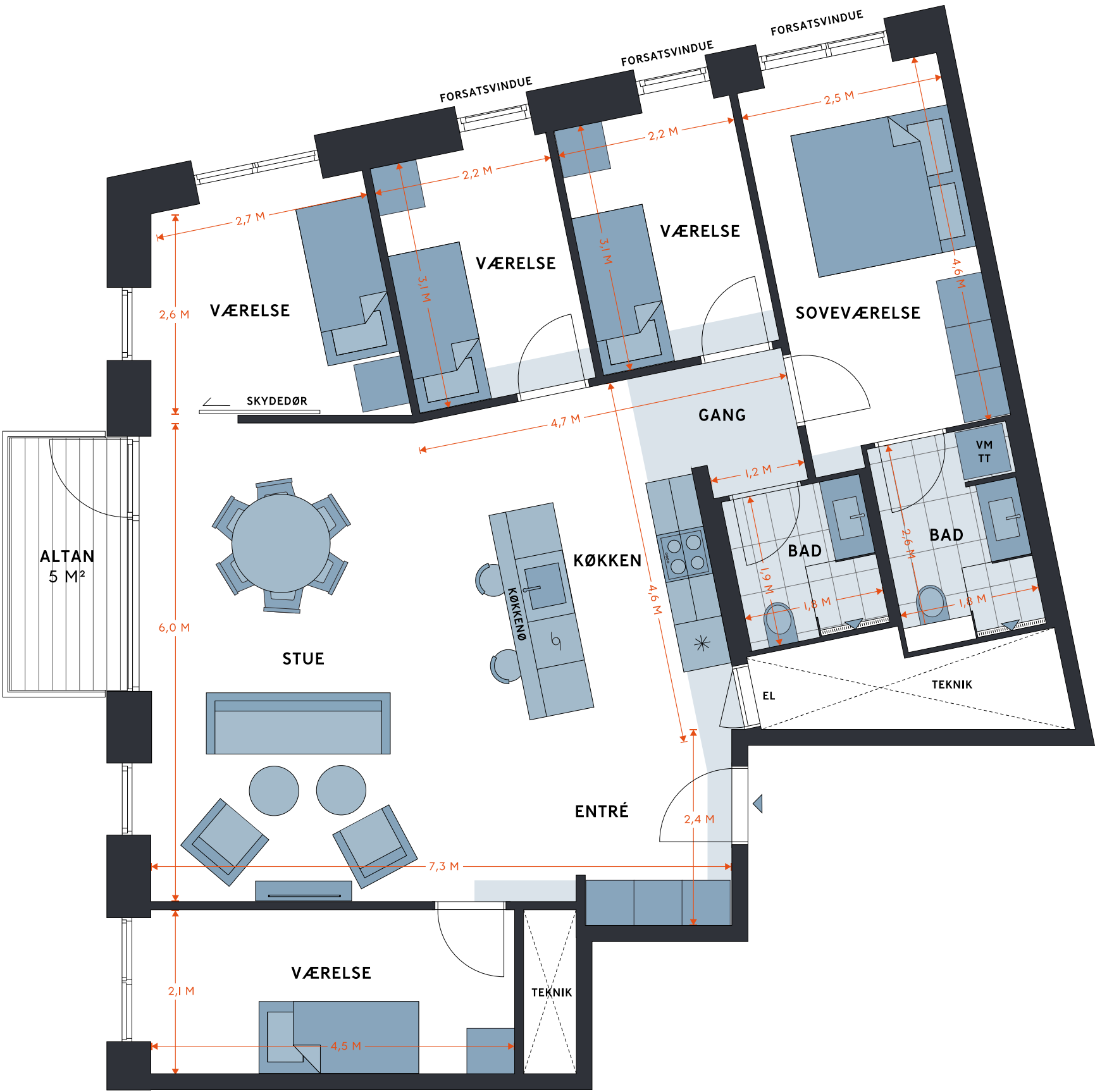
EJL NR. 16

TINGLYST AREAL 117 M²
BRUTTOAREAL 125 M²
VÆRELSE 6



SIGNATURFORKLARING

- | | |
|--|--|
|  OVN (INDBYGNING) |  VASK |
|  KØLE- /FRYSESKAB |  SKAB |
|  OVERSKABE |  VASKESØJLE |
|  OPVASKEMASKINE |  MULIGHED FOR TILVALG |
|  KØGEPLADER/ KOMFUR |  NEDHÆNGT LOFT |



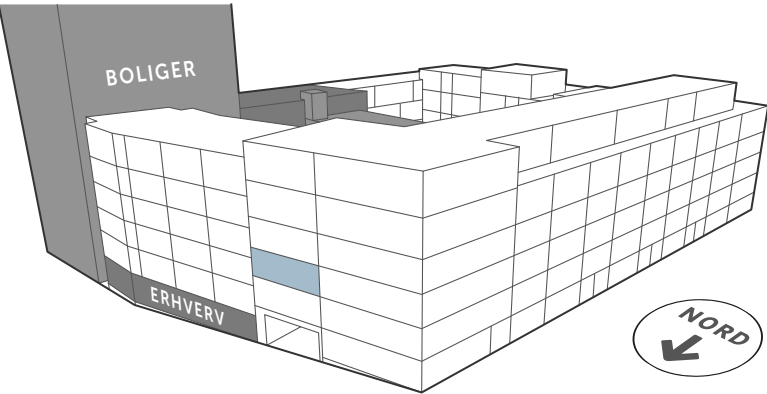
Revisionsdato: 09. april 2024

NEBELONG HUS

MALTTORVET I, 2.TH.
1799 KØBENHAVN V

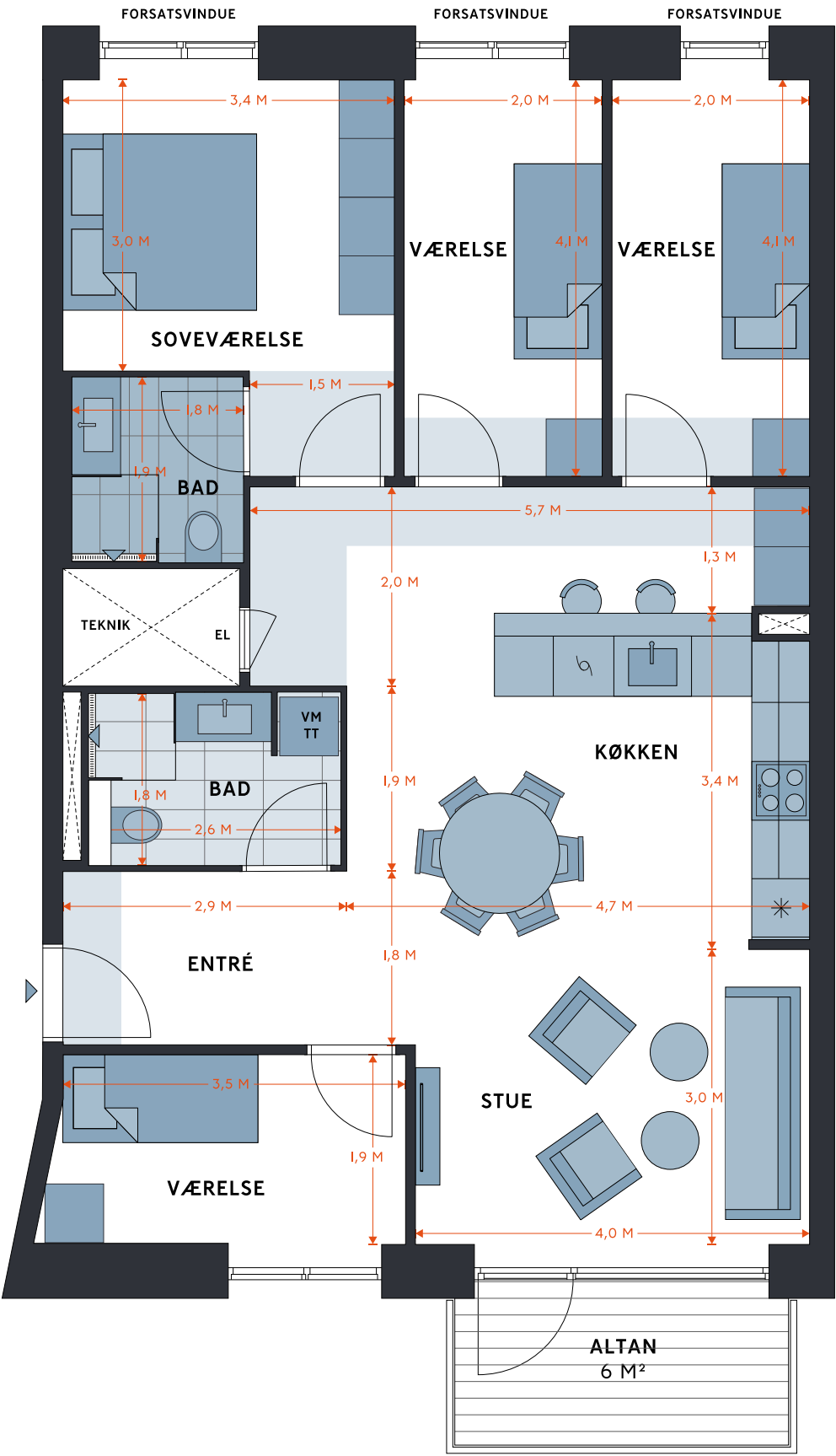
EJL NR. 17

TINGLYST AREAL 101 M²
BRUTTOAREAL 109 M²
VÆRELSE 5



SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSEKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		MULIGHED FOR TILVALG
	KOGEPLADER/ KOMFUR		NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 09. april 2024

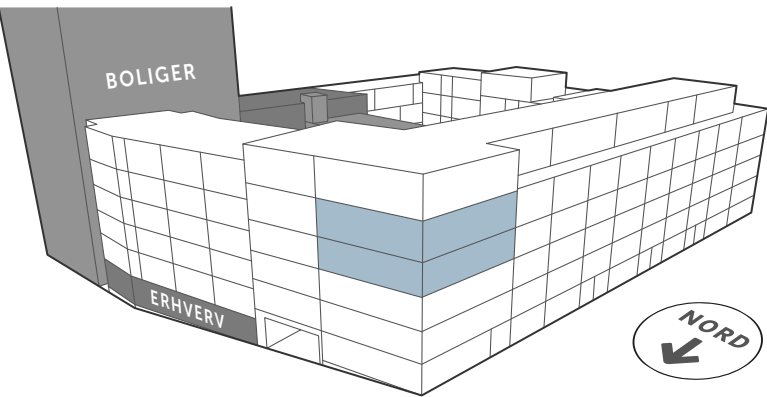


NEBELONG HUS

1799 KØBENHAVN V

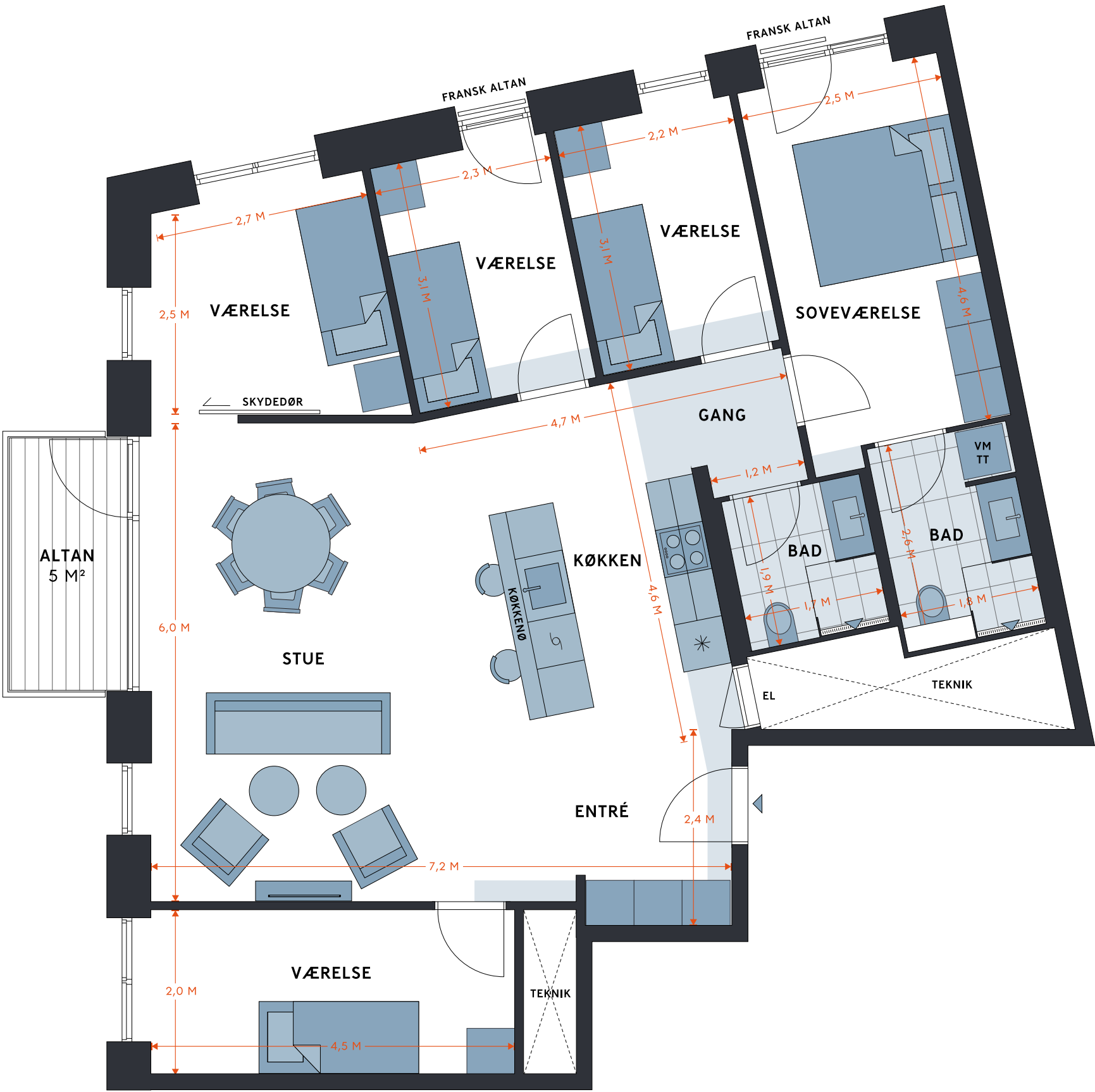
EJL NR. 19, MALT TORVET 1, 3.MF.
EJL NR. 22, MALT TORVET 1, 4.MF.

TINGLYST AREAL 117 M²
BRUTTOAREAL 125 M²
VÆRELSE 6



SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSEKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		MULIGHED FOR TILVALG
	KØGEPLADER/ KOMFUR		NEDHÆNGT LOFT



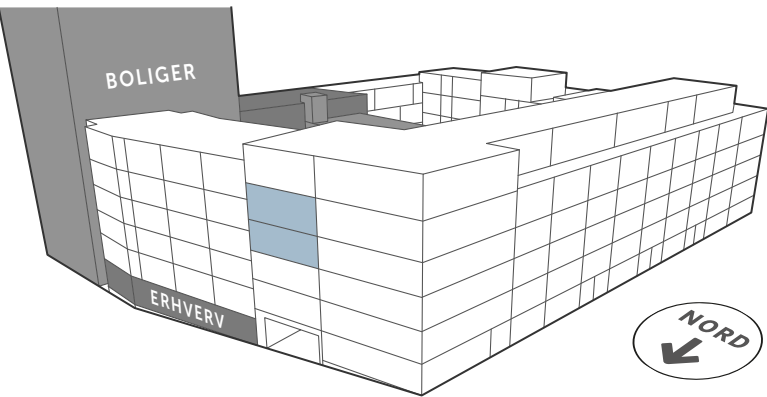
Revisionsdato: 09. april 2024

NEBELONG HUS

1799 KØBENHAVN V

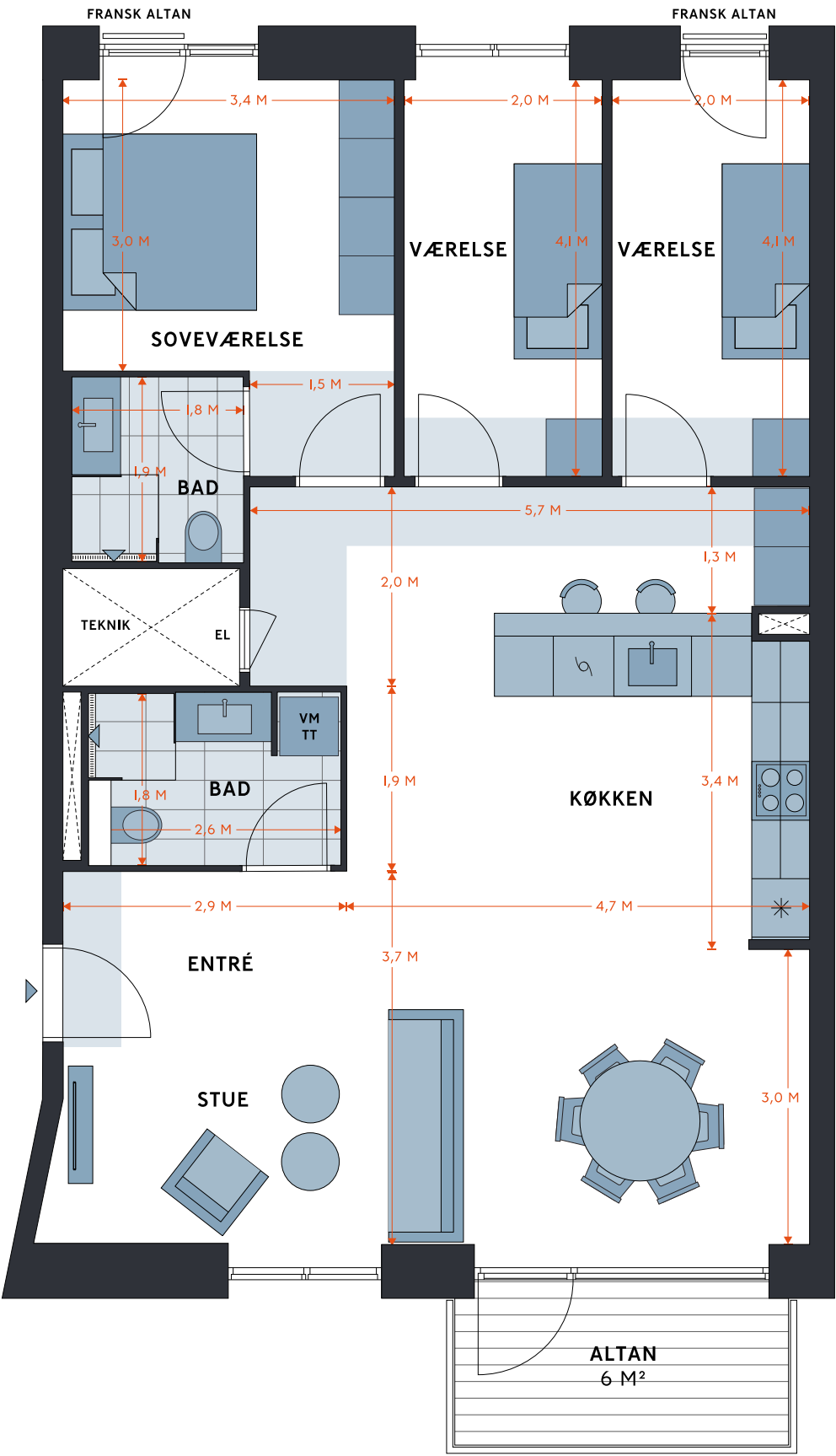
EJL NR. 20, MALT TORVET 1, 3.TH.
EJL NR. 23, MALT TORVET 1, 4.TH.

TINGLYST AREAL 101 M²
BRUTTOAREAL 109 M²
VÆRELSE 4



SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSEKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		MULIGHED FOR TILVALG
	KØGEPLADER/ KOMBUR		NEDHÆNGT LOFT



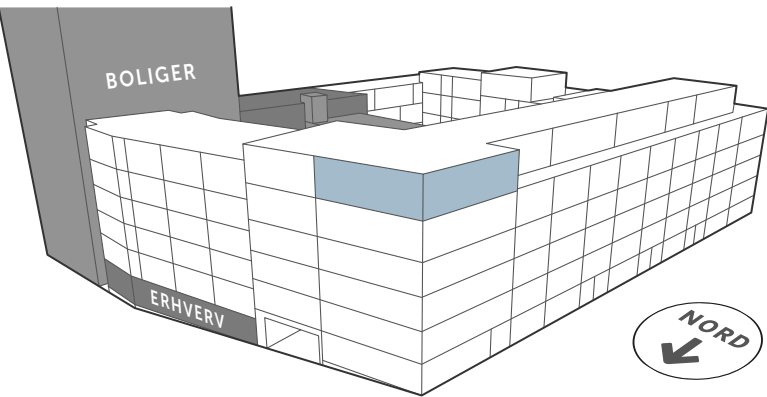
Revisionsdato: 09. april 2024

NEBELONG HUS

MALTTORVET I, 5.MF.
1799 KØBENHAVN V

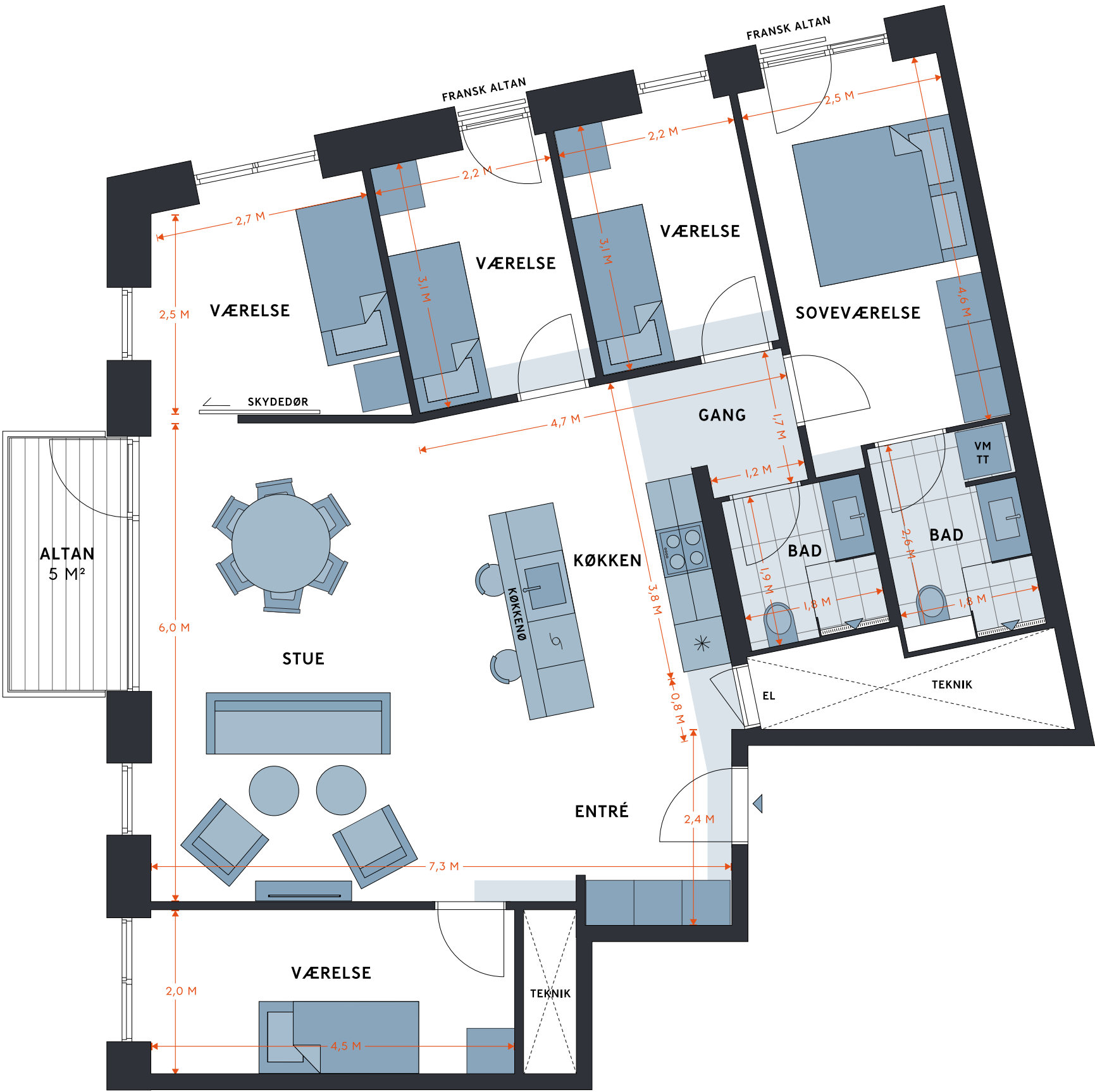
EJL NR. 25

TINGLYST AREAL 119 M²
BRUTTOAREAL 127 M²
VÆRELSE 6



SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSESKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		MULIGHED FOR TILVALG
	KOGEPLADER/ KOMFUR		NEDHÆNGT LOFT



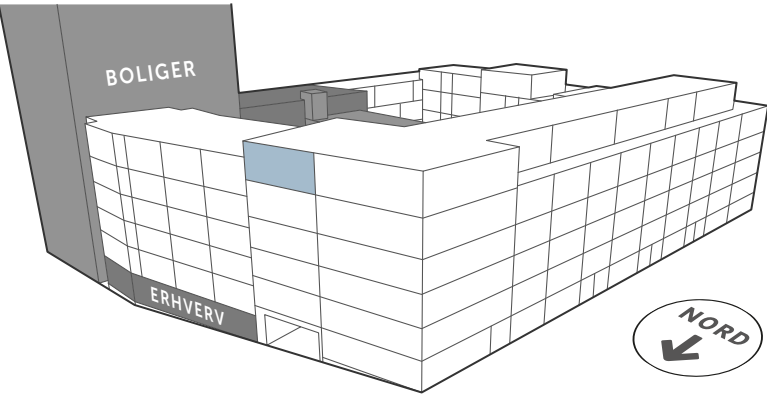
Revisionsdato: 09. april 2024

NEBELONG HUS

MALTTORVET I, 5.TH.
1799 KØBENHAVN V

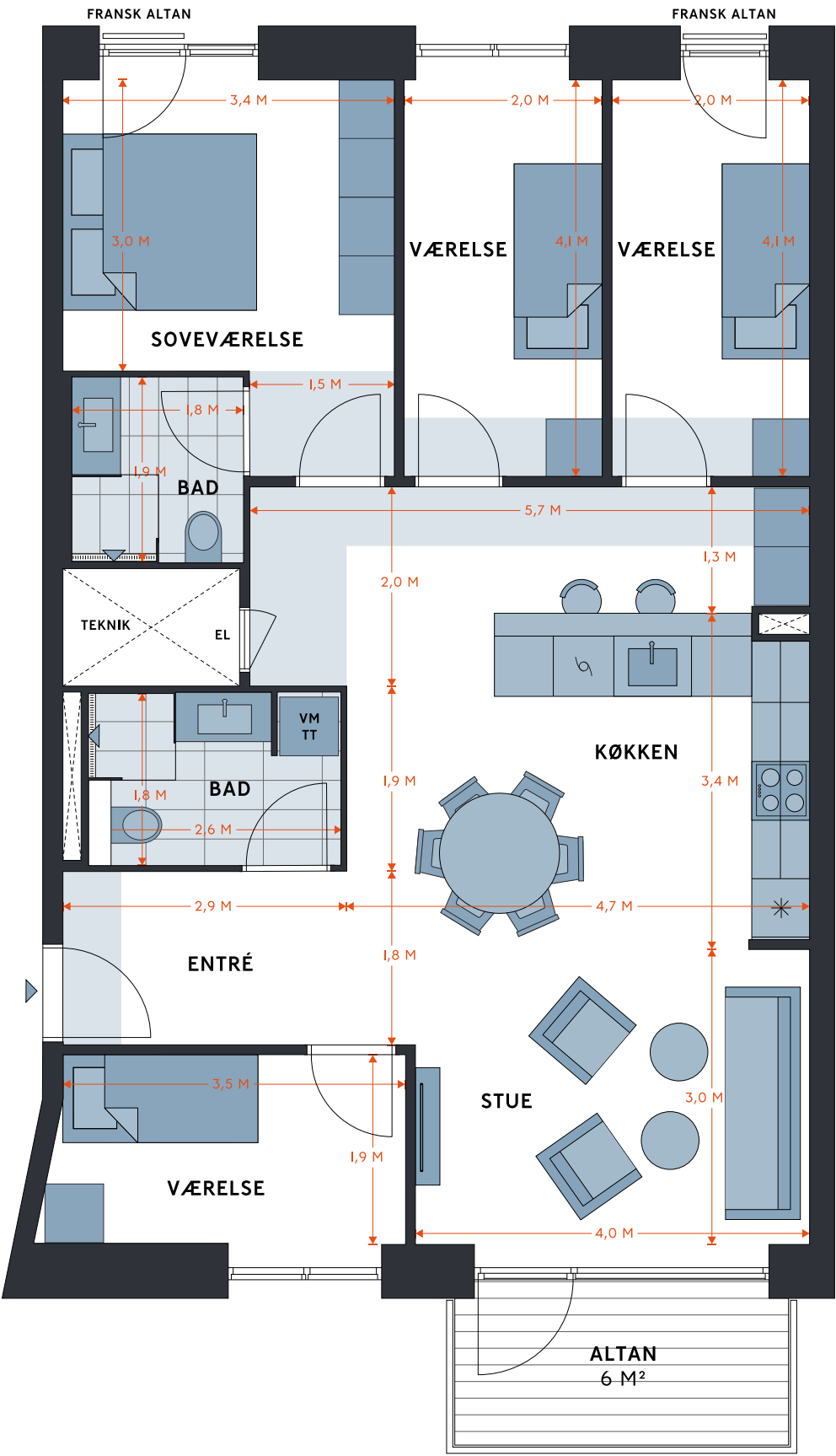
EJL NR. 26

TINGLYST AREAL 101 M²
BRUTTOAREAL 109 M²
VÆRELSE 5



SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSEKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		MULIGHED FOR TILVALG
	KOGEPLADER/ KOMFUR		NEDHÆNGT LOFT



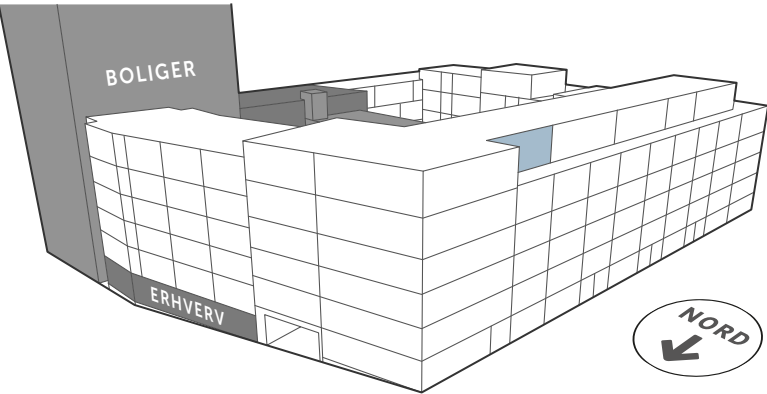
Revisionsdato: 09. april 2024

NEBELONG HUS

MALTTORVET I, 5.TV.
1799 KØBENHAVN V

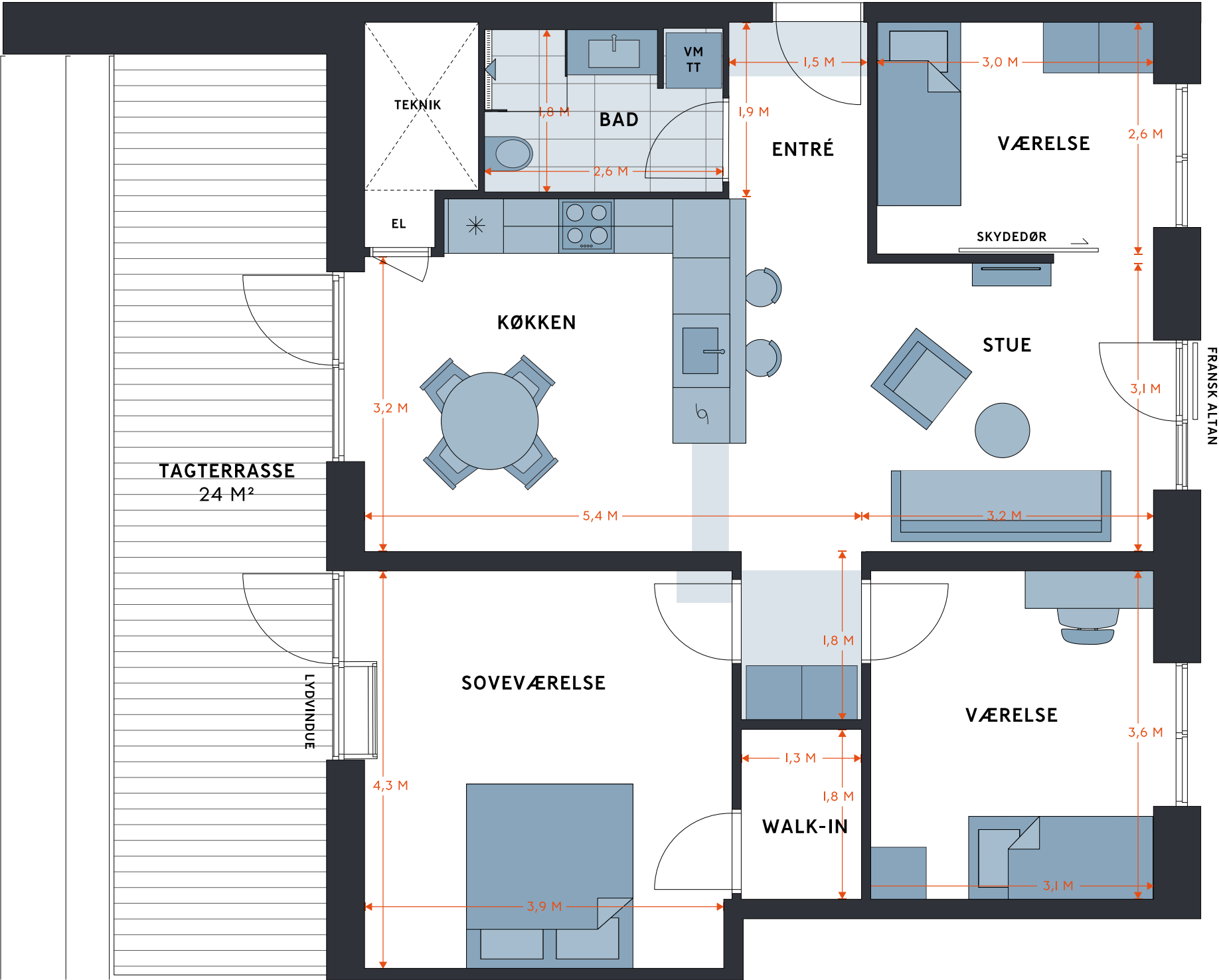
EJL NR. 27

TINGLYST AREAL 95 M²
BRUTTOAREAL 103 M²
VÆRELSE 4



SIGNATURFORKLARING

- | | | | |
|--|--------------------|--|----------------------|
| | OVN (INDBYGNING) | | VASK |
| | KØLE- /FRYSESKAB | | SKAB |
| | OVERSKABE | | VASKESØJLE |
| | OPVASKEMASKINE | | MULIGHED FOR TILVALG |
| | KØGEPLADER/ KOMFUR | | NEDHÆNGT LOFT |



Revisionsdato: 09. april 2024

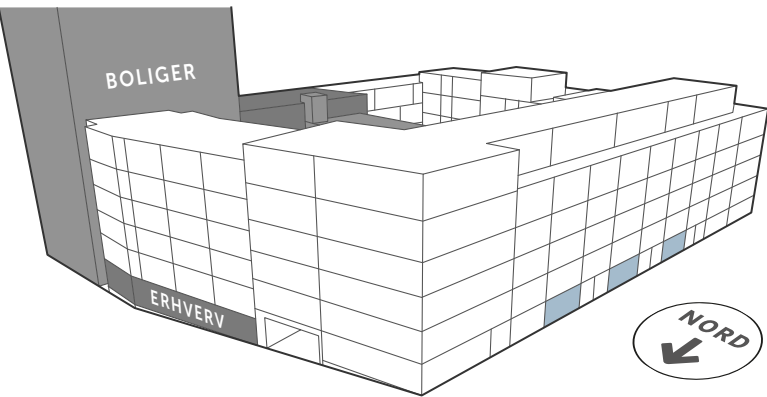


NEBELONG HUS

1799 KØBENHAVN V

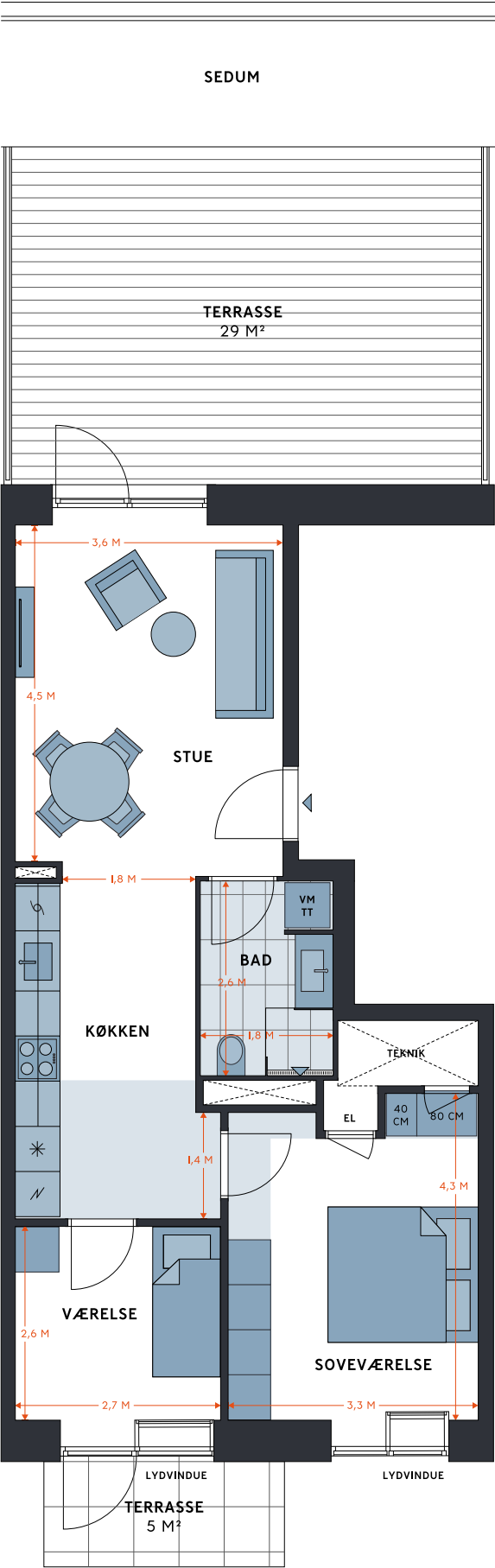
EJL NR. 28, MALT TORVET 3, ST.TV.
EJL NR. 39, MALT TORVET 5, ST.TV.
EJL NR. 50, MALT TORVET 7, ST.TV.

TINGLYST AREAL 67 M²
BRUTTOAREAL 77 M²
VÆRELSE 3



SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSESKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		MULIGHED FOR TILVALG
	KOGEPLADER/ KOMFUR		NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 09. april 2024

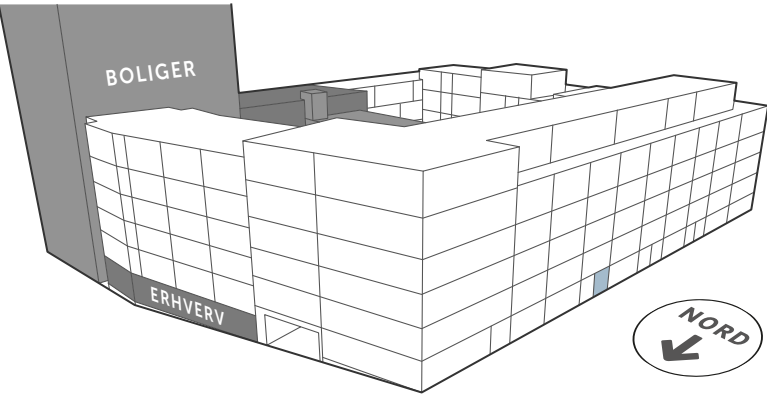


NEBELONG HUS

MALTTORVET 3, ST.TH.
1799 KØBENHAVN V

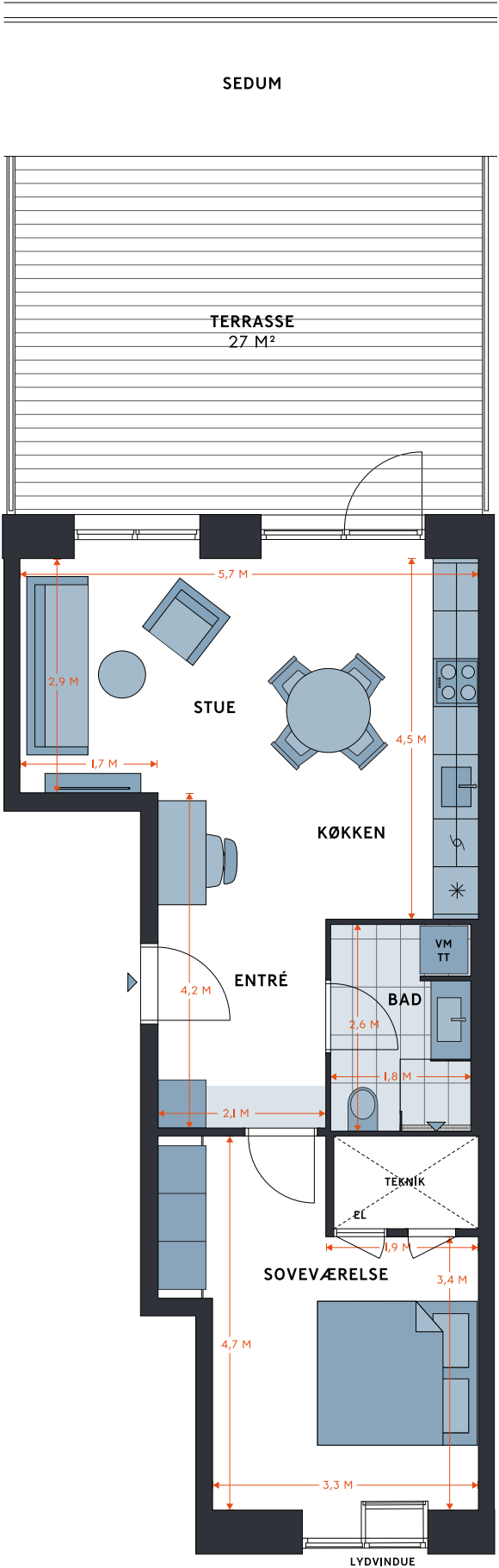
EJL NR. 29

TINGLYST AREAL 59 M²
BRUTTOAREAL 69 M²
VÆRELSER 2



SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSEKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		MULIGHED FOR TILVALG
	KØGEPLADER/ KOMFUR		NEDHÆNGT LOFT



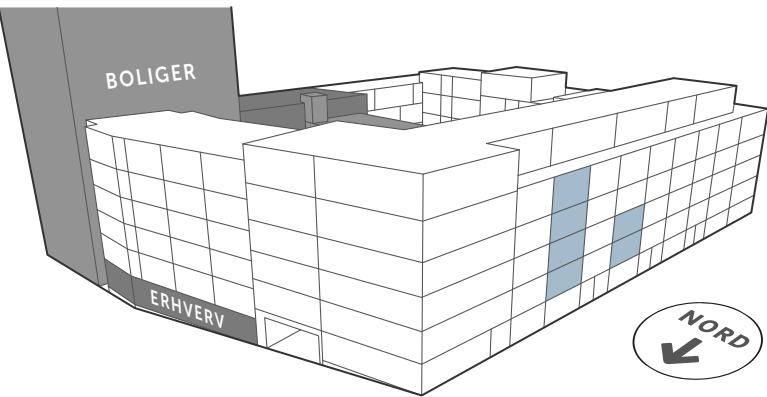
Revisionsdato: 09. april 2024

NEBELONG HUS

1799 KØBENHAVN V
SAMME TYPE BOLIGPLAN ER FORDELT OVER TO SIDER (I/2)

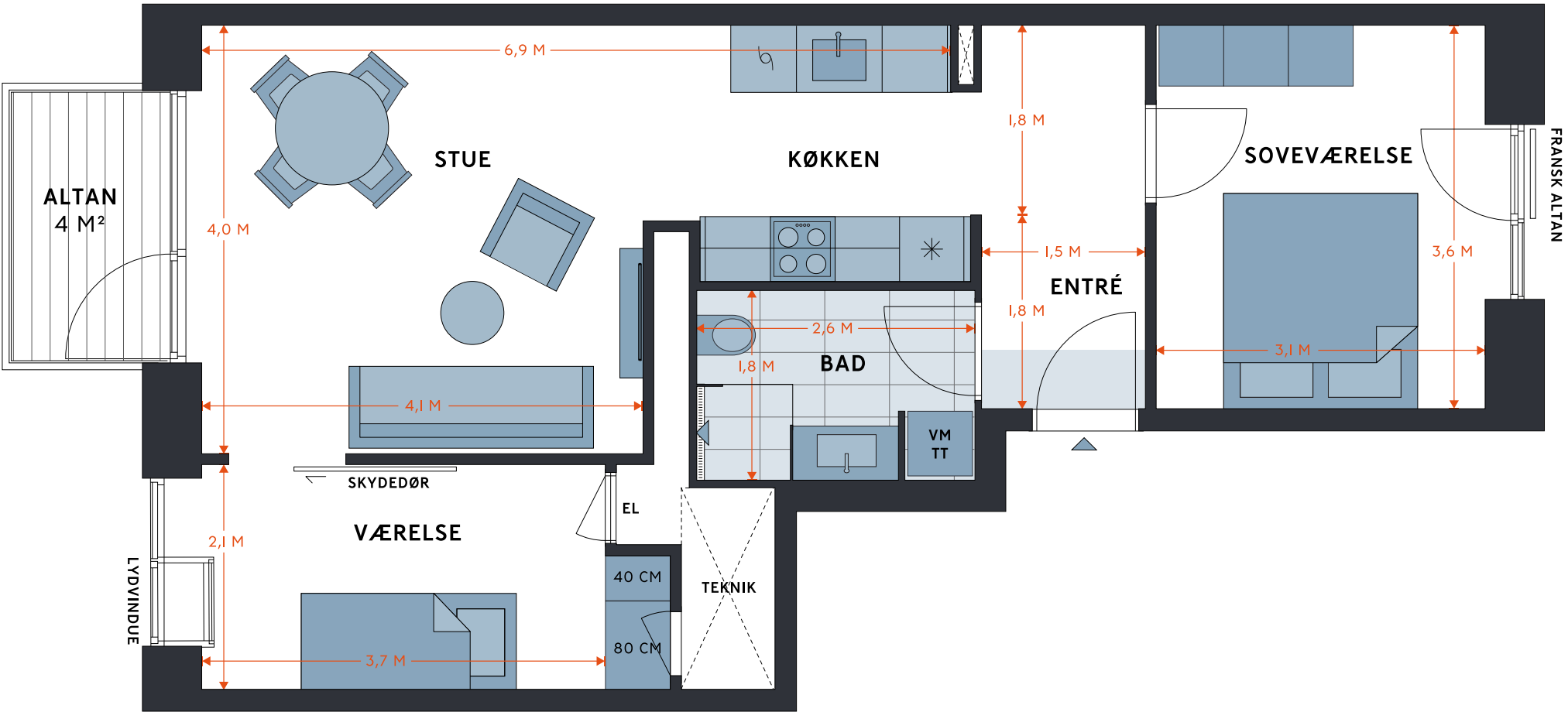
- EJL NR. 30, MALT TORVET 3, 1.TH.
- EJL NR. 32, MALT TORVET 3, 2.TH.
- EJL NR. 34, MALT TORVET 3, 3.TH.
- EJL NR. 36, MALT TORVET 3, 4.TH.
- EJL NR. 41, MALT TORVET 5, 1.TH.
- EJL NR. 43, MALT TORVET 5, 2.TH.

TINGLYST AREAL 66 M²
BRUTTOAREAL 76 M²
VÆRELSER 3



SIGNATURFORKLARING

- | | |
|--------------------|----------------------|
| OVN (INDBYGNING) | VASK |
| KØLE- /FRYSESKAB | SKAB |
| OVERSKABE | VASKESØJLE |
| OPVASKEMASKINE | MULIGHED FOR TILVALG |
| KOGEPLADER/ KOMBUR | NEDHÆNGT LOFT |



Revisionsdato: 09. april 2024

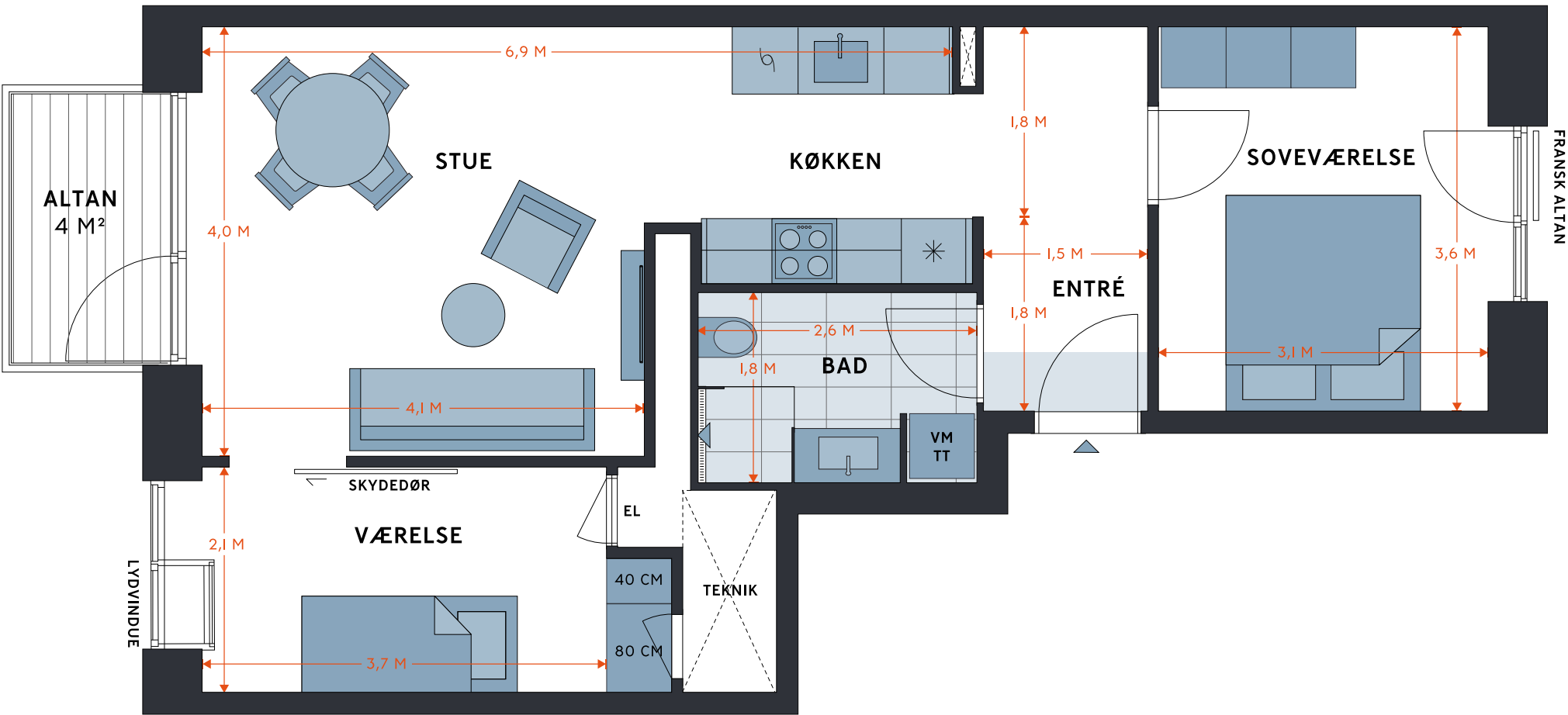
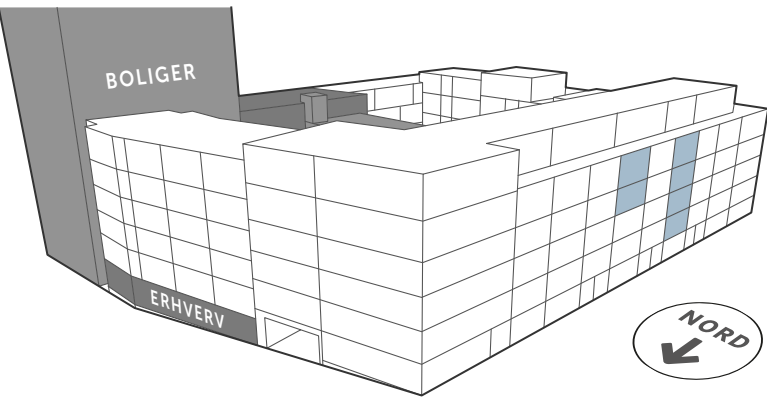
NEBELONG HUS



1799 KØBENHAVN V
SAMME TYPE BOLIGPLAN ER FORDELT OVER TO SIDER (2/2)

- EJL NR. 45, MALT TORVET 5, 3.TH.
- EJL NR. 47, MALT TORVET 5, 4.TH.
- EJL NR. 52, MALT TORVET 7, 1.TH.
- EJL NR. 54, MALT TORVET 7, 2.TH.
- EJL NR. 56, MALT TORVET 7, 3.TH.
- EJL NR. 58, MALT TORVET 7, 4.TH.

TINGLYST AREAL 66 M²
BRUTTOAREAL 76 M²
VÆRELSER 3



SIGNATURFORKLARING

- | | | | |
|--|--------------------|--|----------------------|
| | OVN (INDBYGNING) | | VASK |
| | KØLE- /FRYSESKAB | | SKAB |
| | OVERSKABE | | VASKESØJLE |
| | OPVASKEMASKINE | | MULIGHED FOR TILVALG |
| | KØGEPLADER/ KOMBUR | | NEDHÆNGT LOFT |

Revisionsdato: 09. april 2024

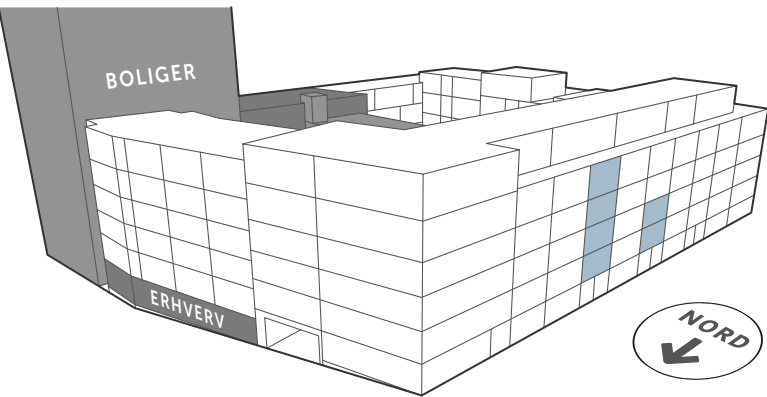


NEBELONG HUS

1799 KØBENHAVN V
SAMME TYPE BOLIGPLAN ER FORDELT OVER TO SIDER (I/2)

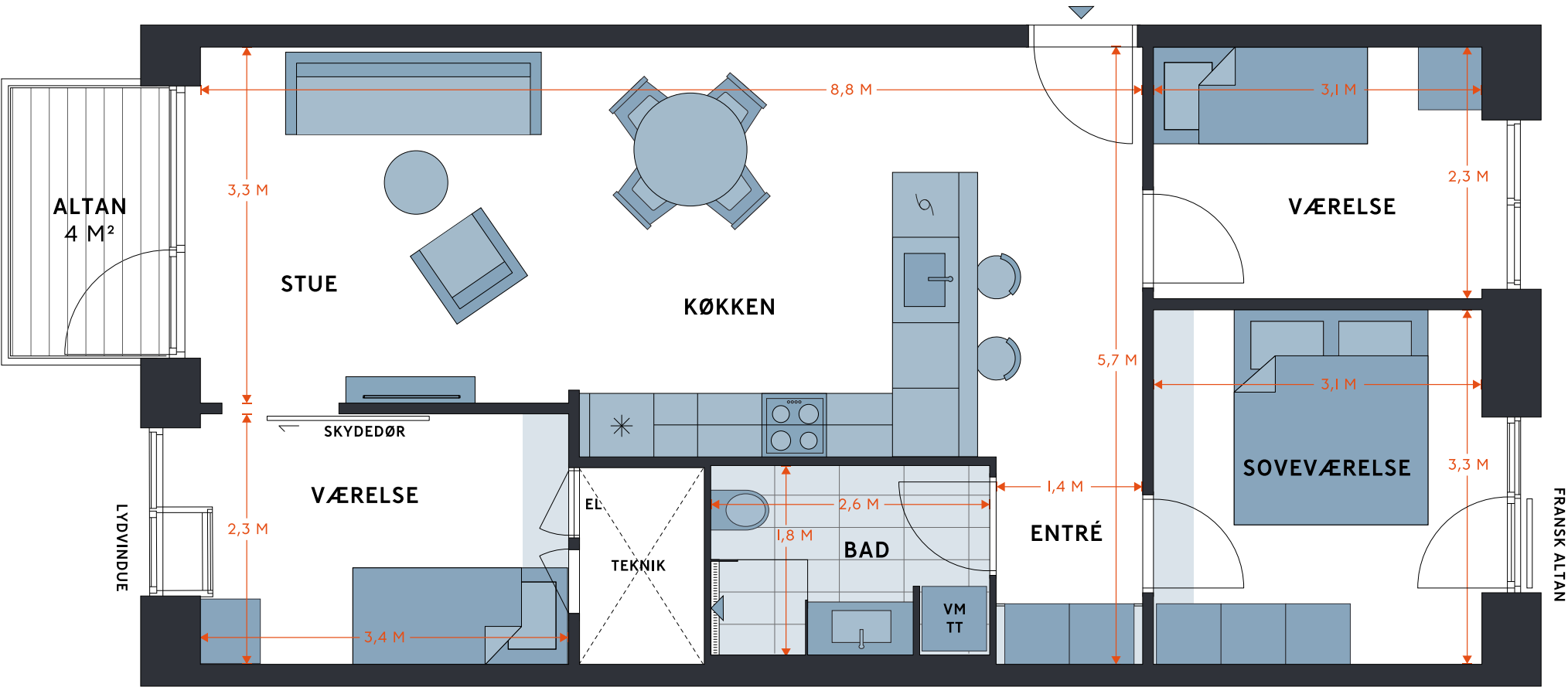
- EJL NR. 31, MALT TORVET 3, 1.TV.
- EJL NR. 33, MALT TORVET 3, 2.TV.
- EJL NR. 35, MALT TORVET 3, 3.TV.
- EJL NR. 37, MALT TORVET 3, 4.TV.
- EJL NR. 42, MALT TORVET 5, 1.TV.
- EJL NR. 44, MALT TORVET 5, 2.TV.

TINGLYST AREAL 77 M²
BRUTTOAREAL 87 M²
VÆRELSER 4



SIGNATURFORKLARING

- | | | | |
|--|--------------------|--|----------------------|
| | OVN (INDBYGNING) | | VASK |
| | KØLE- /FRYSESKAB | | SKAB |
| | OVERSKABE | | VASKESØJLE |
| | OPVASKEMASKINE | | MULIGHED FOR TILVALG |
| | KØGEPLADER/ KØMFUR | | NEDHÆNGT LOFT |



Revisionsdato: 09. april 2024



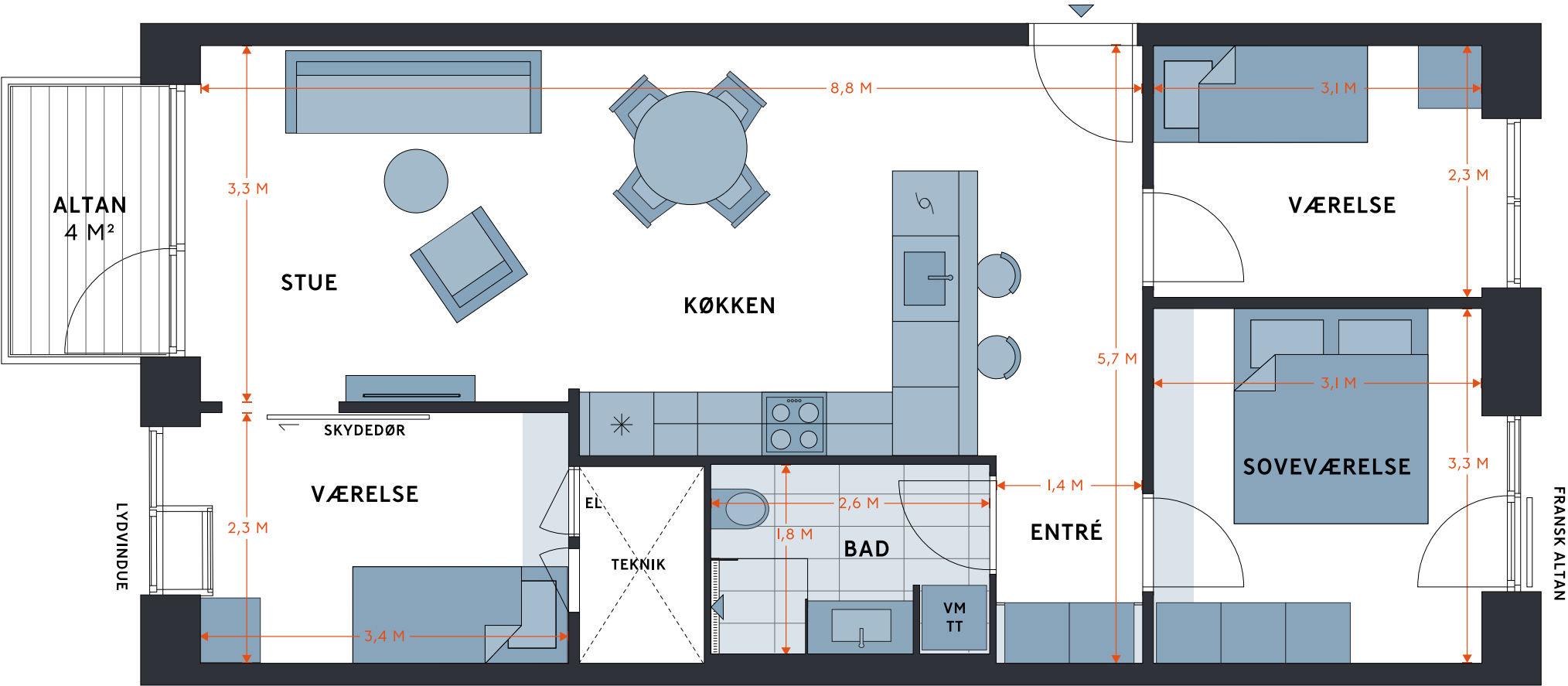
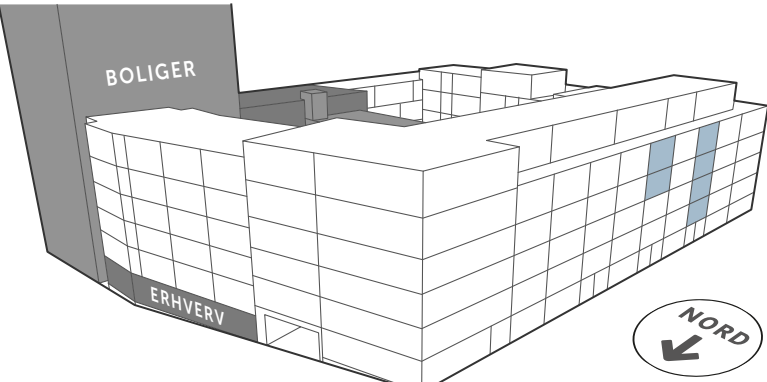
NEBELONG HUS



1799 KØBENHAVN V
SAMME TYPE BOLIGPLAN ER FORDELT OVER TO SIDER (2/2)

- EJL NR. 46, MALT TORVET 5, 3.TV.
- EJL NR. 48, MALT TORVET 5, 4.TV.
- EJL NR. 53, MALT TORVET 7, 1.TV.
- EJL NR. 55, MALT TORVET 7, 2.TV.
- EJL NR. 57, MALT TORVET 7, 3.TV.
- EJL NR. 59, MALT TORVET 7, 4.TV.

TINGLYST AREAL 77 M²
BRUTTOAREAL 87 M²
VÆRELSER 4



SIGNATURFORKLARING

- | | |
|--------------------|----------------------|
| OVN (INDBYGNING) | VASK |
| KØLE- /FRYSESKAB | SKAB |
| OVERSKABE | VASKESØJLE |
| OPVASKEMASKINE | MULIGHED FOR TILVALG |
| KOGEPLADER/ KOMFUR | NEDHÆNGT LOFT |

Revisionsdato: 09. april 2024

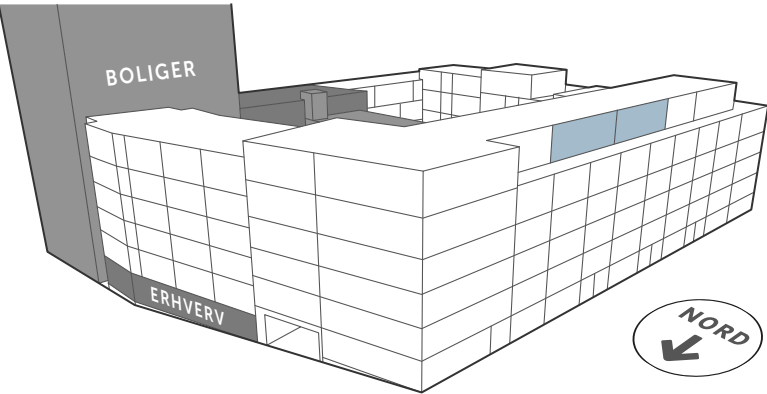


NEBELONG HUS

1799 KØBENHAVN V

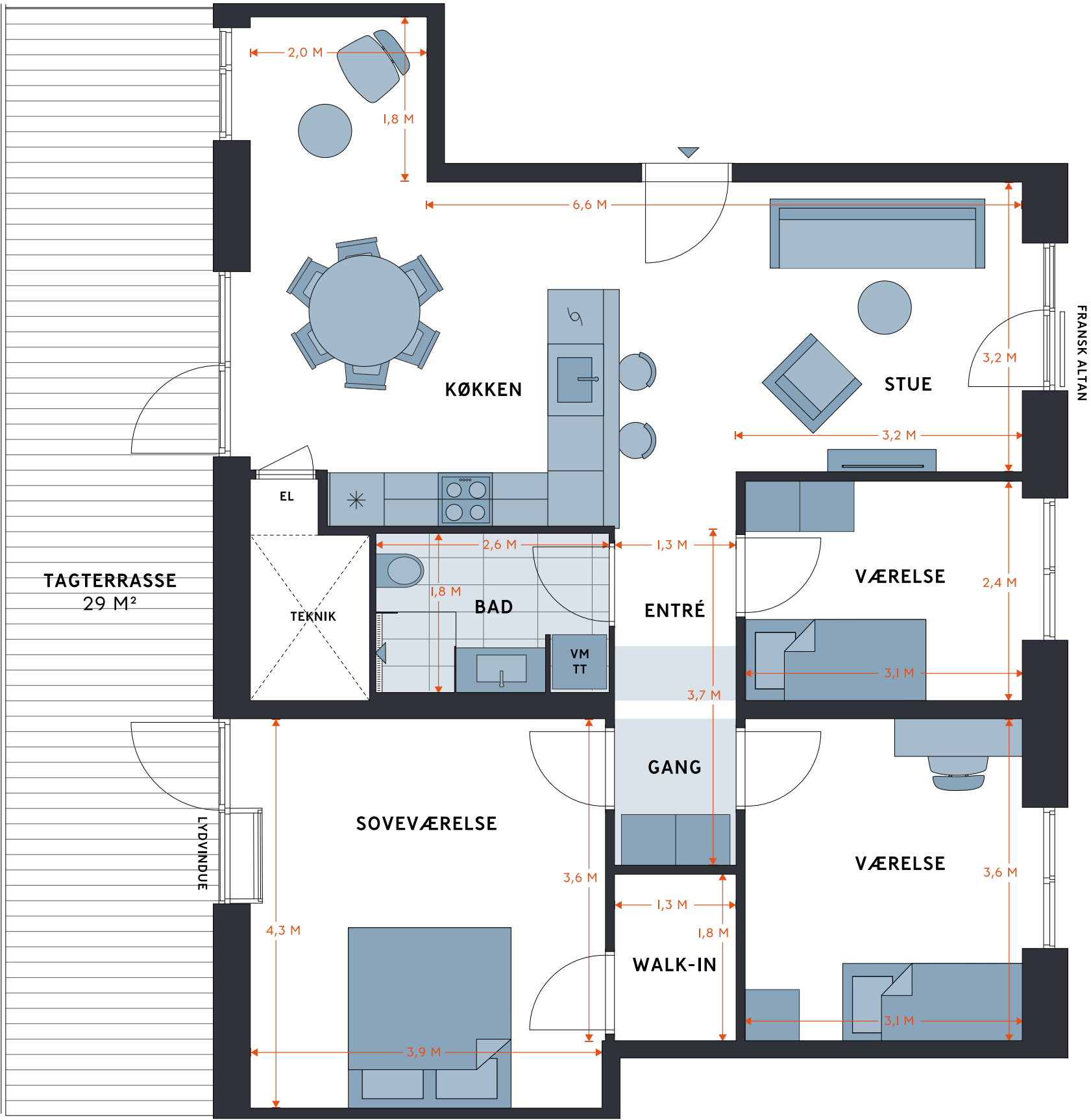
EJL NR. 38, MALT TORVET 3, 5.
EJL NR. 49, MALT TORVET 5, 5.

TINGLYST AREAL 100 M²
BRUTTOAREAL 110 M²
VÆRELSE 4



SIGNATURFORKLARING

- | | |
|--------------------|----------------------|
| OVN (INDBYGNING) | VASK |
| KØLE- /FRYSEKAB | SKAB |
| OVERSKABE | VASKESØJLE |
| OPVASKEMASKINE | MULIGHED FOR TILVALG |
| KOGEPLADER/ KOMFUR | NEDHÆNGT LOFT |



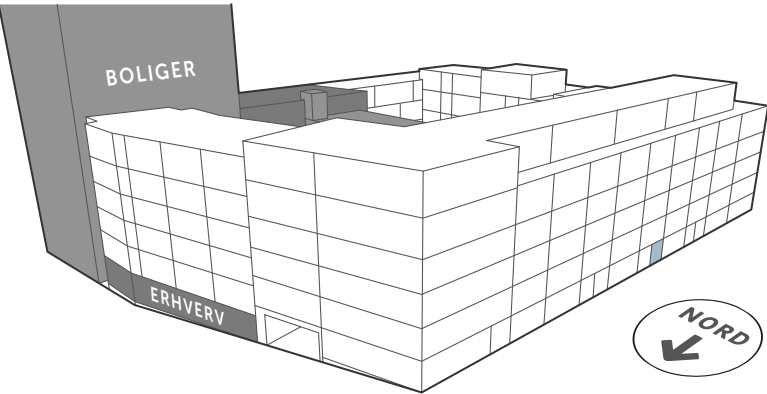
Revisionsdato: 09. april 2024

NEBELONG HUS

MALTTORVET 5, ST.TH.
1799 KØBENHAVN V

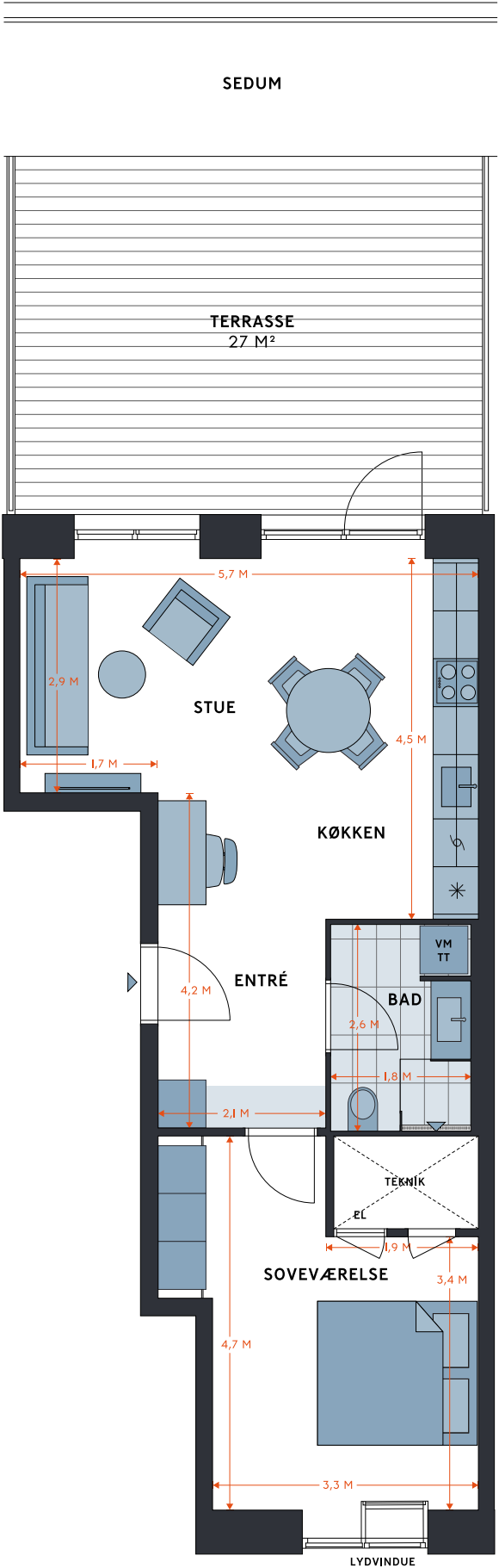
EJL NR. 40

TINGLYST AREAL 60 M²
BRUTTOAREAL 70 M²
VÆRELSE 2



SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSEKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		MULIGHED FOR TILVALG
	KØGEPLADER/ KØMFUR		NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 09. april 2024

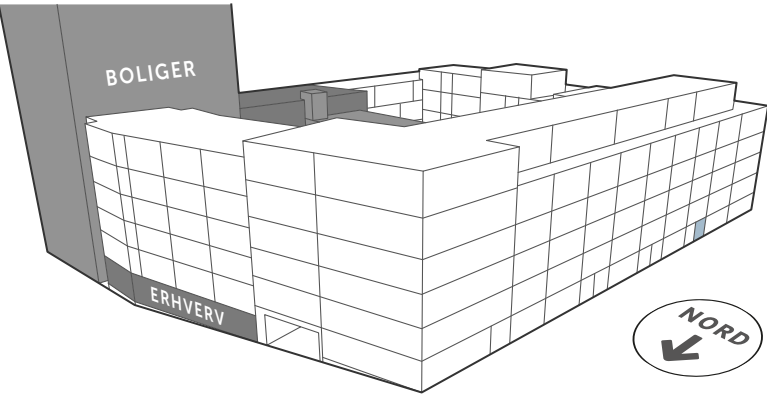


NEBELONG HUS

MALTTORVET 7, ST.TH.
1799 KØBENHAVN V

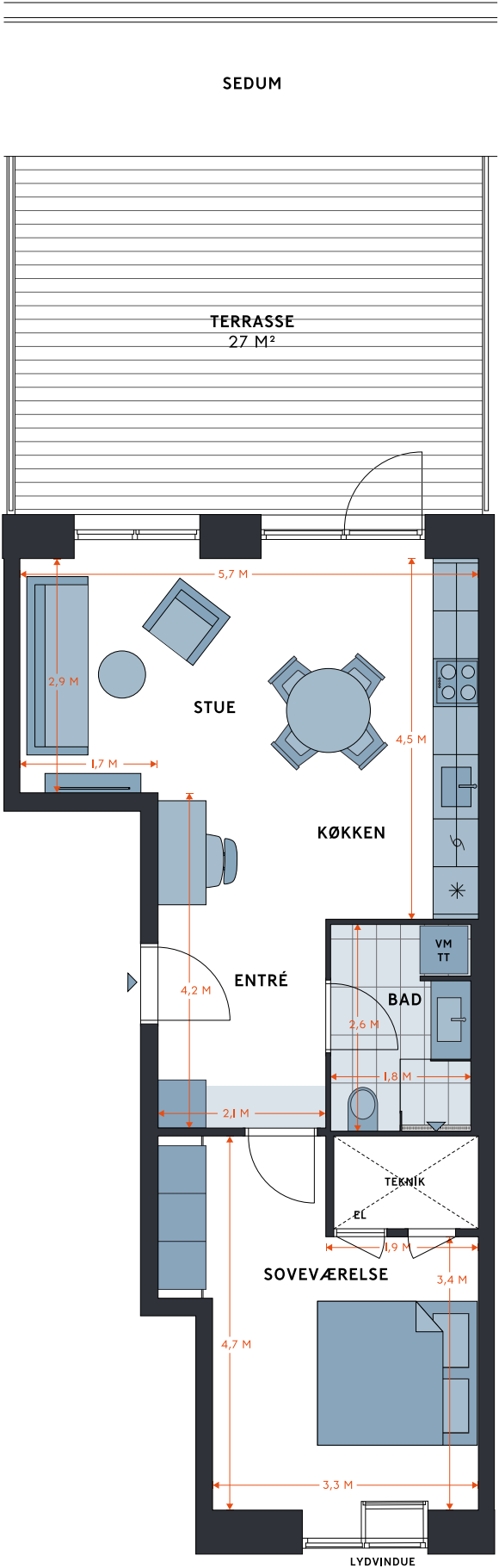
EJL NR. 51

TINGLYST AREAL 61 M²
BRUTTOAREAL 71 M²
VÆRELSE 2



SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSEKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		MULIGHED FOR TILVALG
	KØGEPLADER/ KOMFUR		NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 09. april 2024

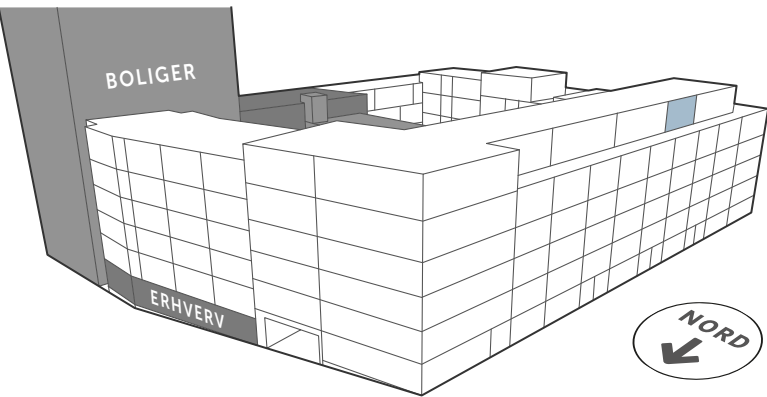


NEBELONG HUS

MALTTORVET 7, 5.
1799 KØBENHAVN V

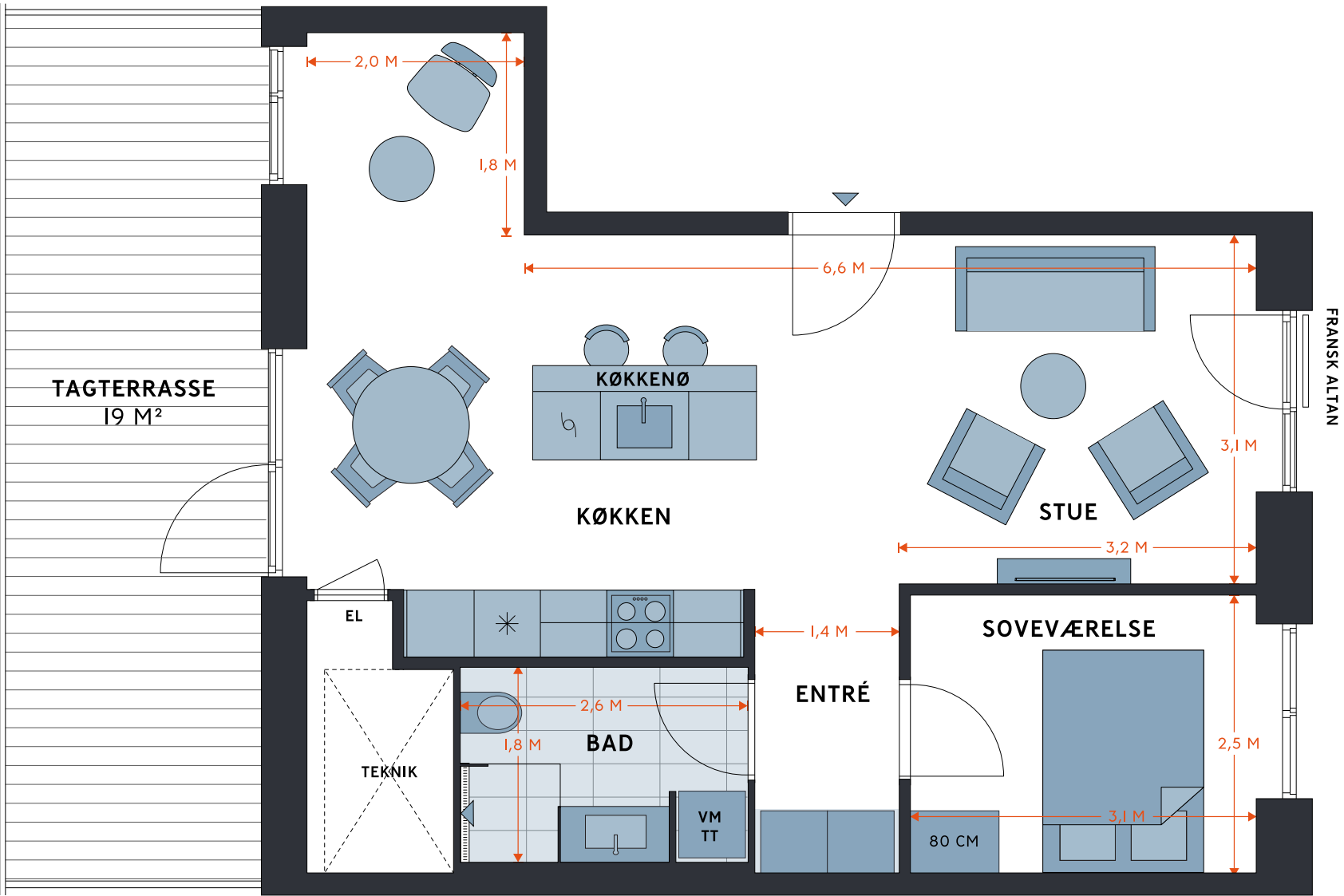
EJL NR. 60

TINGLYST AREAL 61 M²
BRUTTOAREAL 71 M²
VÆRELSER 2



SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSESKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KØGEPLADER/
KOMFUR
- VASK
- SKAB
- VASKESØJLE
- MULIGHED FOR
TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 09. april 2024

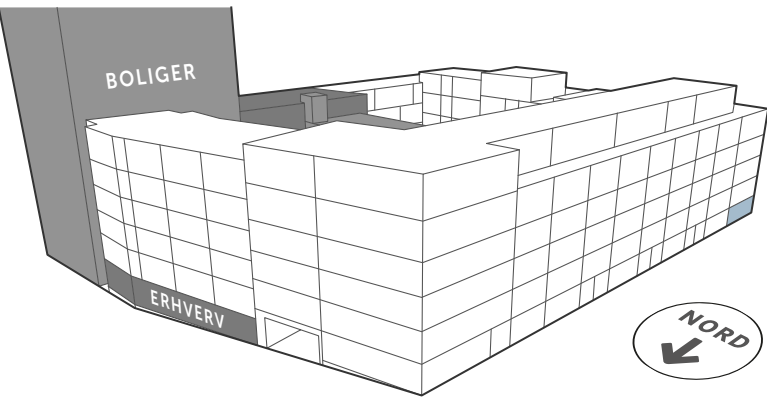


NEBELONG HUS

MALTTORVET 9, ST
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 61

TINGLYST AREAL 114 M²
BRUTTOAREAL 125 M²
VÆRELSE 6



SIGNATURFORKLARING

- 

OVN (INDBYGNING)
- 

KØLE- /FRYSESKAB
- 

OVERSKABE
- 

OPVASKEMASKINE
- 

KØGEPLADER/
KOMFUR
- 

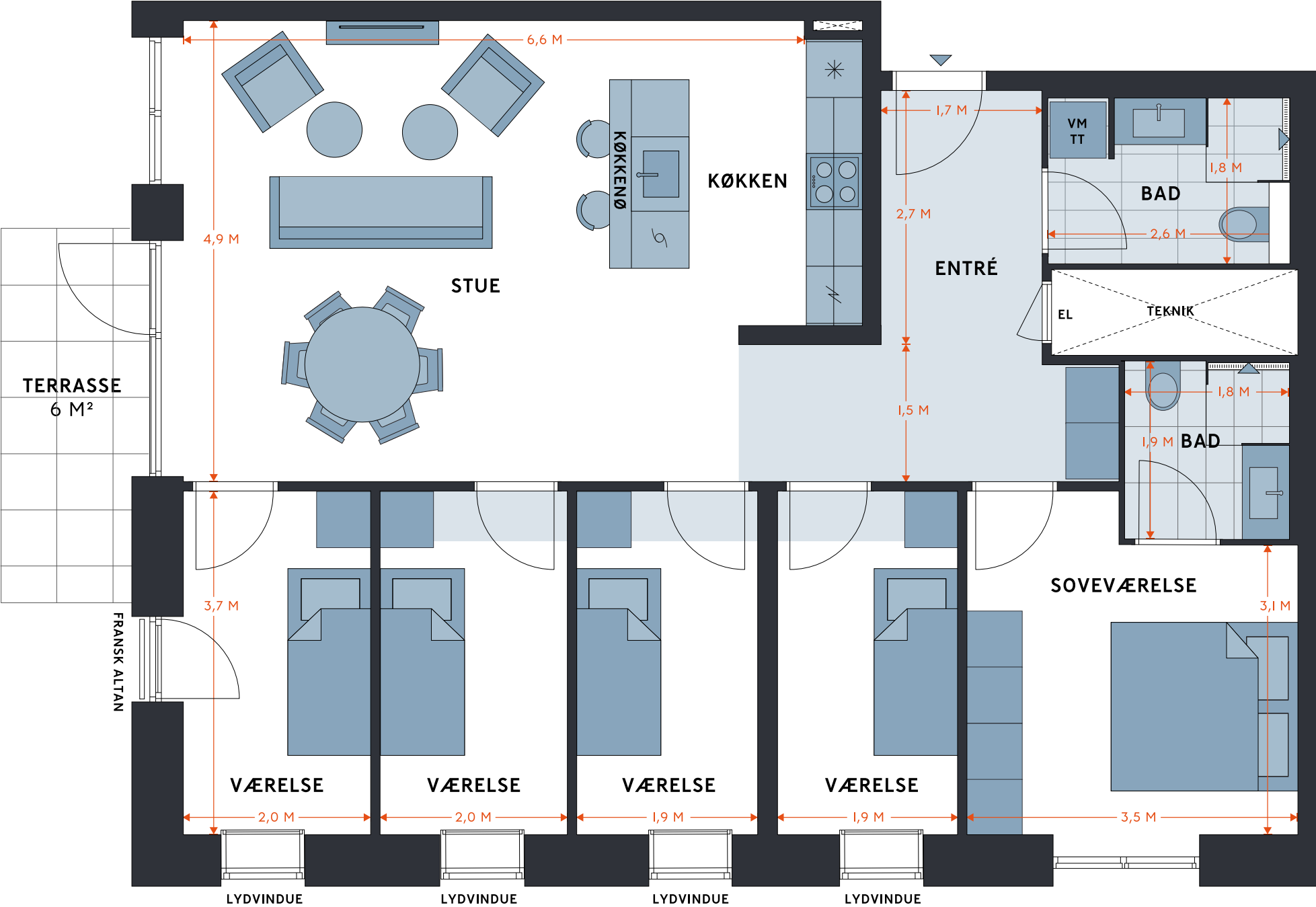
VASK
- 

SKAB
- 

VASKESØJLE
- 

MULIGHED FOR
TILVALG
- 

NEDHÆNGT LOFT



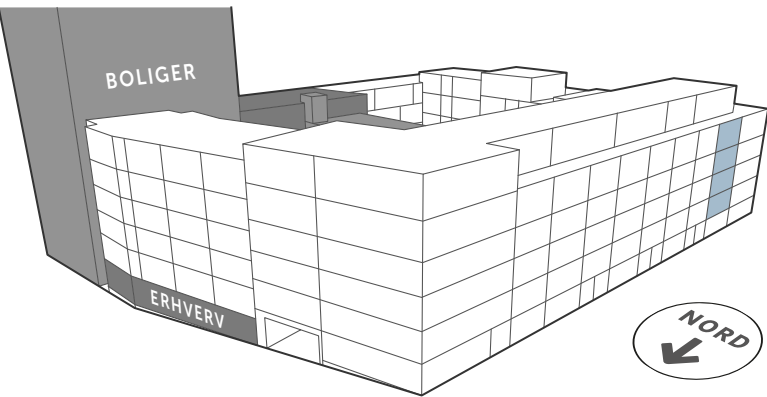
Revisionsdato: 09. april 2024

NEBELONG HUS

1799 KØBENHAVN V

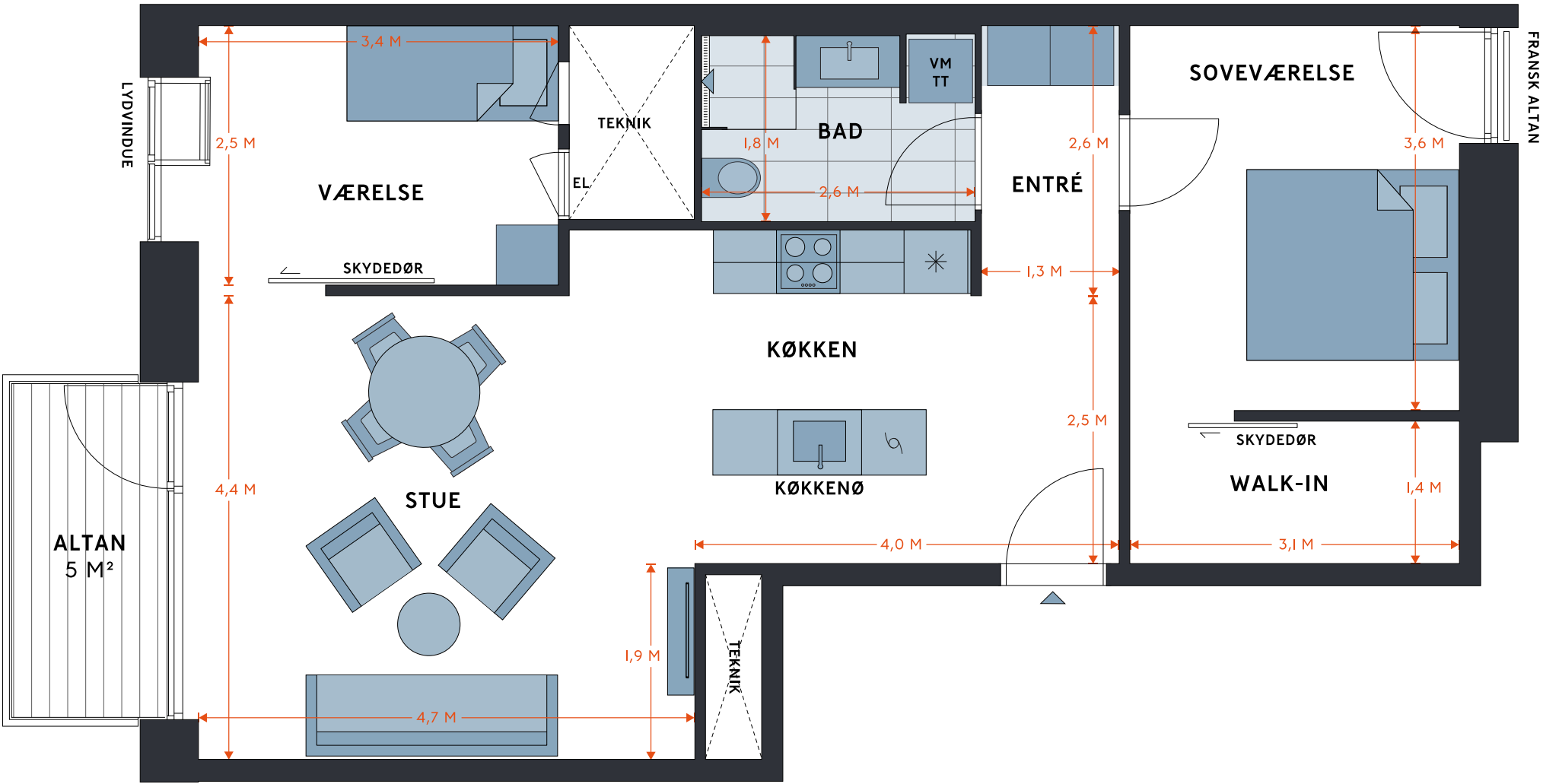
EJL NR. 62, MALT TORVET 9, 1.TH.
EJL NR. 64, MALT TORVET 9, 2.TH.
EJL NR. 66, MALT TORVET 9, 3.TH.
EJL NR. 68, MALT TORVET 9, 4.TH.

TINGLYST AREAL 77 M²
BRUTTOAREAL 88 M²
VÆRELSER 3



SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSESKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		MULIGHED FOR TILVALG
	KØGEPLADER/ KOMFUR		NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 09. april 2024

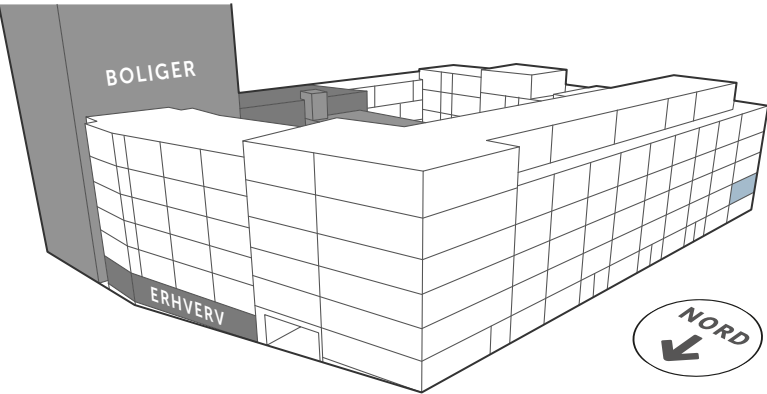


NEBELONG HUS

MALTTORVET 9, I.TV.
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 63

TINGLYST AREAL 113 M²
BRUTTOAREAL 124 M²
VÆRELSE 4



SIGNATURFORKLARING

- | | |
|--|--|
|  OVN (INDBYGNING) |  VASK |
|  KØLE- /FRYSEKAB |  SKAB |
|  OVERSKABE |  VASKESØJLE |
|  OPVASKEMASKINE |  MULIGHED FOR TILVALG |
|  KOGEPLADER/ KOMFUR |  NEDHÆNGT LOFT |



Revisionsdato: 09. april 2024

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSEKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		MULIGHED FOR TILVALG
	KOGEPLADER/ KOMFUR		NEDHÆNGT LOFT

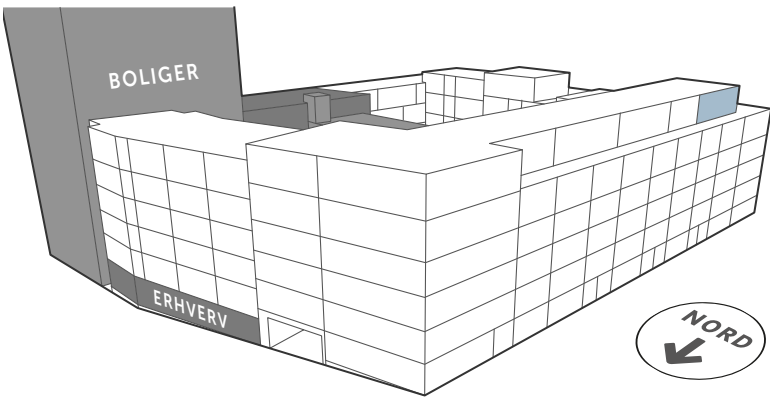


NEBELONG HUS

MALTTORVET 9, 5.
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 70

TINGLYST AREAL 105 M²
BRUTTOAREAL 116 M²
VÆRELSE 4



SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSEKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KØGEPLADER/
KOMFUR

VASKSKABVASKESØJLEMULIGHED FOR
TILVALGNEDHÆNGT LOFT

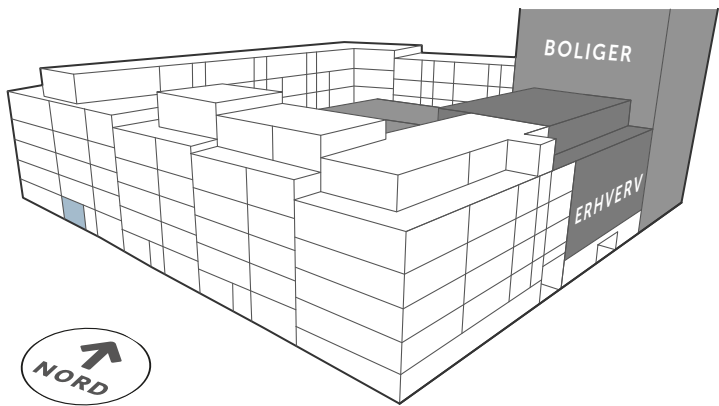
Revisionsdato: 09. april 2024

NEBELONG HUS

FADET 32, ST.TV.
1799 KØBENHAVN V

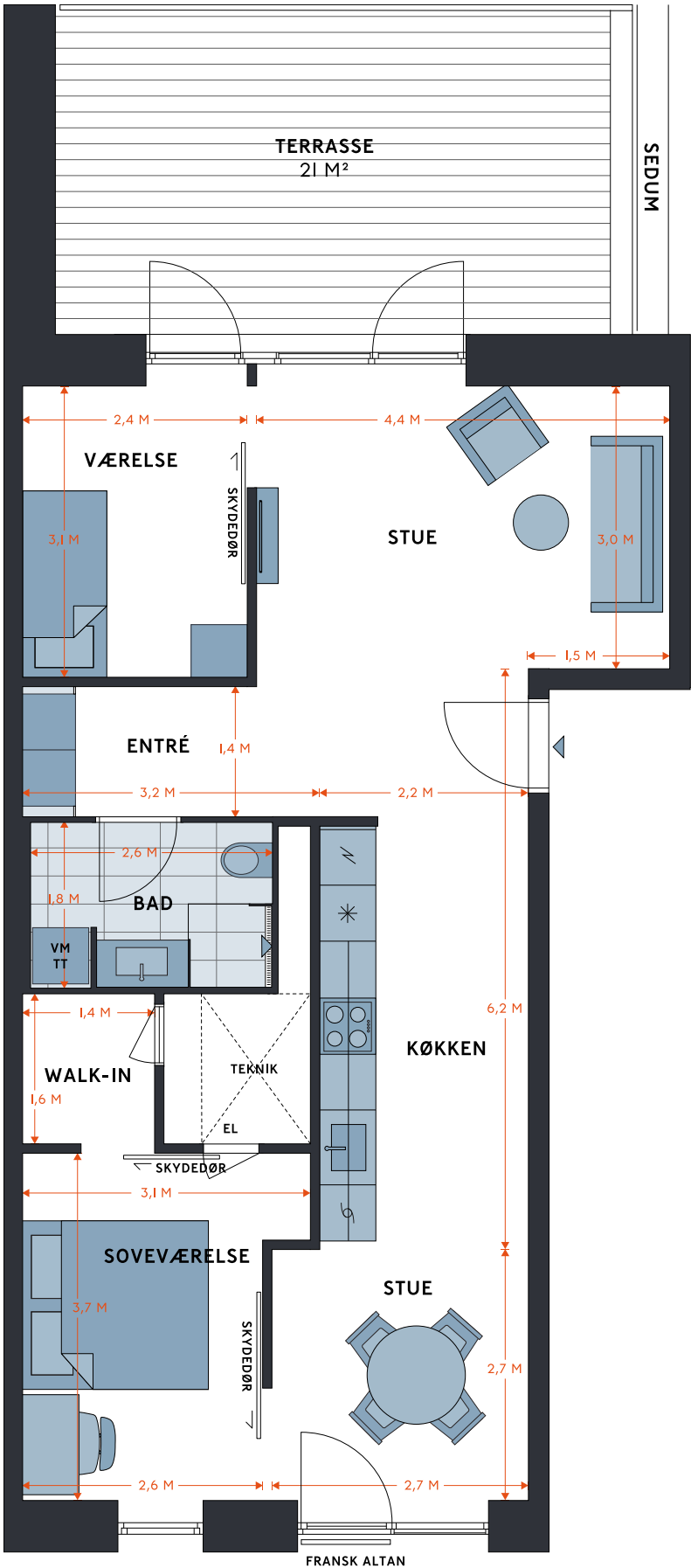
EJL NR. 71

TINGLYST AREAL 79 M²
BRUTTOAREAL 89 M²
VÆRELSE 3



SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSESKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		MULIGHED FOR TILVALG
	KOGEPLADER/ KOMFUR		NEDHÆNGT LOFT



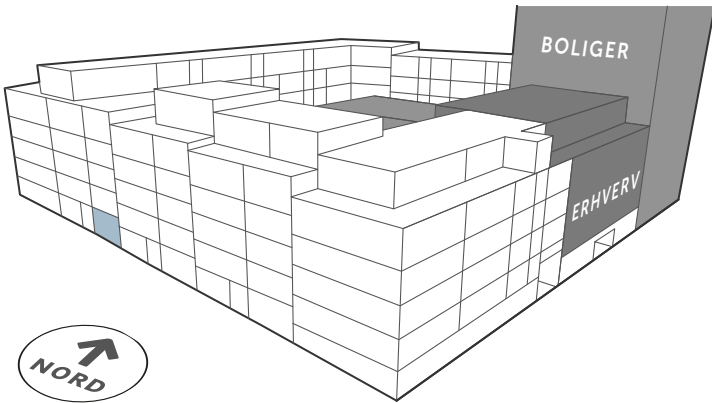
Revisionsdato: 09. april 2024

NEBELONG HUS

FADET 32, ST.TH.
1799 KØBENHAVN V

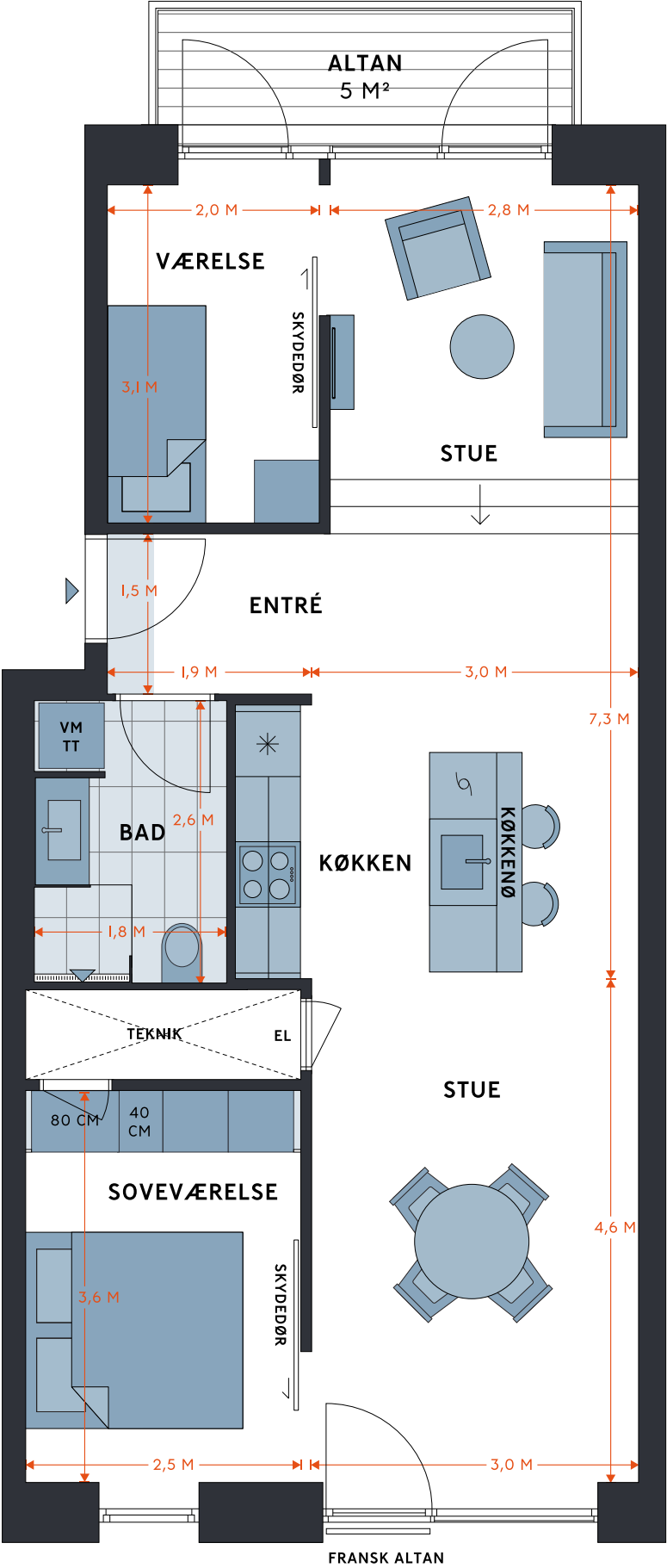
EJL NR. 72

TINGLYST AREAL 73 M²
BRUTTOAREAL 83 M²
VÆRELSE 3



SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSESKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		MULIGHED FOR TILVALG
	KØGEPLADER/ KOMFUR		NEDHÆNGT LOFT

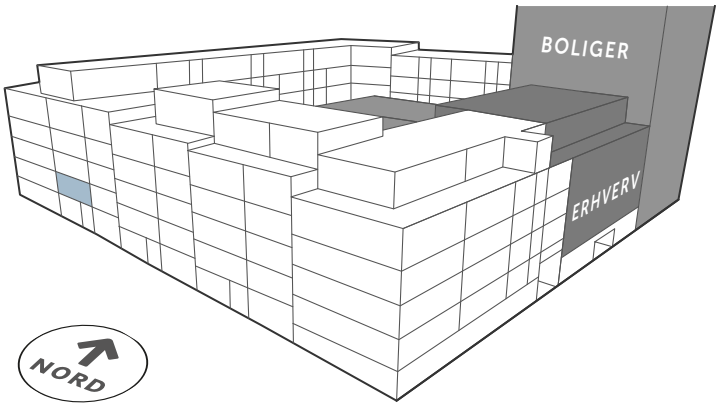


NEBELONG HUS

FADET 32, I.TH.
1799 KØBENHAVN V

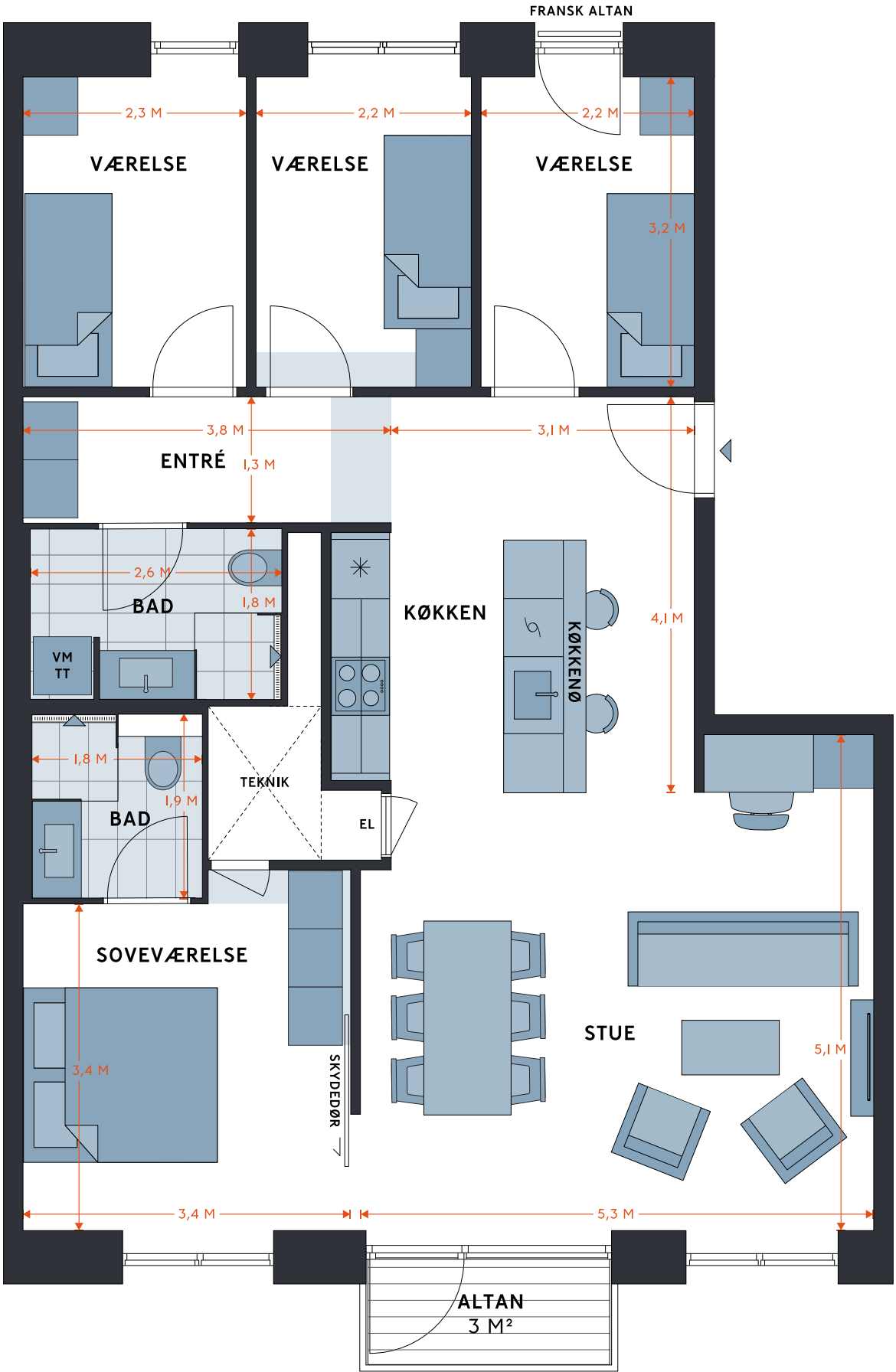
EJL NR. 73

TINGLYST AREAL 103 M²
BRUTTOAREAL 113 M²
VÆRELSE 5



SIGNATURFORKLARING

- | | | | |
|--|--------------------|--|----------------------|
| | OVN (INDBYGNING) | | VASK |
| | KØLE- /FRYSESKAB | | SKAB |
| | OVERSKABE | | VASKESØJLE |
| | OPVASKEMASKINE | | MULIGHED FOR TILVALG |
| | KOGEPLADER/ KOMFUR | | NEDHÆNGT LOFT |



Revisionsdato: 09. april 2024

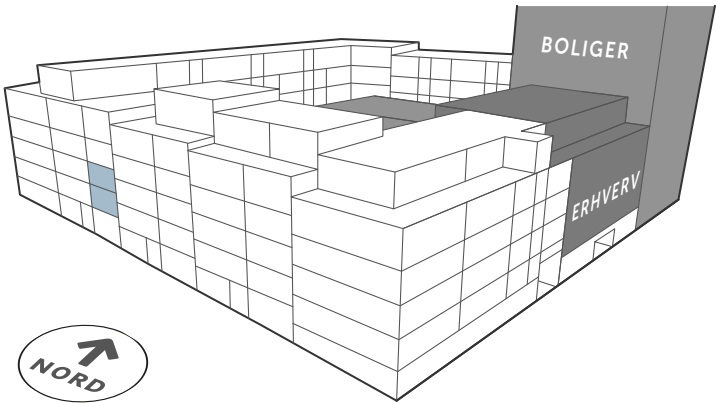


NEBELONG HUS

1799 KØBENHAVN V

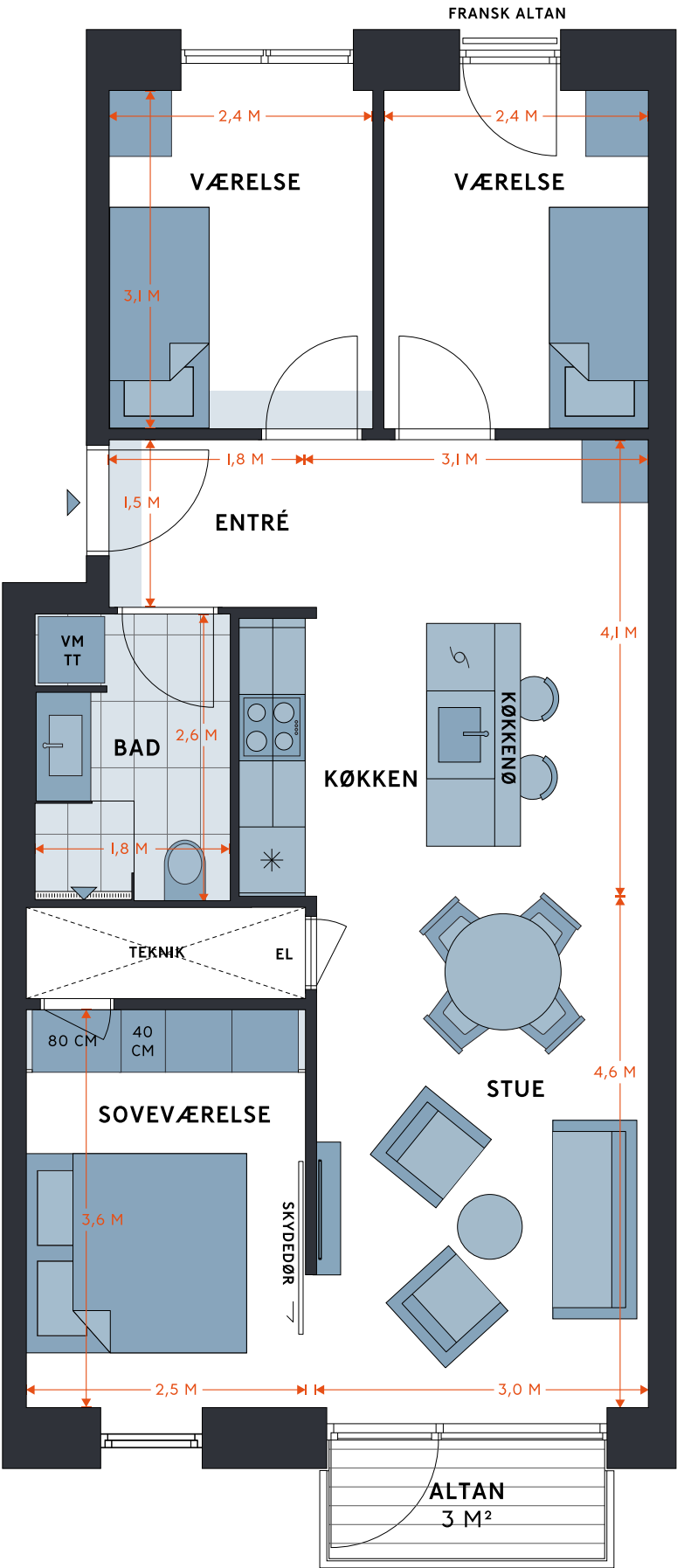
EJL NR. 74, FADET 32, 1.TV.
EJL NR. 76, FADET 32, 2.TV.

TINGLYST AREAL 72 M²
BRUTTOAREAL 82 M²
VÆRELSE 4



SIGNATURFORKLARING

- | | | | |
|--|--------------------|--|----------------------|
| | OVN (INDBYGNING) | | VASK |
| | KØLE- /FRYSEKAB | | SKAB |
| | OVERSKABE | | VASKESØJLE |
| | OPVASKEMASKINE | | MULIGHED FOR TILVALG |
| | KØGEPLADER/ KOMFUR | | NEDHÆNGT LOFT |

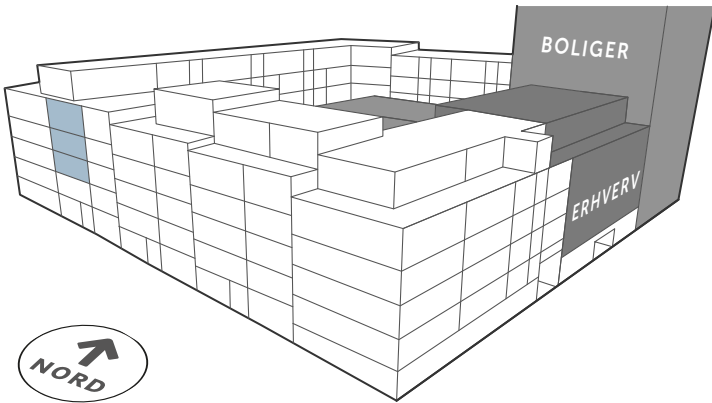


NEBELONG HUS

1799 KØBENHAVN V

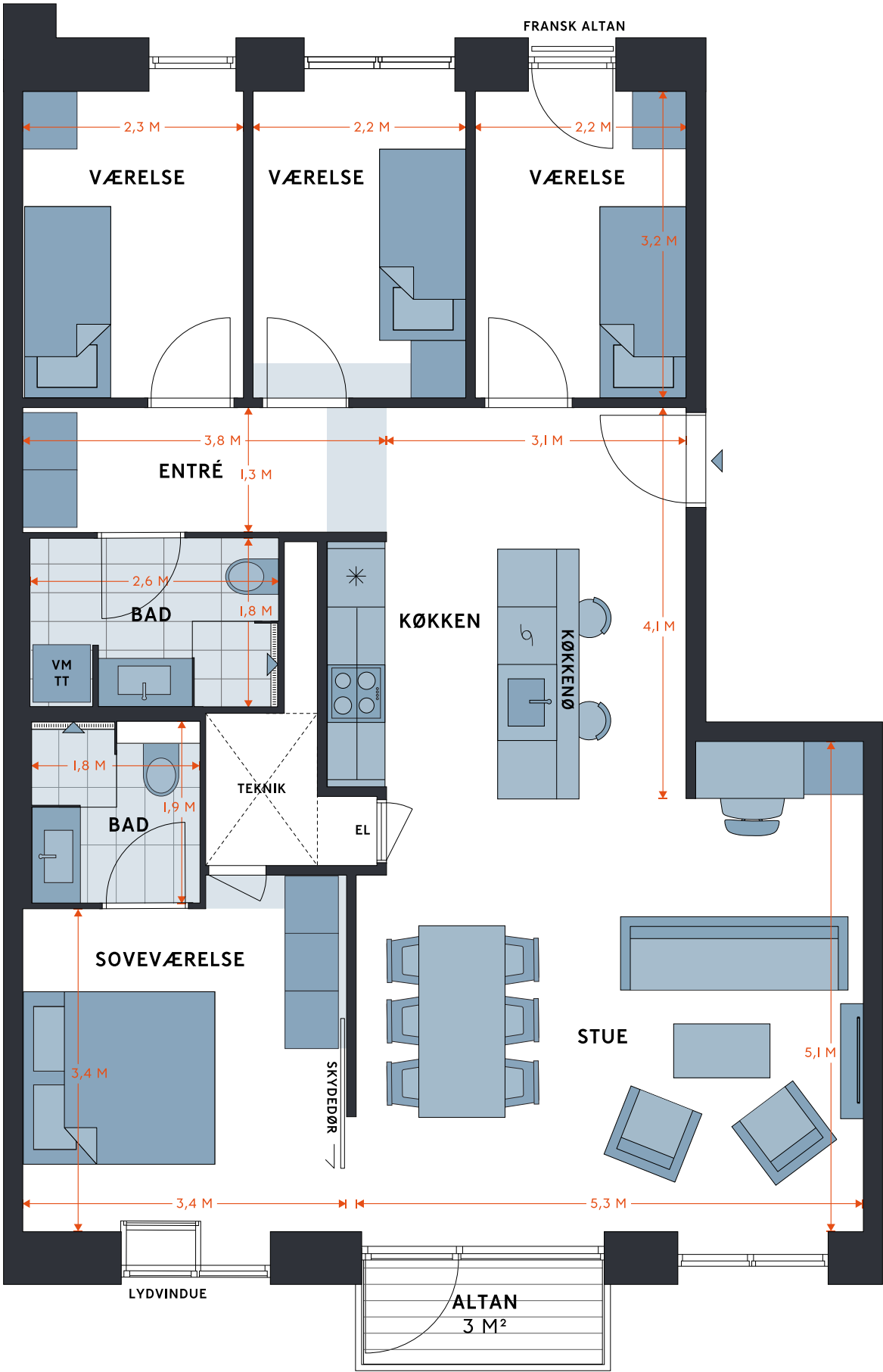
EJL NR. 75, FADET 32, 2.TH.
EJL NR. 77, FADET 32, 3.TH.
EJL NR. 79, FADET 32, 4.TH.

TINGLYST AREAL 103 M²
BRUTTOAREAL 113 M²
VÆRELSE 5



SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSESKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		MULIGHED FOR TILVALG
	KOGEPLADER/ KOMFUR		NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 09. april 2024

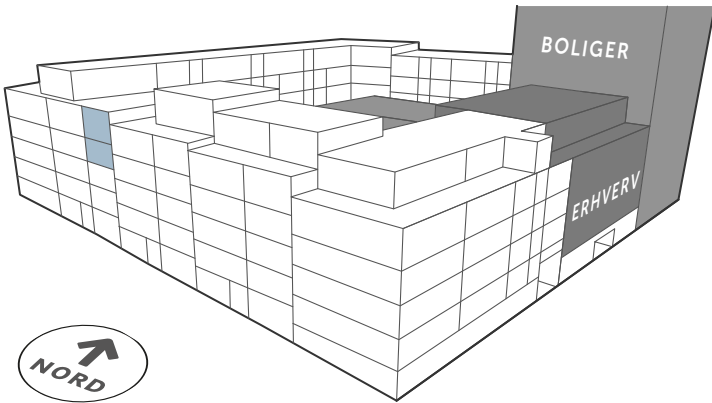


NEBELONG HUS

1799 KØBENHAVN V

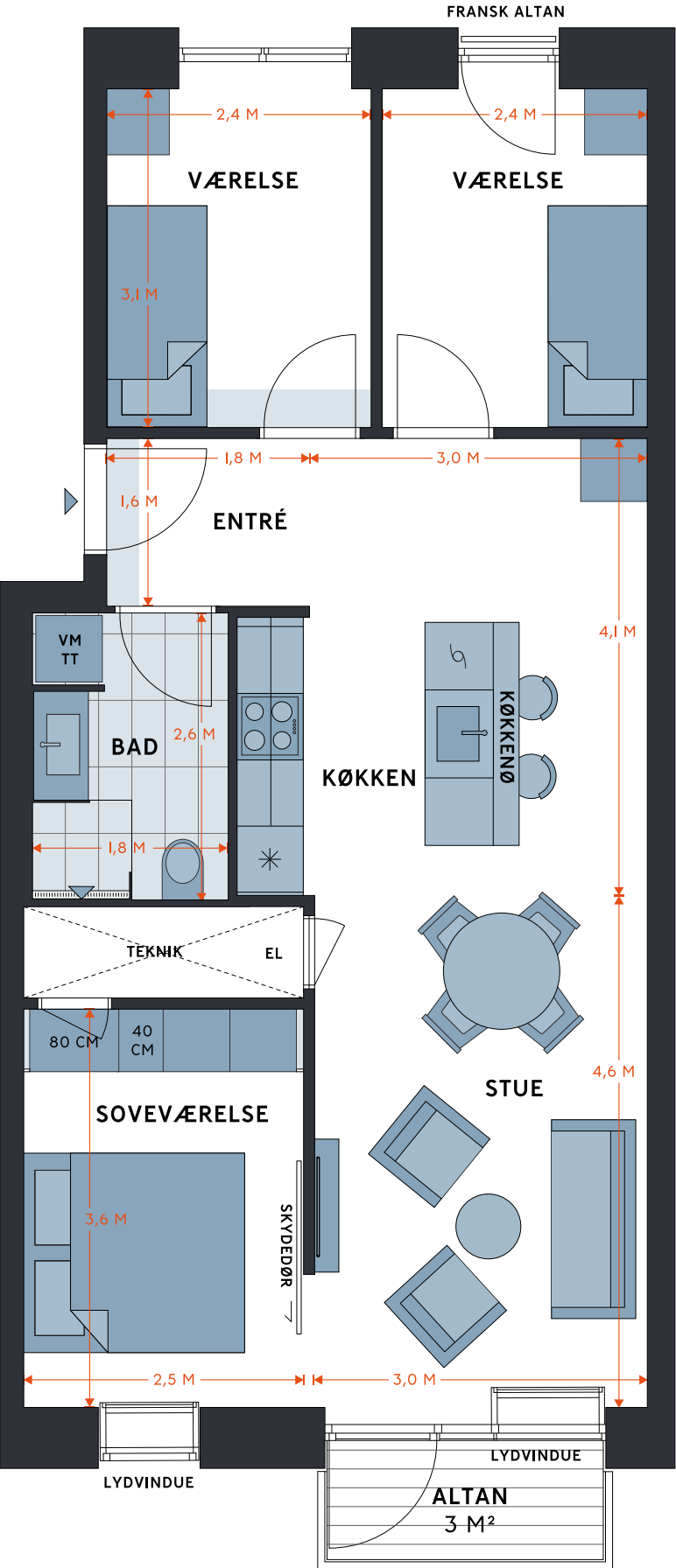
EJL NR. 78, FADET 32, 3.TV.
EJL NR. 80, FADET 32, 4.TV.

TINGLYST AREAL 72 M²
BRUTTOAREAL 82 M²
VÆRELSE 4



SIGNATURFORKLARING

- | | | | |
|--|--------------------|--|----------------------|
| | OVN (INDBYGNING) | | VASK |
| | KØLE- /FRYSESKAB | | SKAB |
| | OVERSKABE | | VASKESØJLE |
| | OPVASKEMASKINE | | MULIGHED FOR TILVALG |
| | KOGEPLADER/ KOMFUR | | NEDHÆNGT LOFT |



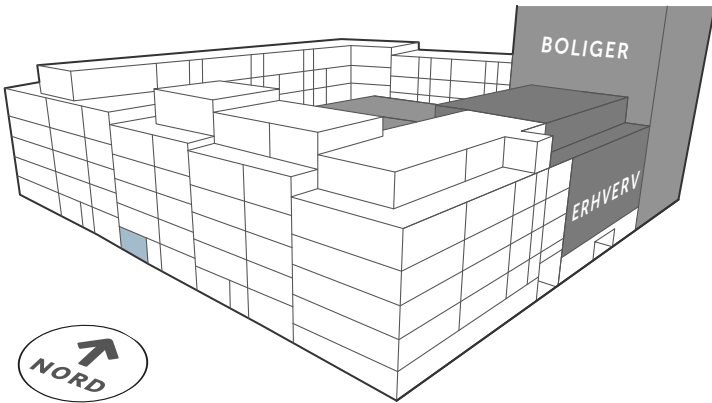
Revisionsdato: 09. april 2024

NEBELONG HUS

FADET 30, ST.TV.
1799 KØBENHAVN V

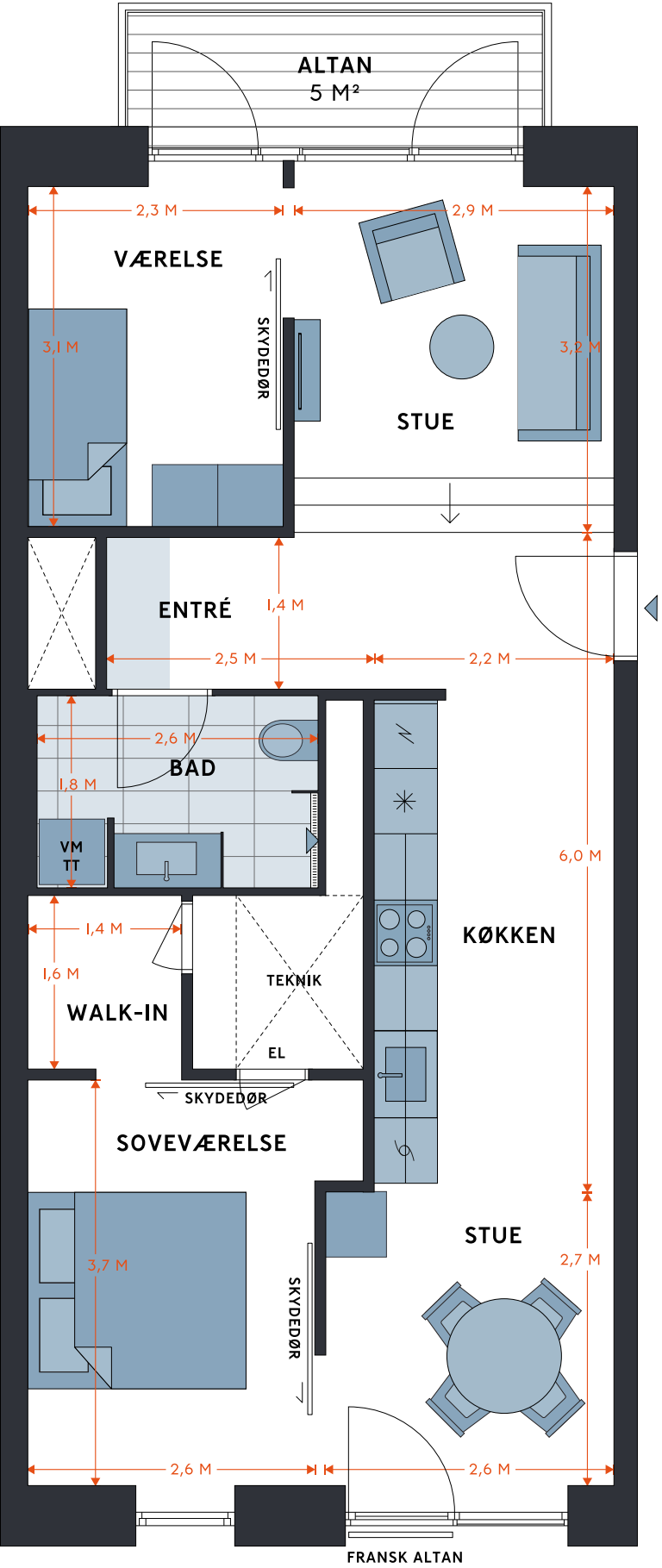
EJL NR. 8I

TINGLYST AREAL 72 M²
BRUTTOAREAL 82 M²
VÆRELSE 3



SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSESKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		MULIGHED FOR TILVALG
	KOGEPLADER/ KOMFUR		NEDHÆNGT LOFT

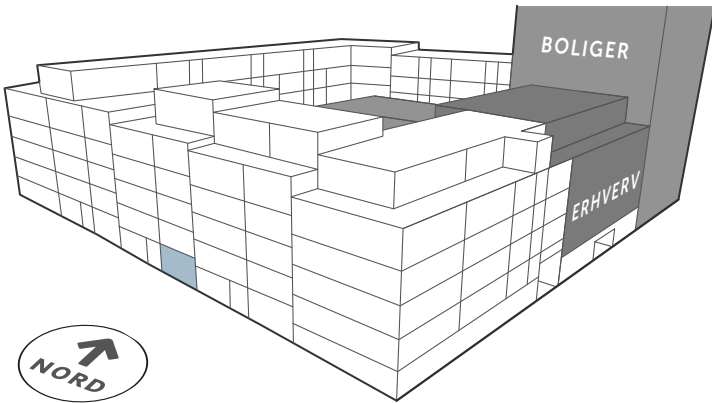


NEBELONG HUS

FADET 30, ST.TH.
1799 KØBENHAVN V

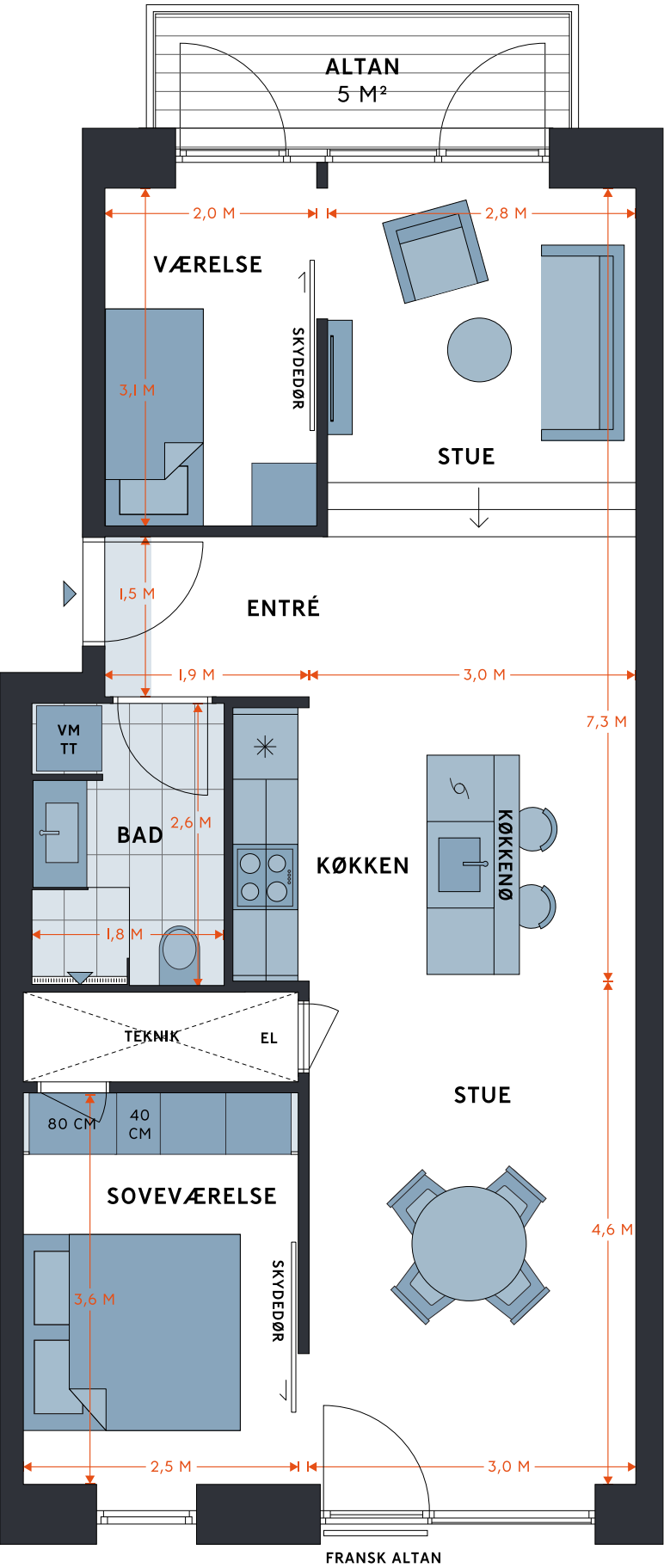
EJL NR. 82

TINGLYST AREAL 72 M²
BRUTTOAREAL 82 M²
VÆRELSE 3



SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSESKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		MULIGHED FOR TILVALG
	KOGEPLADER/ KOMFUR		NEDHÆNGT LOFT



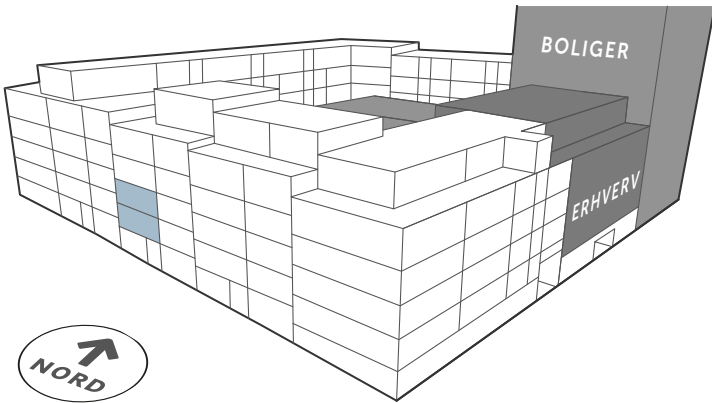
Revisionsdato: 09. april 2024

NEBELONG HUS

1799 KØBENHAVN V

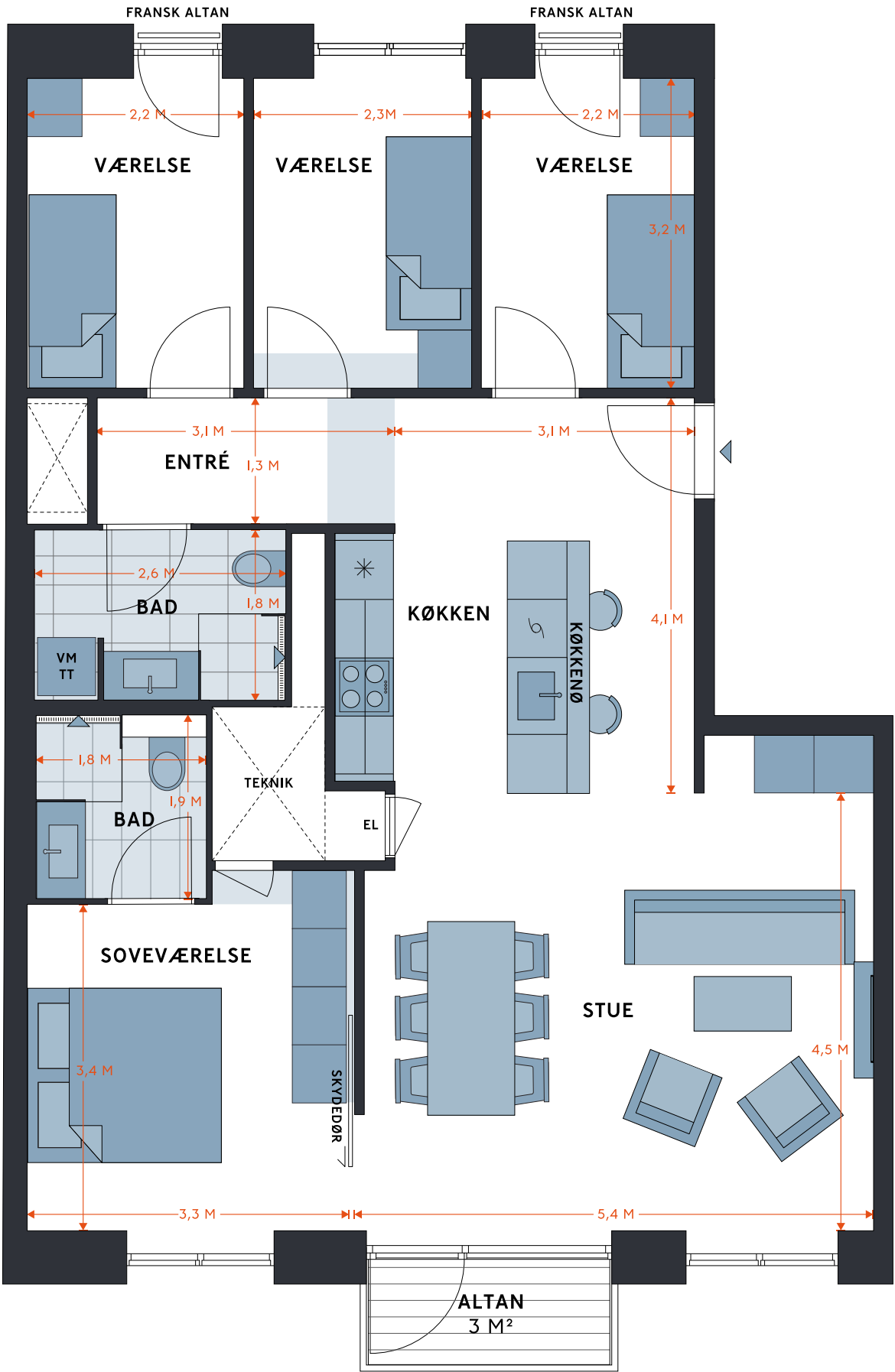
EJL NR. 83, FADET 30, 1.TH.
EJL NR. 85, FADET 30, 2.TH.

TINGLYST AREAL 101 M²
BRUTTOAREAL 111 M²
VÆRELSE 5



SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSESKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		MULIGHED FOR TILVALG
	KØGEPLADER/ KOMFUR		NEDHÆNGT LOFT



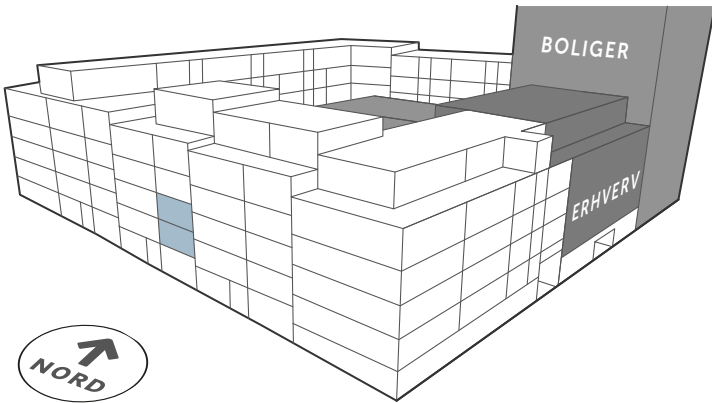
Revisionsdato: 09. april 2024

NEBELONG HUS

1799 KØBENHAVN V

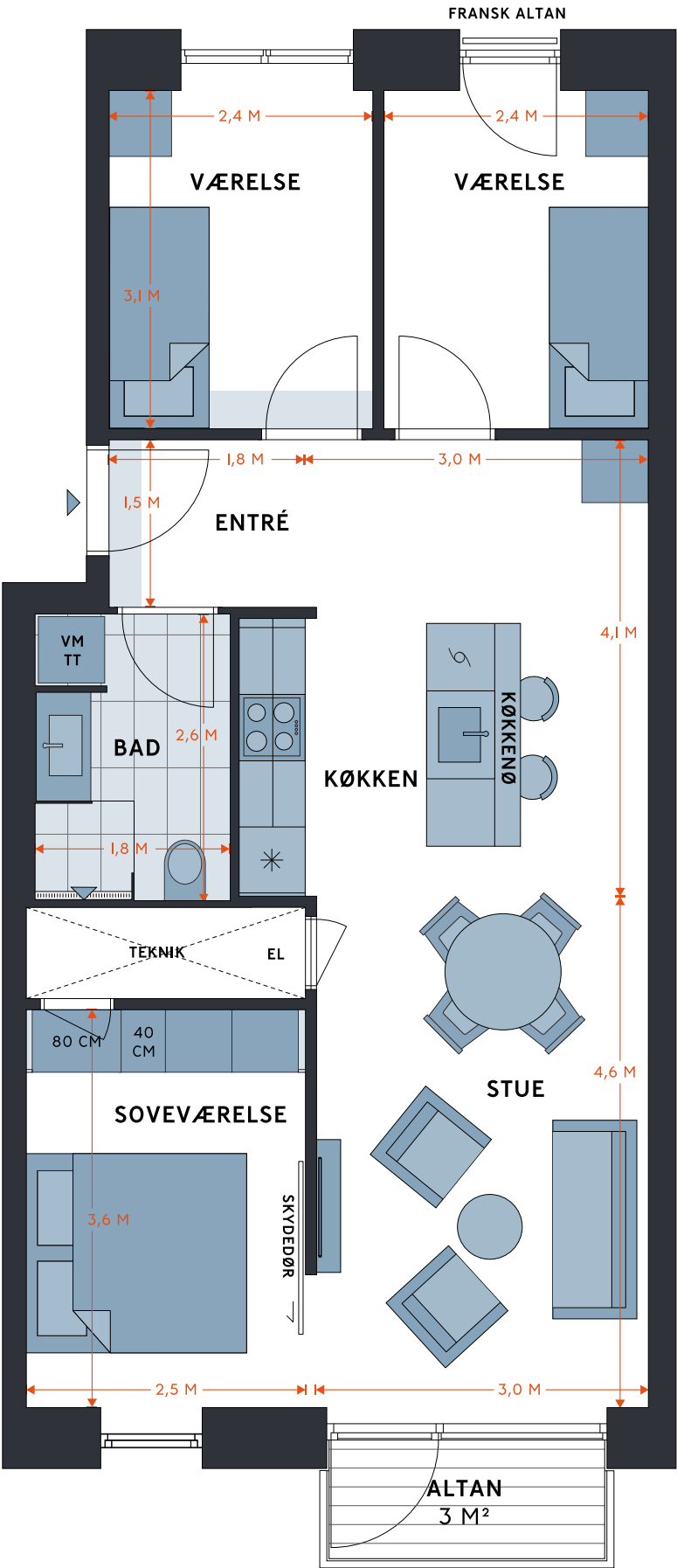
EJL NR. 84, FADET 30, 1.TV.
EJL NR. 86, FADET 30, 2.TV.

TINGLYST AREAL 72 M²
BRUTTOAREAL 82 M²
VÆRELSE 4



SIGNATURFORKLARING

- | | | | |
|--|--------------------|--|----------------------|
| | OVN (INDBYGNING) | | VASK |
| | KØLE- /FRYSESKAB | | SKAB |
| | OVERSKABE | | VASKESØJLE |
| | OPVASKEMASKINE | | MULIGHED FOR TILVALG |
| | KØGEPLADER/ KOMFUR | | NEDHÆNGT LOFT |



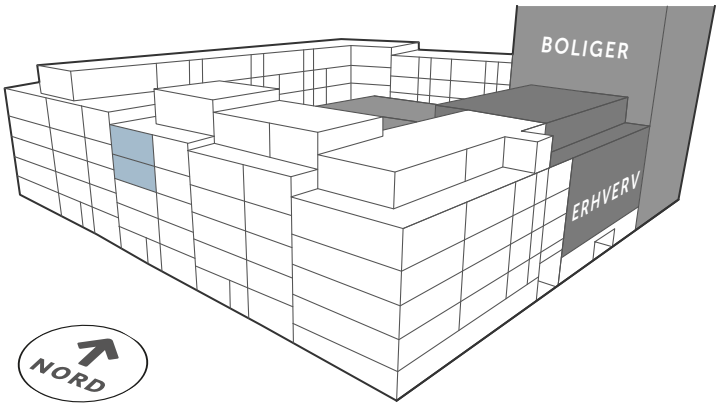
Revisionsdato: 09. april 2024

NEBELONG HUS

1799 KØBENHAVN V

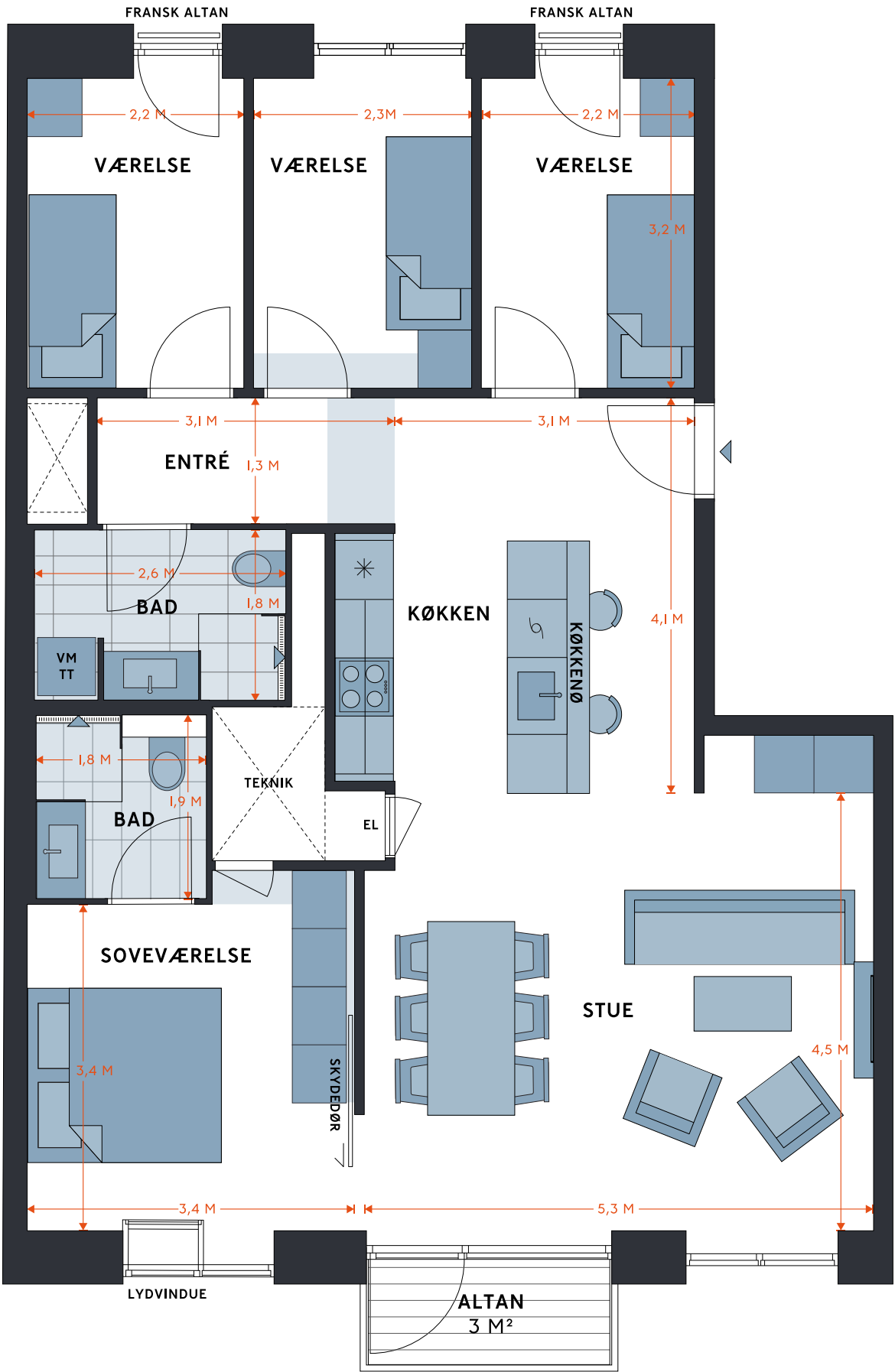
EJL NR. 87, FADET 30, 3.TH.
EJL NR. 89, FADET 30, 4.TH.

TINGLYST AREAL 102 M²
BRUTTOAREAL 112 M²
VÆRELSE 5



SIGNATURFORKLARING

- | | | | |
|--|--------------------|--|----------------------|
| | OVN (INDBYGNING) | | VASK |
| | KØLE- /FRYSEKAB | | SKAB |
| | OVERSKABE | | VASKESØJLE |
| | OPVASKEMASKINE | | MULIGHED FOR TILVALG |
| | KOGEPLADER/ KOMFUR | | NEDHÆNGT LOFT |



Revisionsdato: 09. april 2024

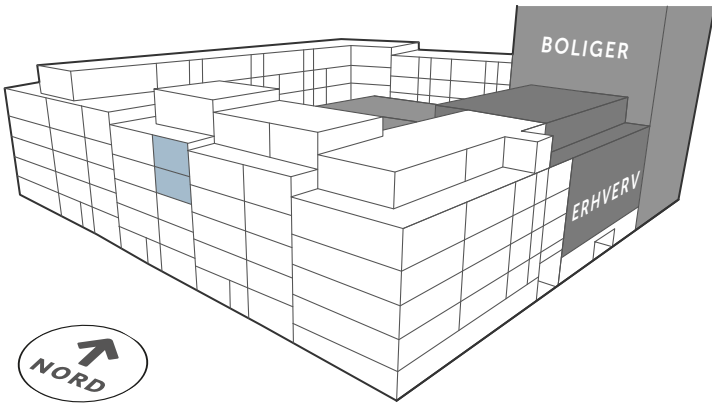


NEBELONG HUS

1799 KØBENHAVN V

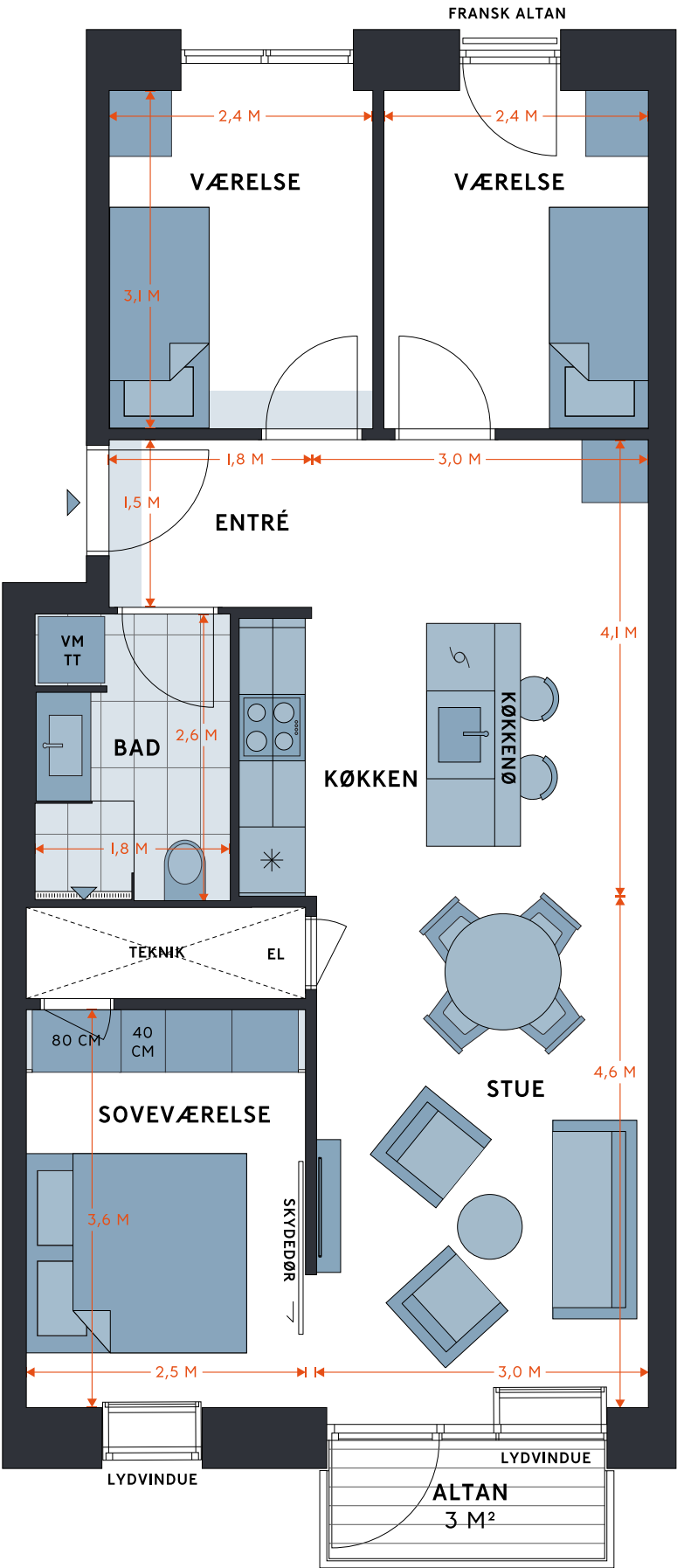
EJL NR. 88, FADET 30, 3.TV.
EJL NR. 90, FADET 30, 4.TV.

TINGLYST AREAL 72 M²
BRUTTOAREAL 82 M²
VÆRELSE 4



SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSESKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		MULIGHED FOR TILVALG
	KOGEPLADER/ KOMFUR		NEDHÆNGT LOFT

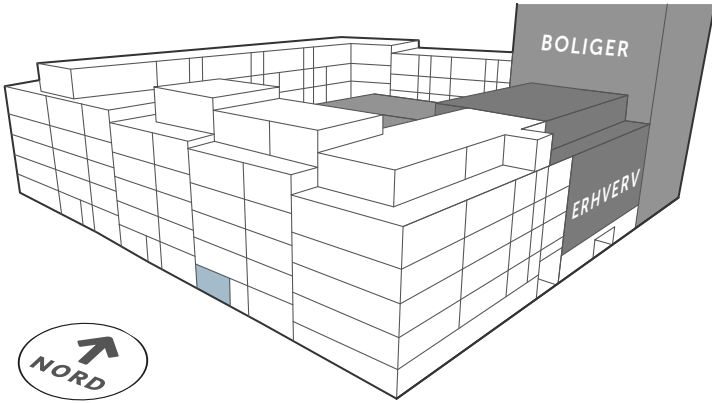


NEBELONG HUS

FADET 28, ST.TV.
1799 KØBENHAVN V

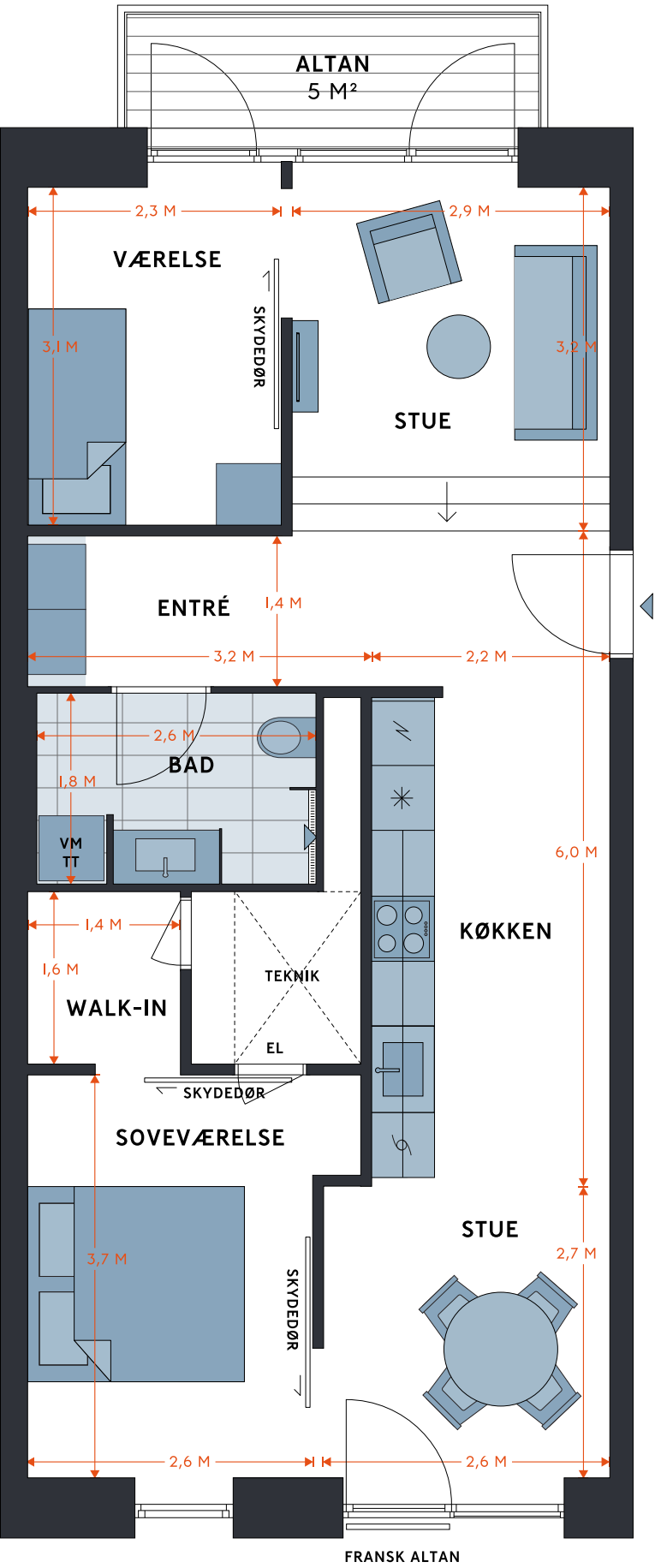
EJL NR. 91

TINGLYST AREAL 73 M²
BRUTTOAREAL 83 M²
VÆRELSE 3



SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSEKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		MULIGHED FOR TILVALG
	KOGEPLADER/ KOMFUR		NEDHÆNGT LOFT



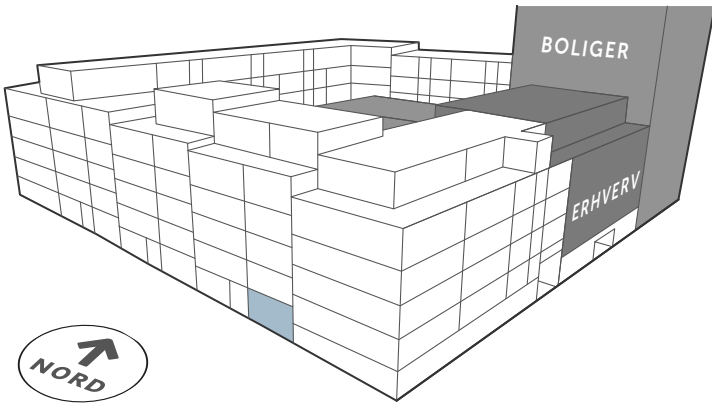
Revisionsdato: 09. april 2024

NEBELONG HUS

FADET 28, ST.TH.
1799 KØBENHAVN V

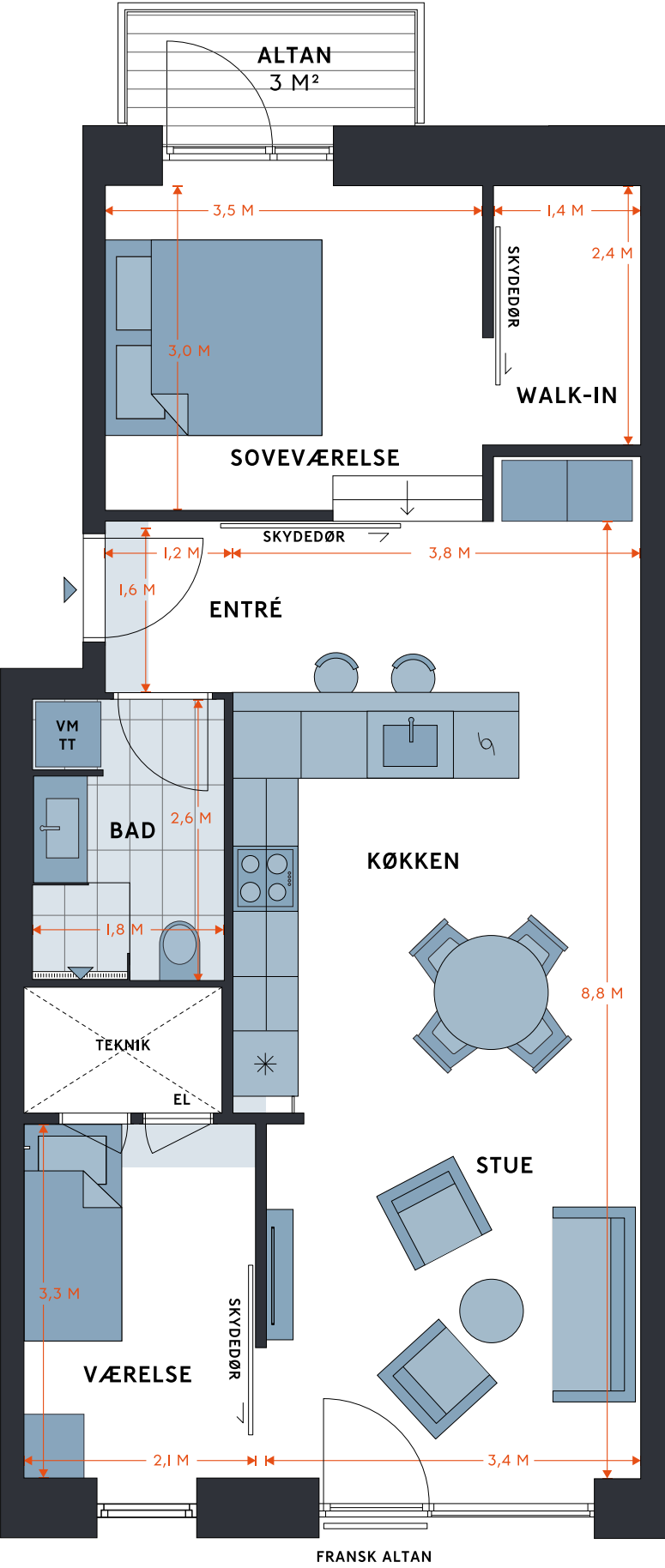
EJL NR. 92

TINGLYST AREAL 74 M²
BRUTTOAREAL 84 M²
VÆRELSE 3



SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSEKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		MULIGHED FOR TILVALG
	KOGEPLADER/ KOMFUR		NEDHÆNGT LOFT



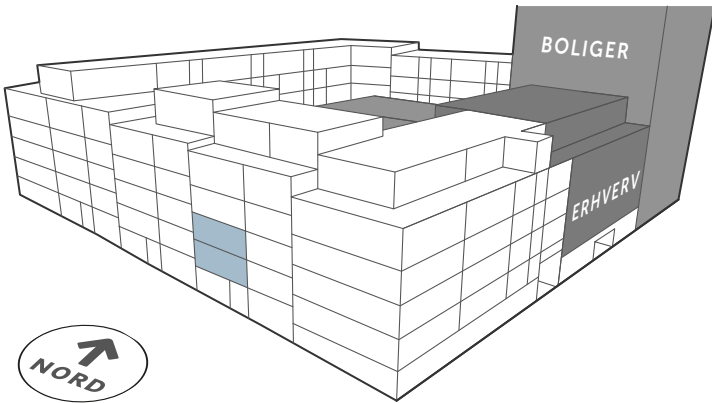
Revisionsdato: 09. april 2024

NEBELONG HUS

1799 KØBENHAVN V

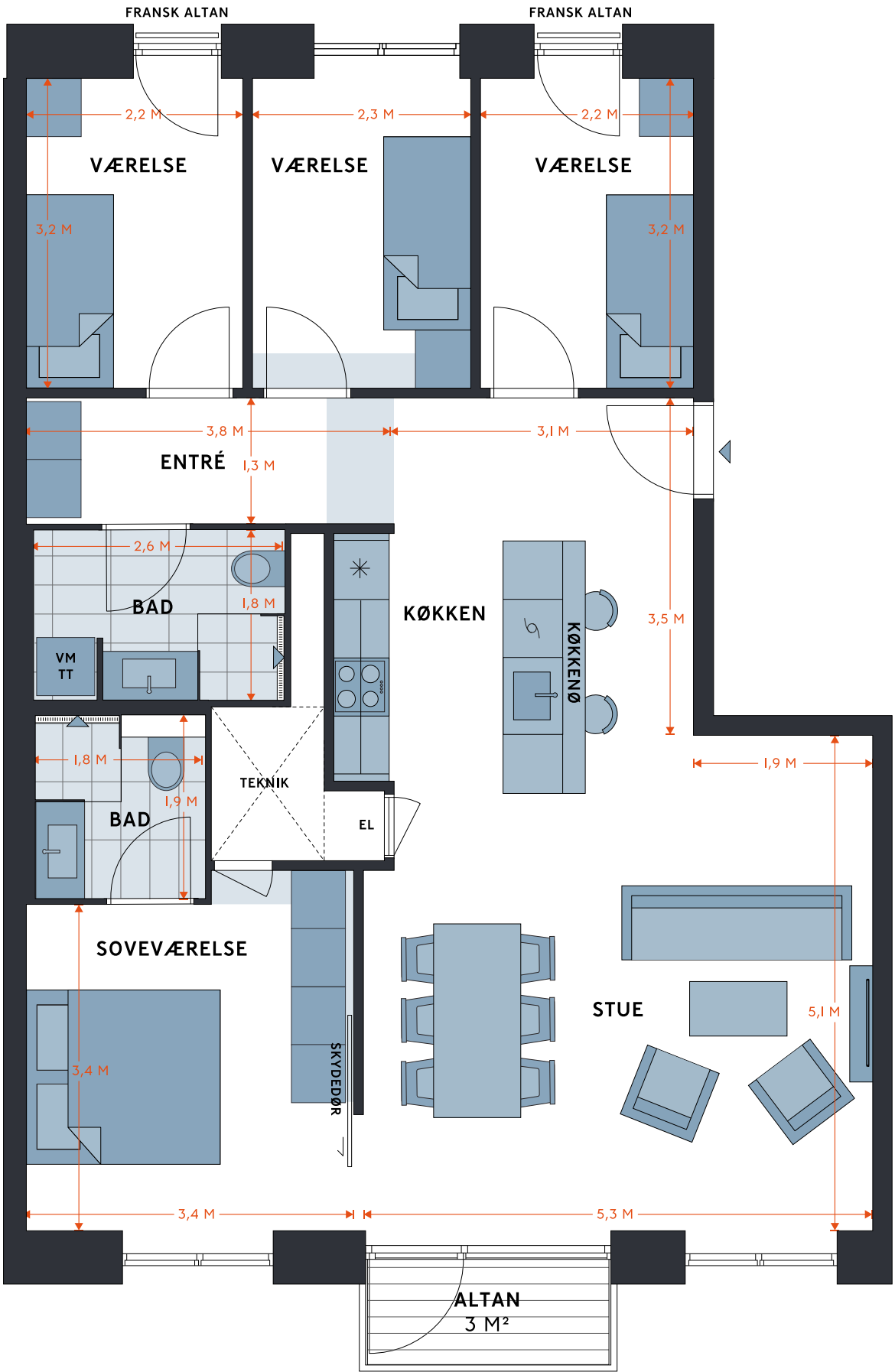
EJL NR. 93, FADET 28, 1.TH.
EJL NR. 95, FADET 28, 2.TH.

TINGLYST AREAL 102 M²
BRUTTOAREAL 112 M²
VÆRELSE 5



SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSESKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		MULIGHED FOR TILVALG
	KOGEPLADER/ KOMFUR		NEDHÆNGT LOFT



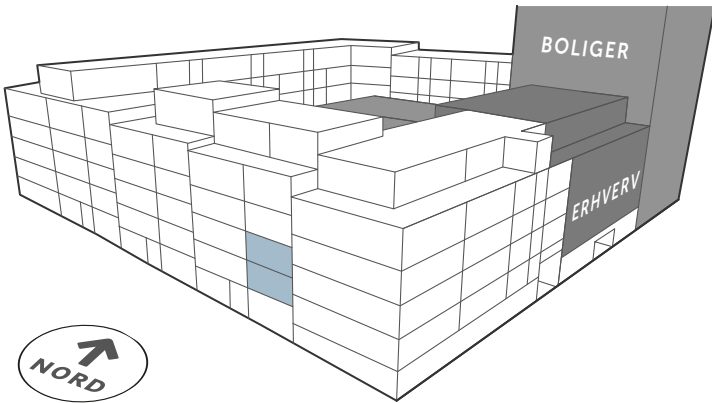
Revisionsdato: 09. april 2024

NEBELONG HUS

1799 KØBENHAVN V

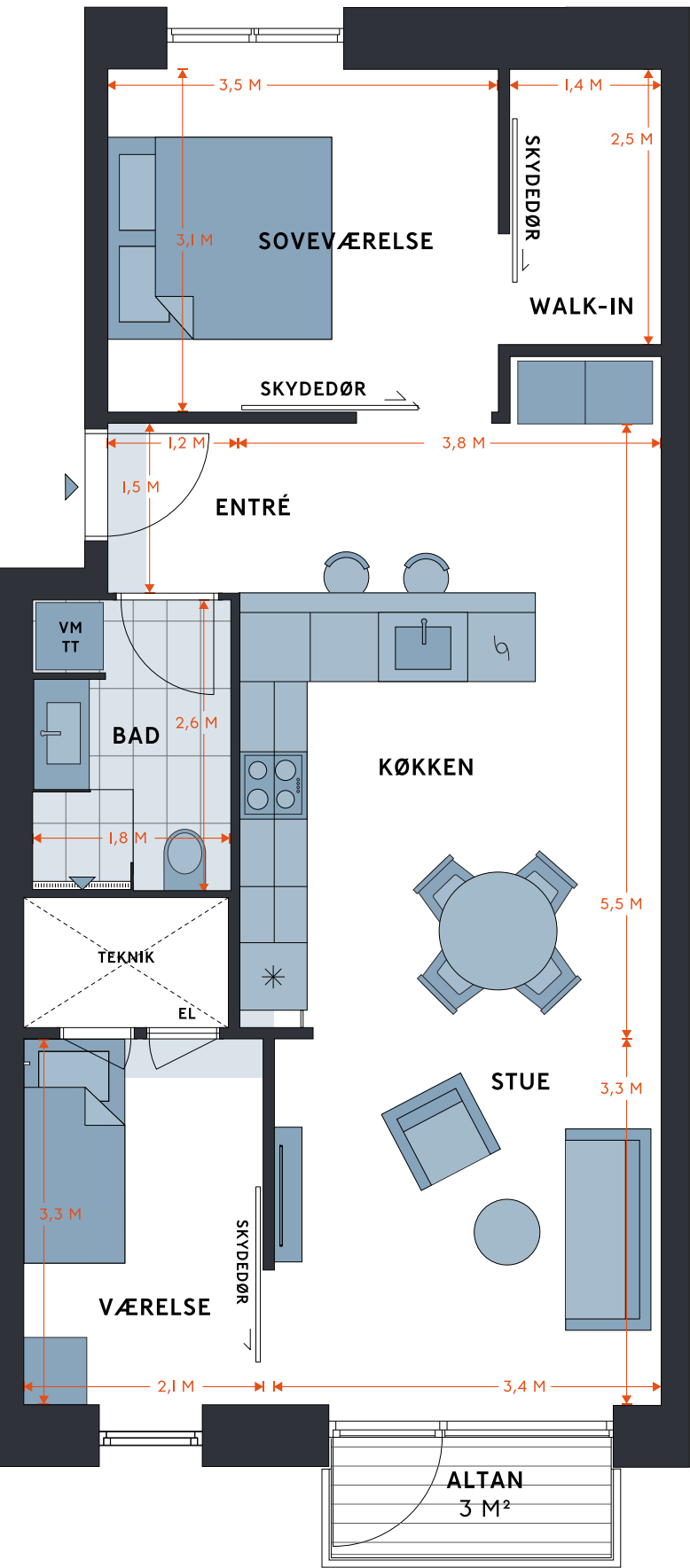
EJL NR. 94, FADET 28, 1.TV.
EJL NR. 96, FADET 28, 2.TV.

TINGLYST AREAL 73 M²
BRUTTOAREAL 83 M²
VÆRELSE 3



SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSESKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		MULIGHED FOR TILVALG
	KOGEPLADER/ KOMFUR		NEDHÆNGT LOFT



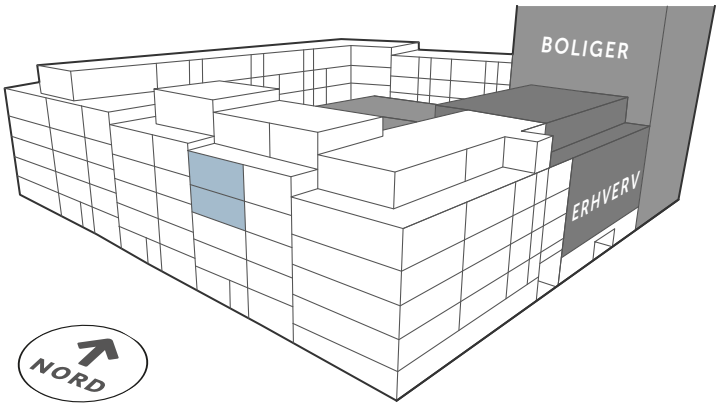
Revisionsdato: 09. april 2024

NEBELONG HUS

1799 KØBENHAVN V

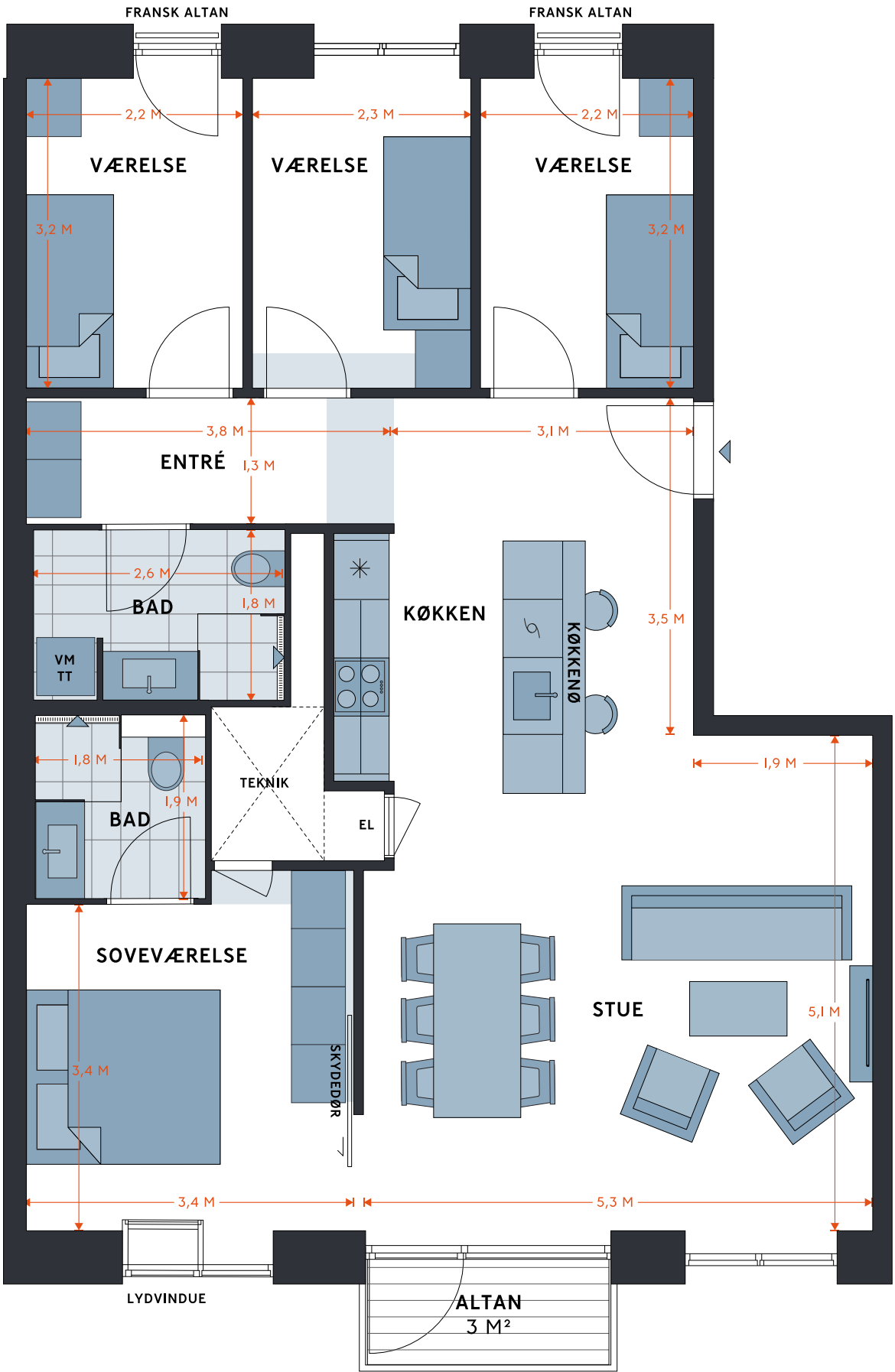
EJL NR. 97, FADET 28, 3.TH.
EJL NR. 99, FADET 28, 4.TH.

TINGLYST AREAL 102 M²
BRUTTOAREAL 112 M²
VÆRELSE 5



SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSESKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		MULIGHED FOR TILVALG
	KOGEPLADER/ KOMFUR		NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 09. april 2024

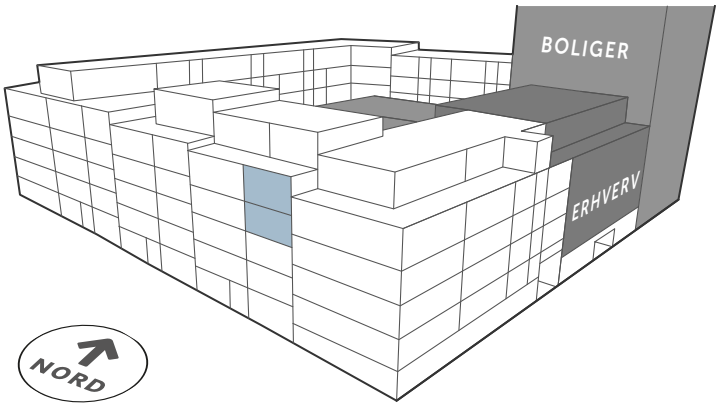


NEBELONG HUS

1799 KØBENHAVN V

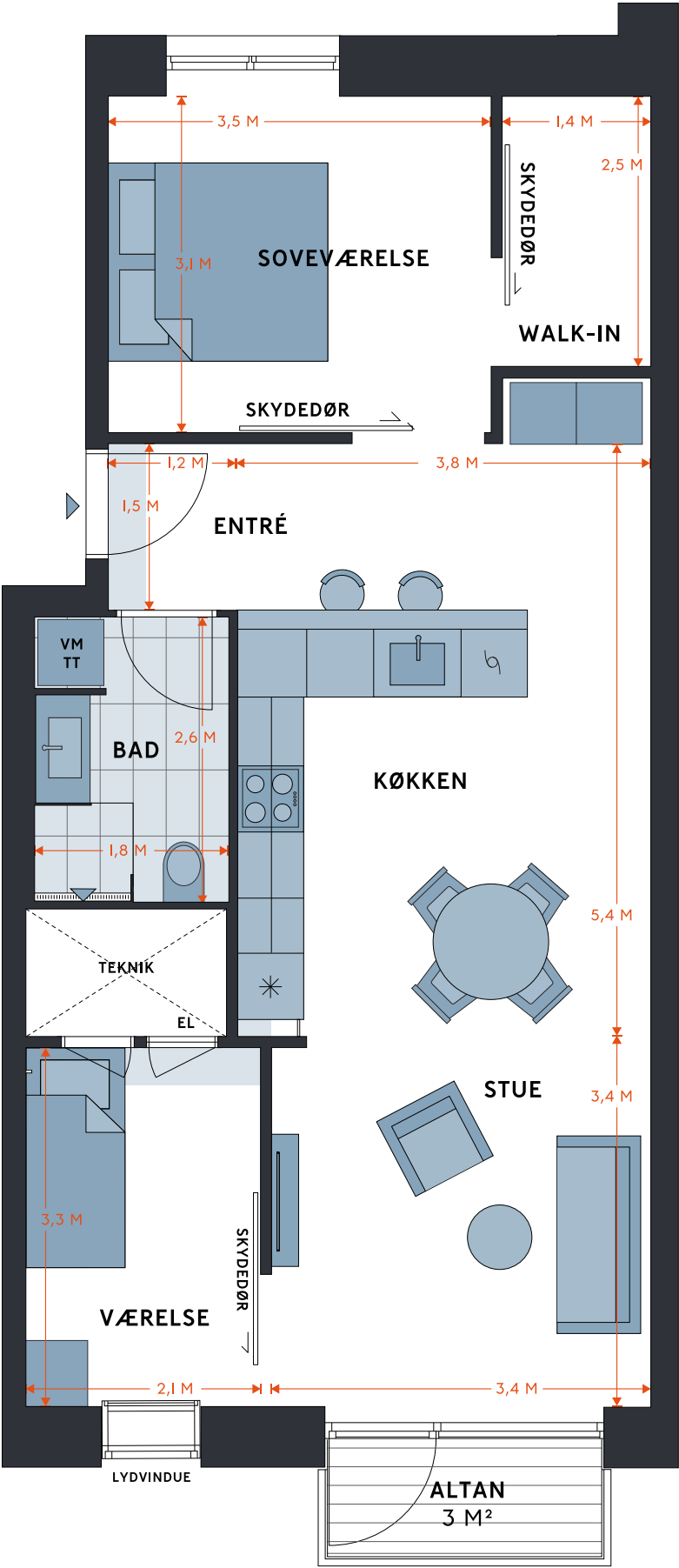
EJL NR. 98, FADET 28, 3.TV.
EJL NR. 100, FADET 28, 4.TV.

TINGLYST AREAL 73 M²
BRUTTOAREAL 83 M²
VÆRELSE 3



SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSESKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		MULIGHED FOR TILVALG
	KOGEPLADER/ KOMFUR		NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 09. april 2024

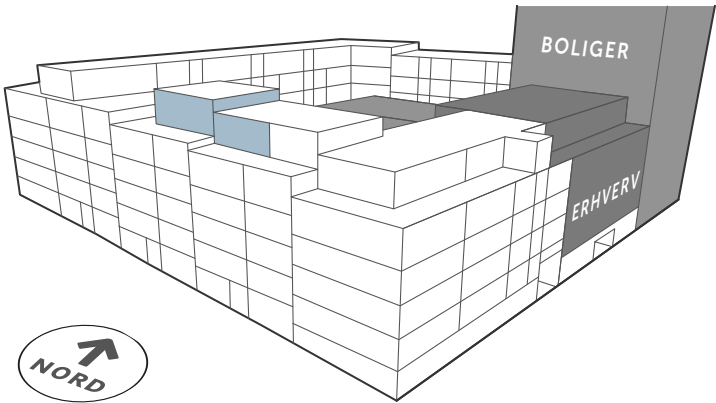


NEBELONG HUS

FADET 28, 5.TH.
1799 KØBENHAVN V

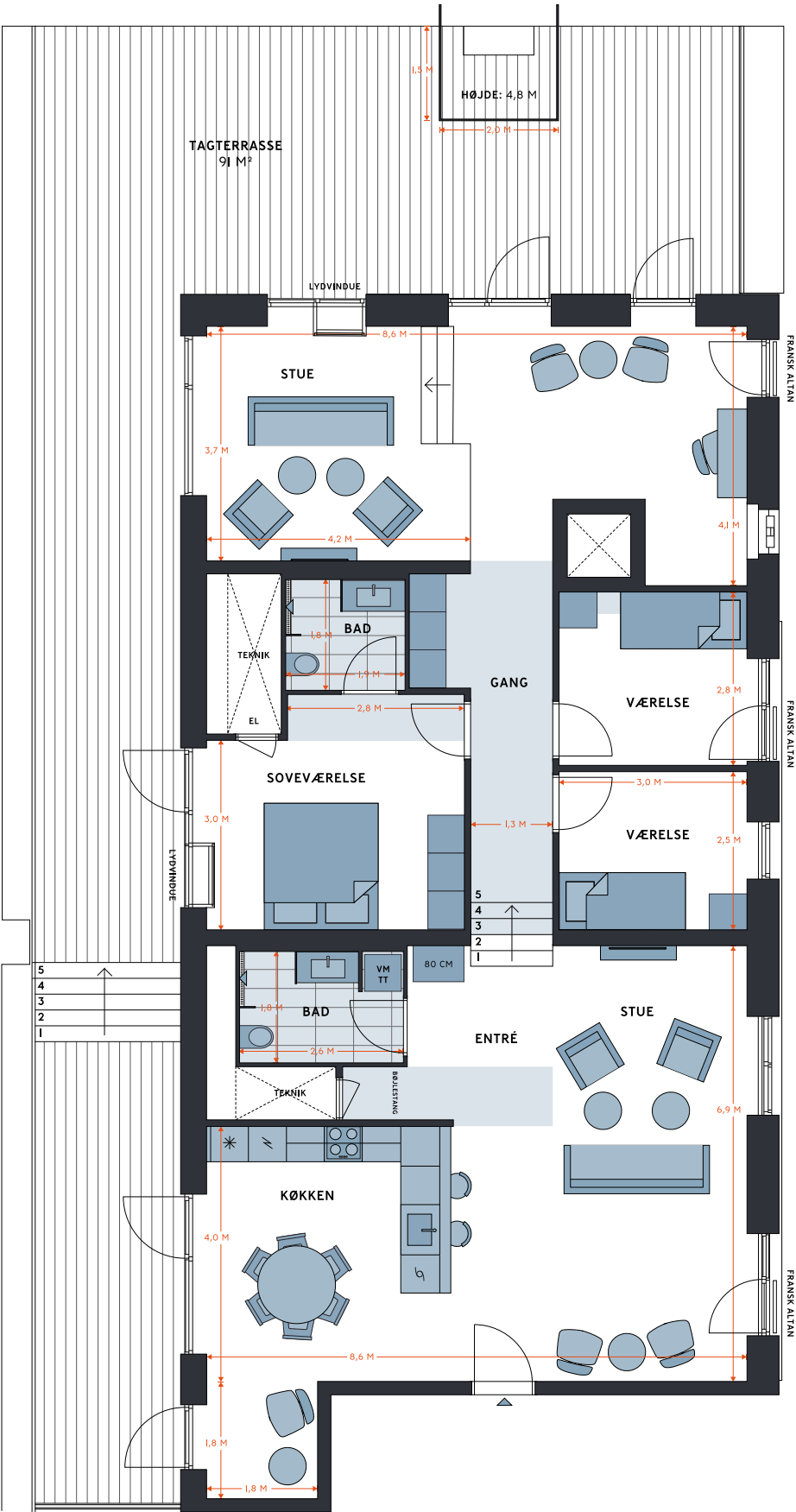
EJL NR. 101

TINGLYST AREAL 167 M²
BRUTTOAREAL 177 M²
VÆRELSE 5



SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSESKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		MULIGHED FOR TILVALG
	KØGEPLADER/ KOMFUR		NEDHÆNGT LOFT



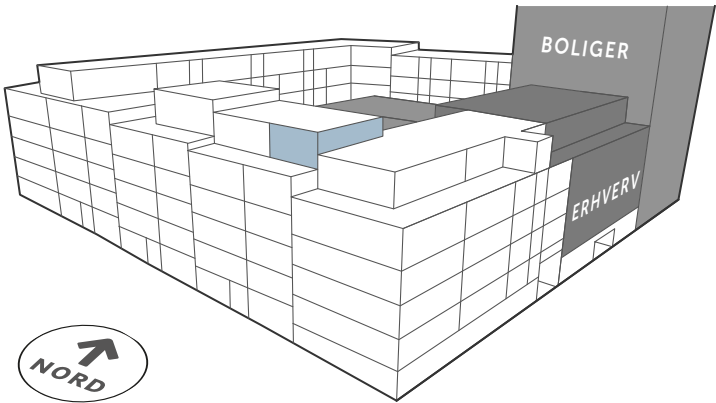
Revisionsdato: 09. april 2024

NEBELONG HUS

FADET 28, 5.TV.
1799 KØBENHAVN V

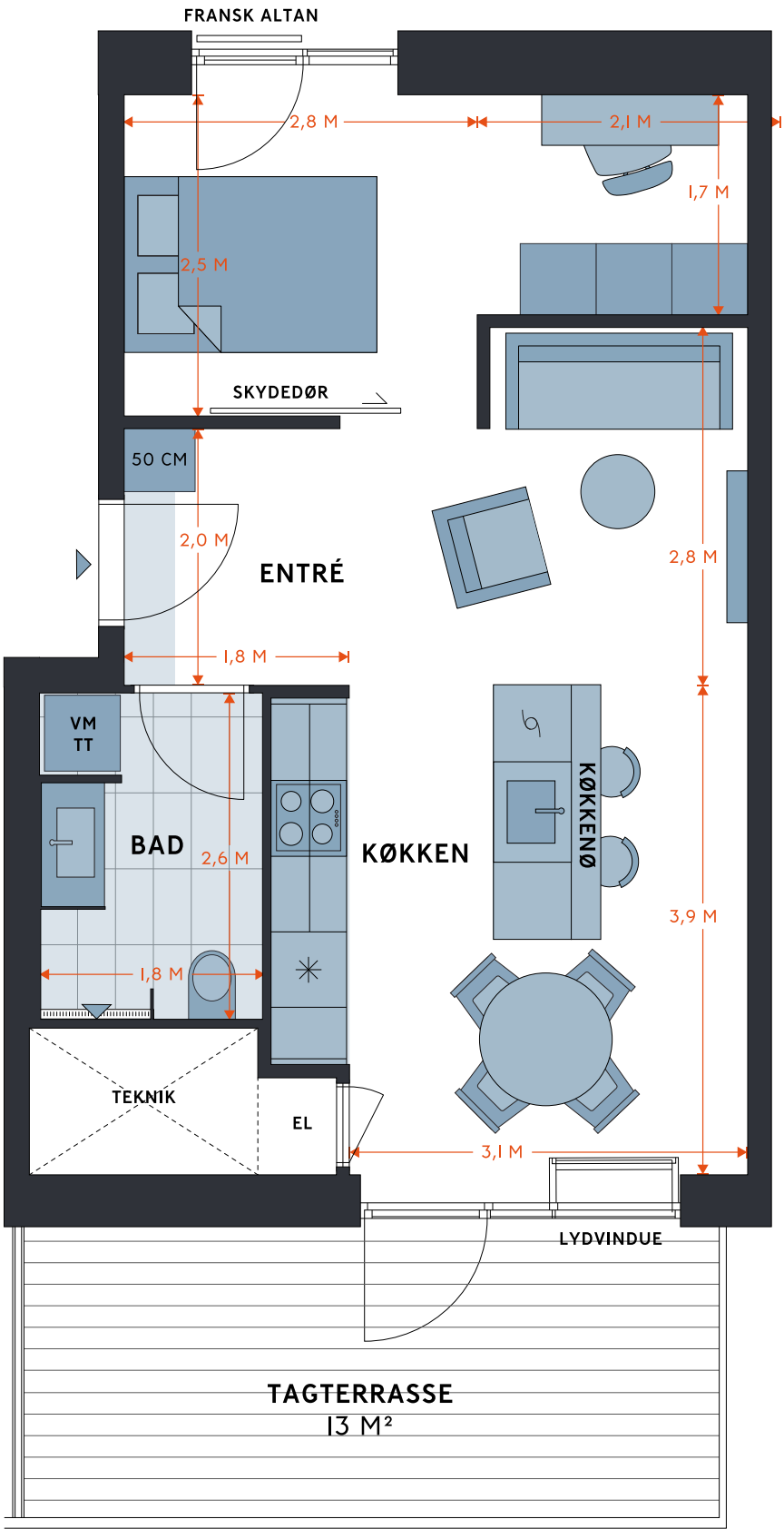
EJL NR. 102

TINGLYST AREAL 53 M²
BRUTTOAREAL 63 M²
VÆRELSE 2



SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSEKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		MULIGHED FOR TILVALG
	KØGEPLADER/ KOMFUR		NEDHÆNGT LOFT

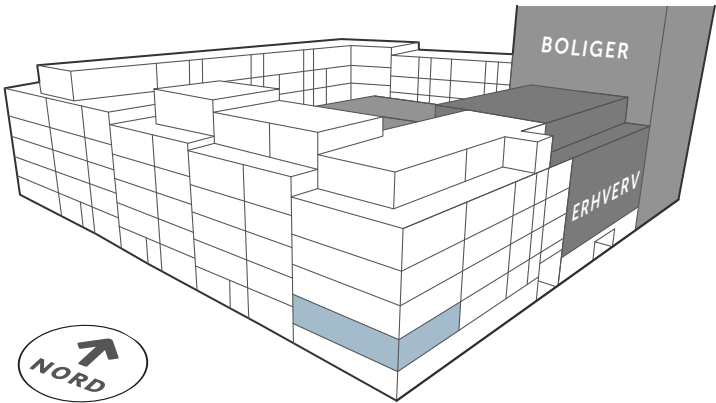


NEBELONG HUS

OLIVIA HANSENS GADE 36, I.TH.
1799 KØBENHAVN V

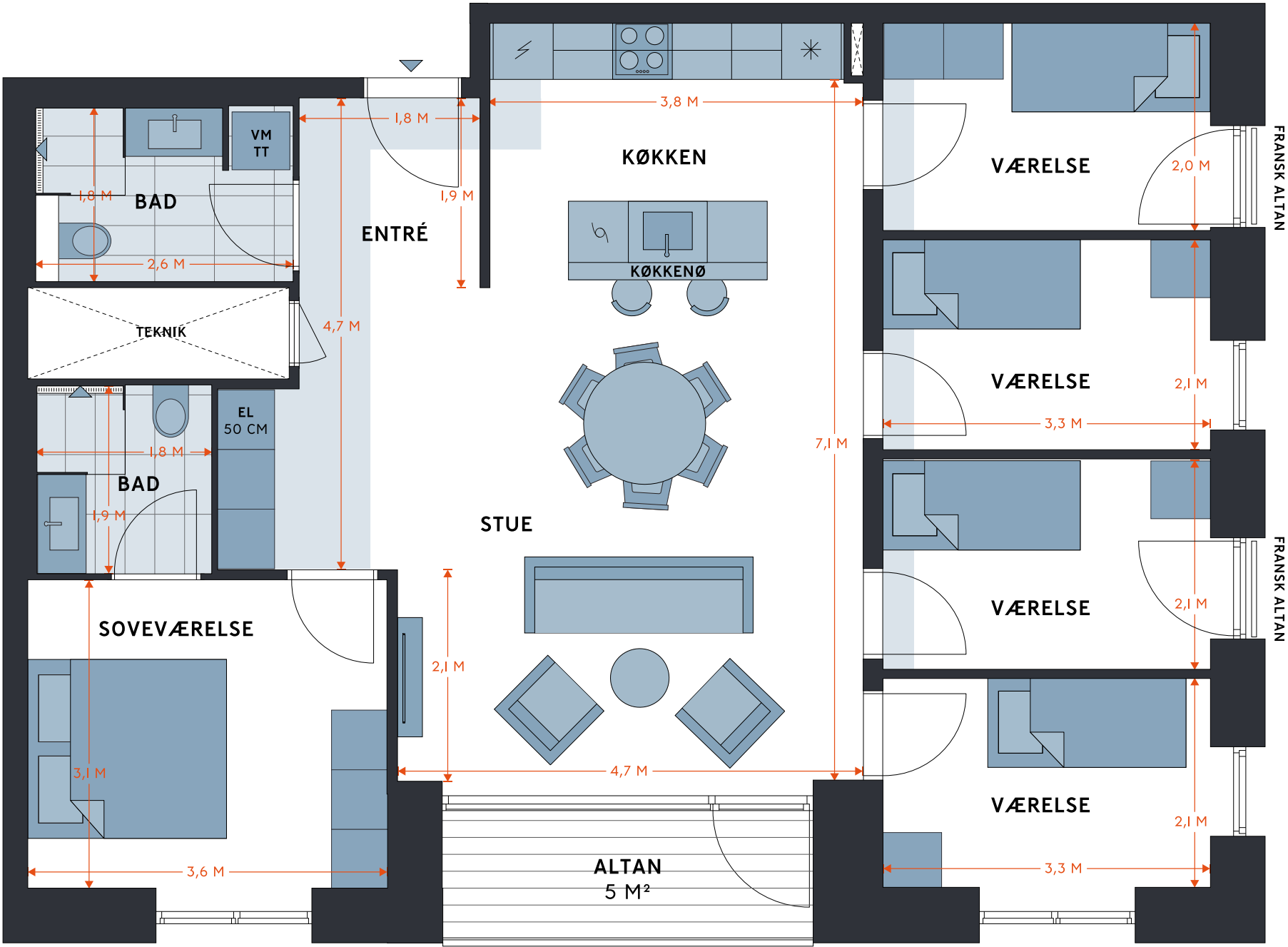
EJL NR. 103

TINGLYST AREAL 109 M²
BRUTTOAREAL 122 M²
VÆRELSE 6



SIGNATURFORKLARING

- | | | | |
|--|--------------------|--|----------------------|
| | OVN (INDBYGNING) | | VASK |
| | KØLE- /FRYSESKAB | | SKAB |
| | OVERSKABE | | VASKESØJLE |
| | OPVASKEMASKINE | | MULIGHED FOR TILVALG |
| | KØGEPLADER/ KOMFUR | | NEDHÆNGT LOFT |



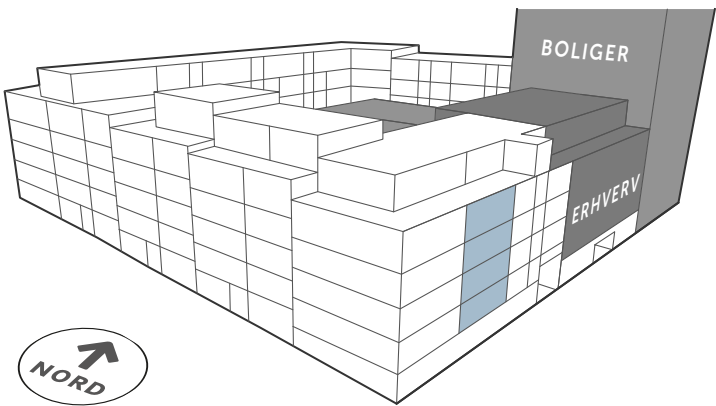
Revisionsdato: 09. april 2024

NEBELONG HUS

1799 KØBENHAVN V

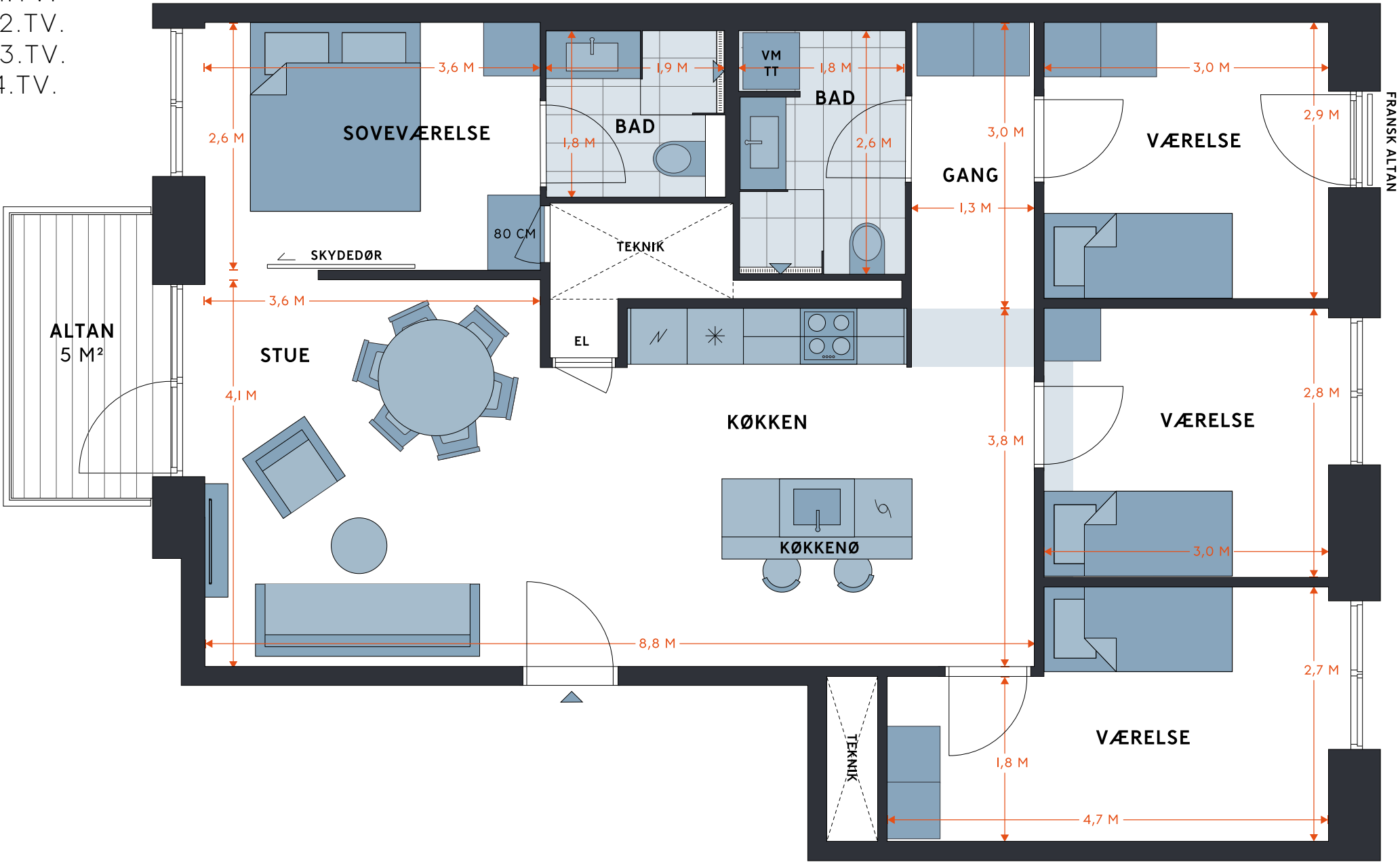
EJL NR. 104, OLIVIA HANSENS GADE 36, 1.TV.
EJL NR. 106, OLIVIA HANSENS GADE 36, 2.TV.
EJL NR. 108, OLIVIA HANSENS GADE 36, 3.TV.
EJL NR. 110, OLIVIA HANSENS GADE 36, 4.TV.

TINGLYST AREAL 100 M²
BRUTTOAREAL 113 M²
VÆRELSE 5



SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSESKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		MULIGHED FOR TILVALG
	KOGEPLADER/ KOMFUR		NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 09. april 2024

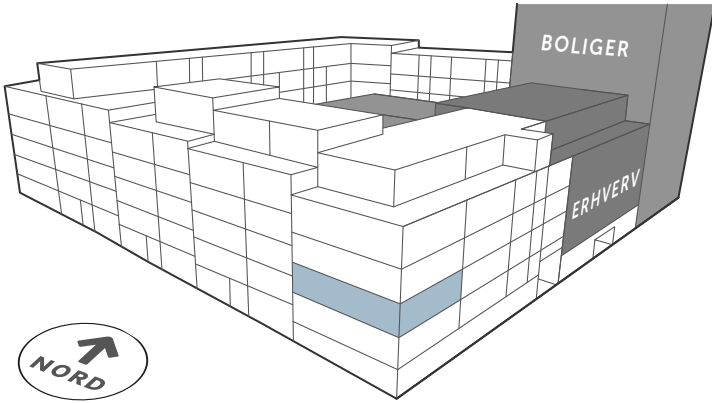


NEBELONG HUS

OLIVIA HANSENS GADE 36, 2.TH.
1799 KØBENHAVN V

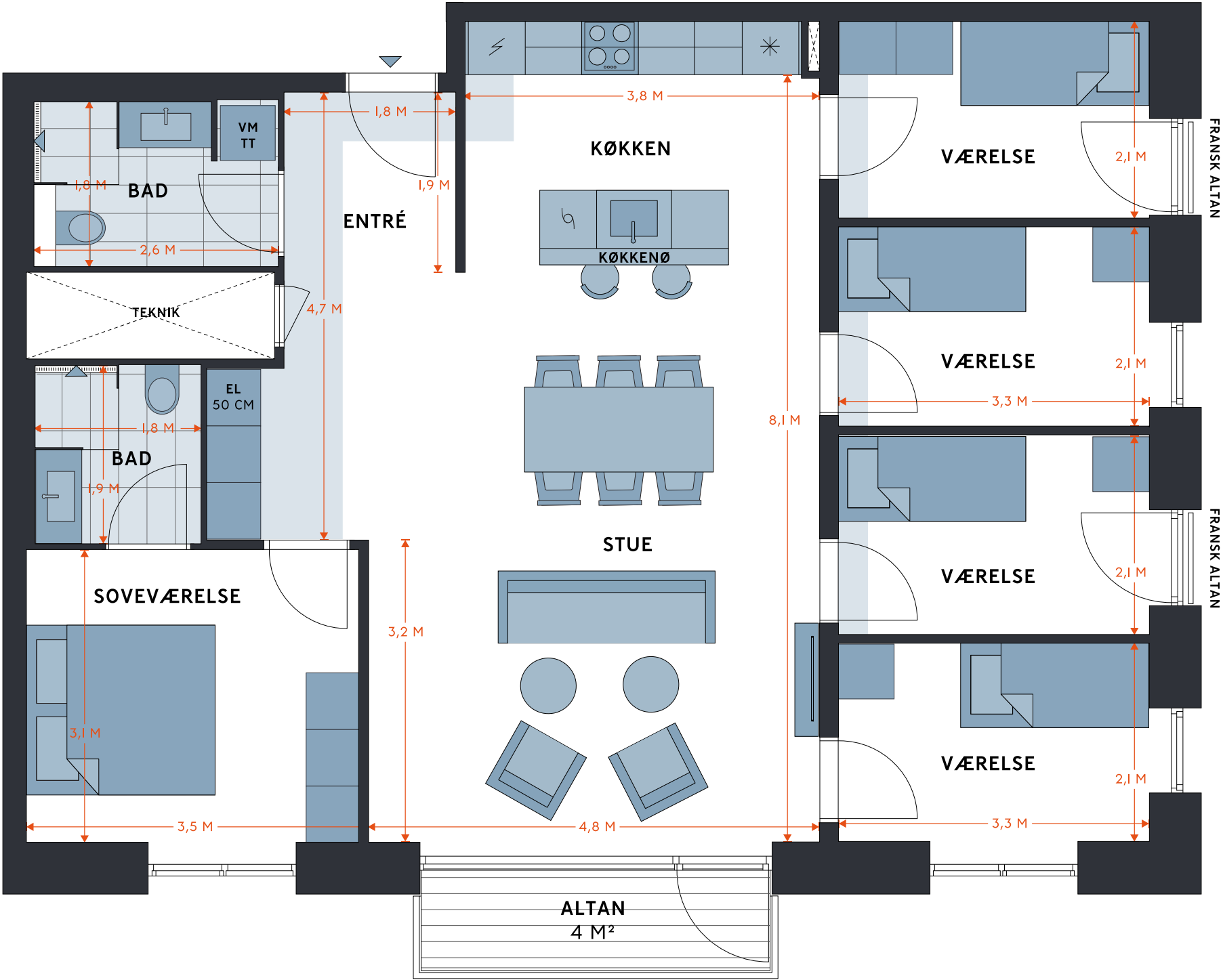
EJL NR. 105

TINGLYST AREAL 113 M²
BRUTTOAREAL 126 M²
VÆRELSE 6



SIGNATURFORKLARING

- | | |
|--|--|
|  OVN (INDBYGNING) |  VASK |
|  KØLE- /FRYSESKAB |  SKAB |
|  OVERSKABE |  VASKESØJLE |
|  OPVASKEMASKINE |  MULIGHED FOR TILVALG |
|  KOGEPLADER/ KOMFUR |  NEDHÆNGT LOFT |



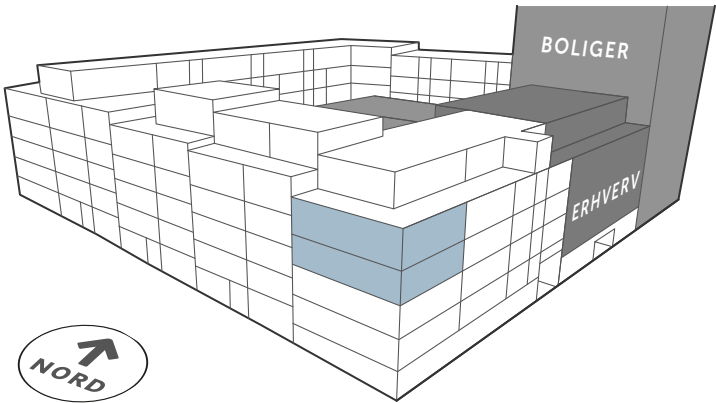
Revisionsdato: 09. april 2024

NEBELONG HUS

1799 KØBENHAVN V

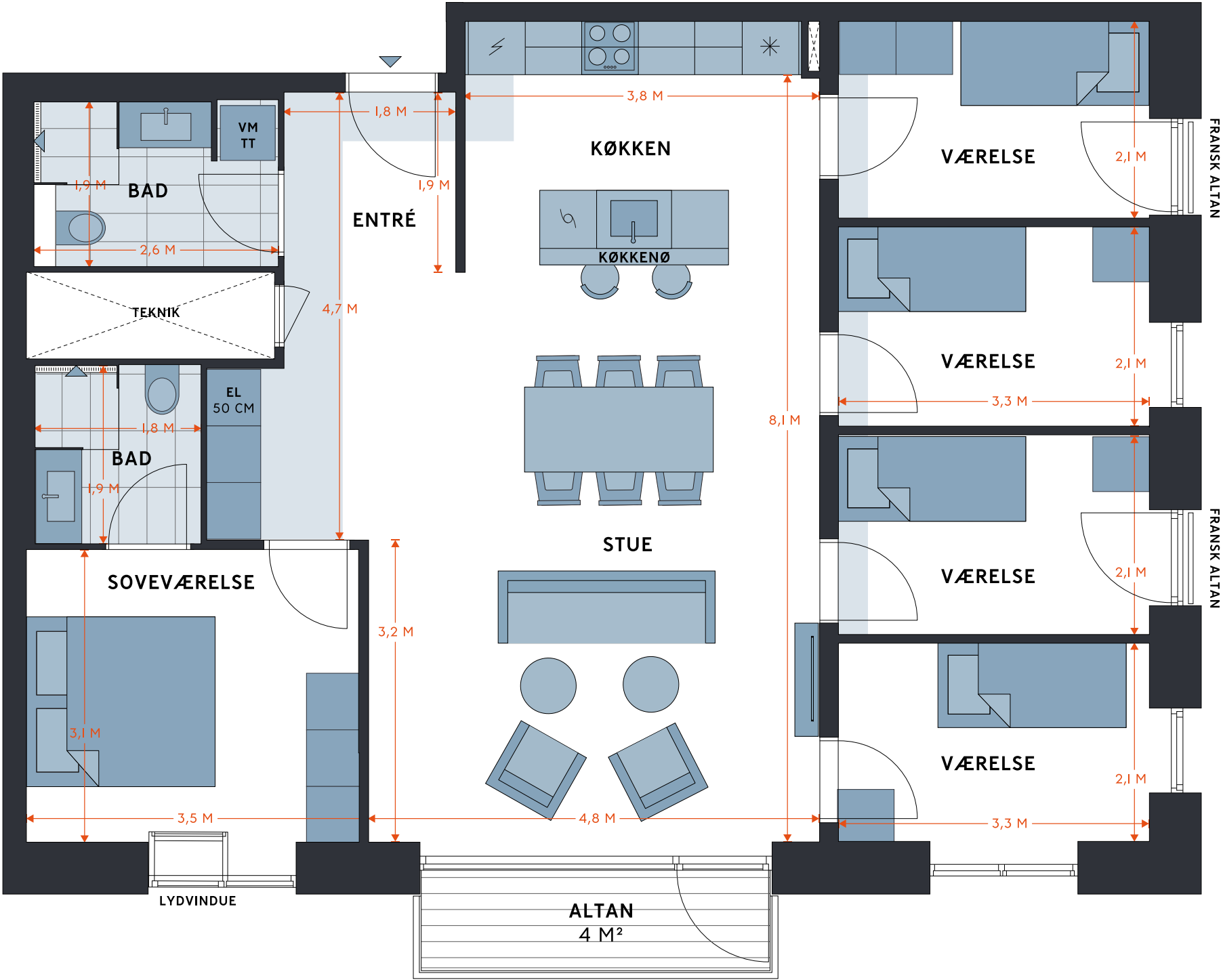
EJL NR. 107, OLIVIA HANSENS GADE 36, 3.TH.
EJL NR. 109, OLIVIA HANSENS GADE 36, 4.TH.

TINGLYST AREAL 113 M²
BRUTTOAREAL 126 M²
VÆRELSE 6



SIGNATURFORKLARING

- | | | | |
|--|--------------------|--|----------------------|
| | OVN (INDBYGNING) | | VASK |
| | KØLE- /FRYSEKAB | | SKAB |
| | OVERSKABE | | VASKESØJLE |
| | OPVASKEMASKINE | | MULIGHED FOR TILVALG |
| | KØGEPLADER/ KOMFUR | | NEDHÆNGT LOFT |



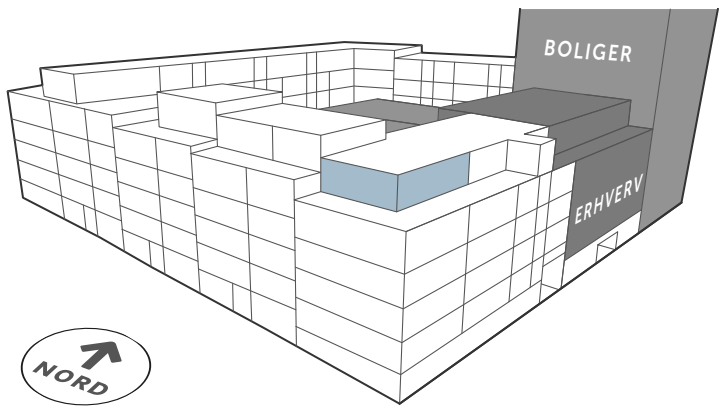
Revisionsdato: 09. april 2024

NEBELONG HUS

OLIVIA HANSENS GADE 36, 5.
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. III

TINGLYST AREAL 87 M²
BRUTTOAREAL 100 M²
VÆRELSER 3



SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSEKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		MULIGHED FOR TILVALG
	KOGEPLADER/ KOMFUR		NEDHÆNGT LOFT



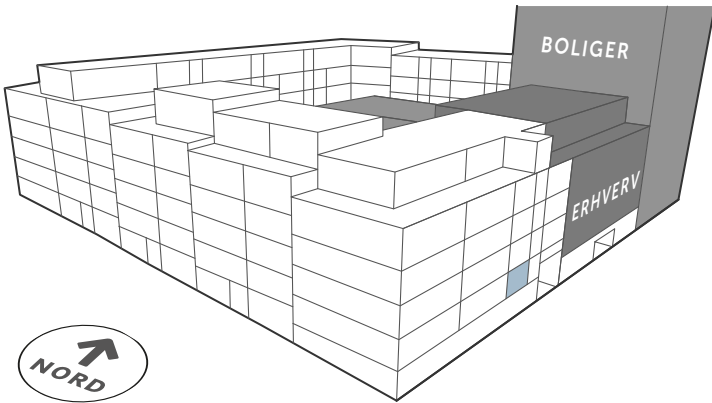
Revisionsdato: 09. april 2024

NEBELONG HUS

OLIVIA HANSENS GADE 32, 1.
1799 KØBENHAVN V

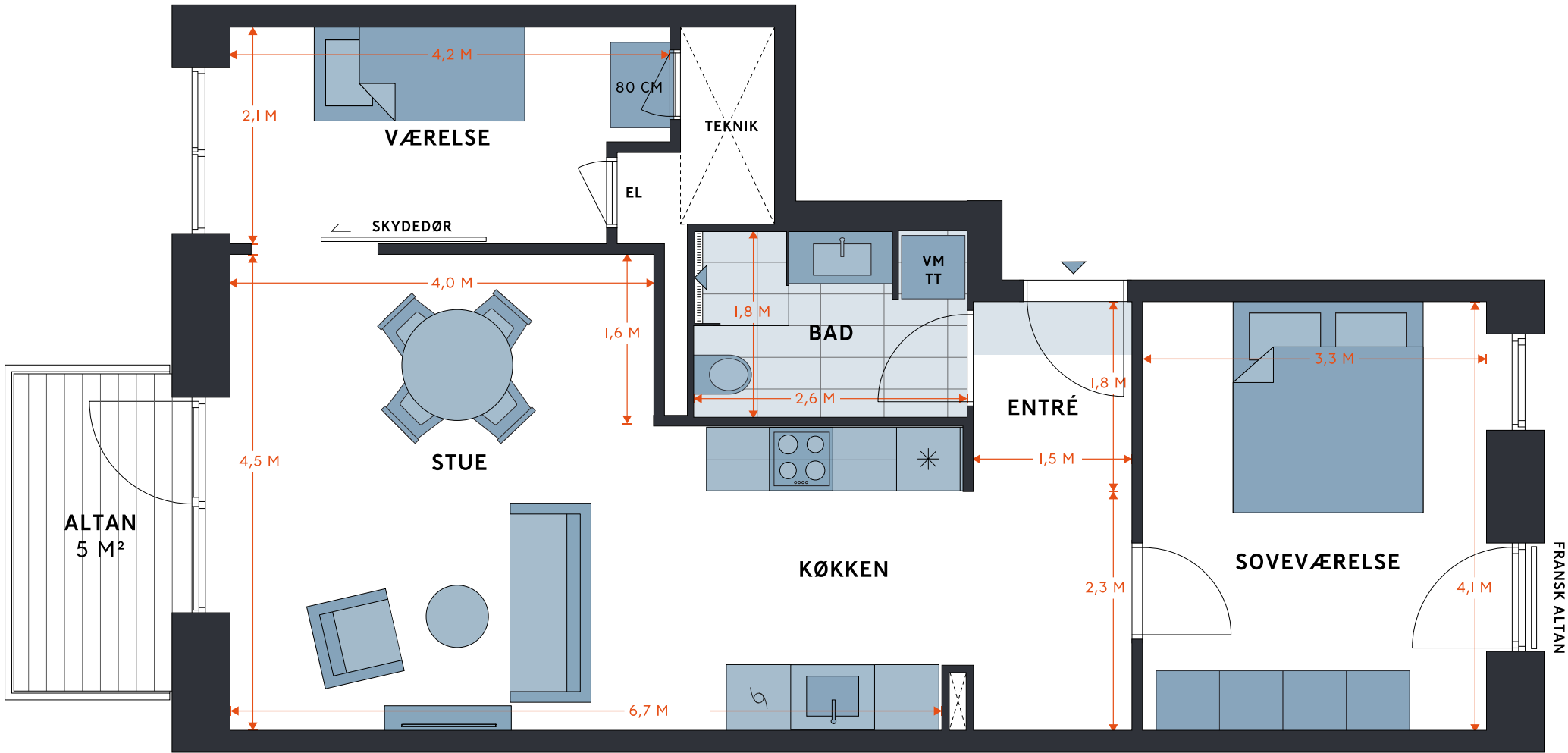
EJL NR. II2

TINGLYST AREAL 76 M²
BRUTTOAREAL 88 M²
VÆRELSE 3



SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSESKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		MULIGHED FOR TILVALG
	KOGEPLADER/ KOMFUR		NEDHÆNGT LOFT



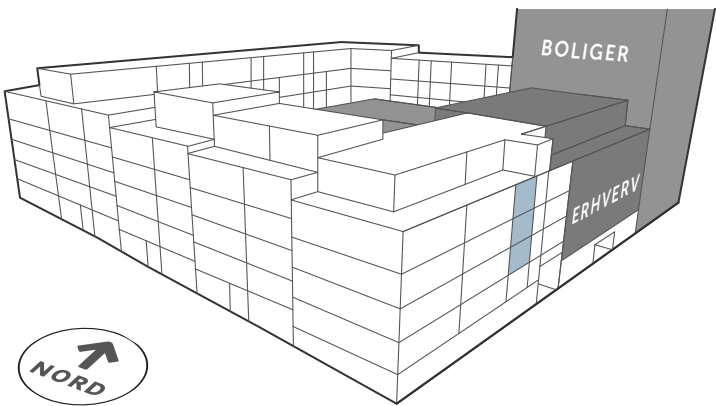
Revisionsdato: 09. april 2024

NEBELONG HUS

1799 KØBENHAVN V

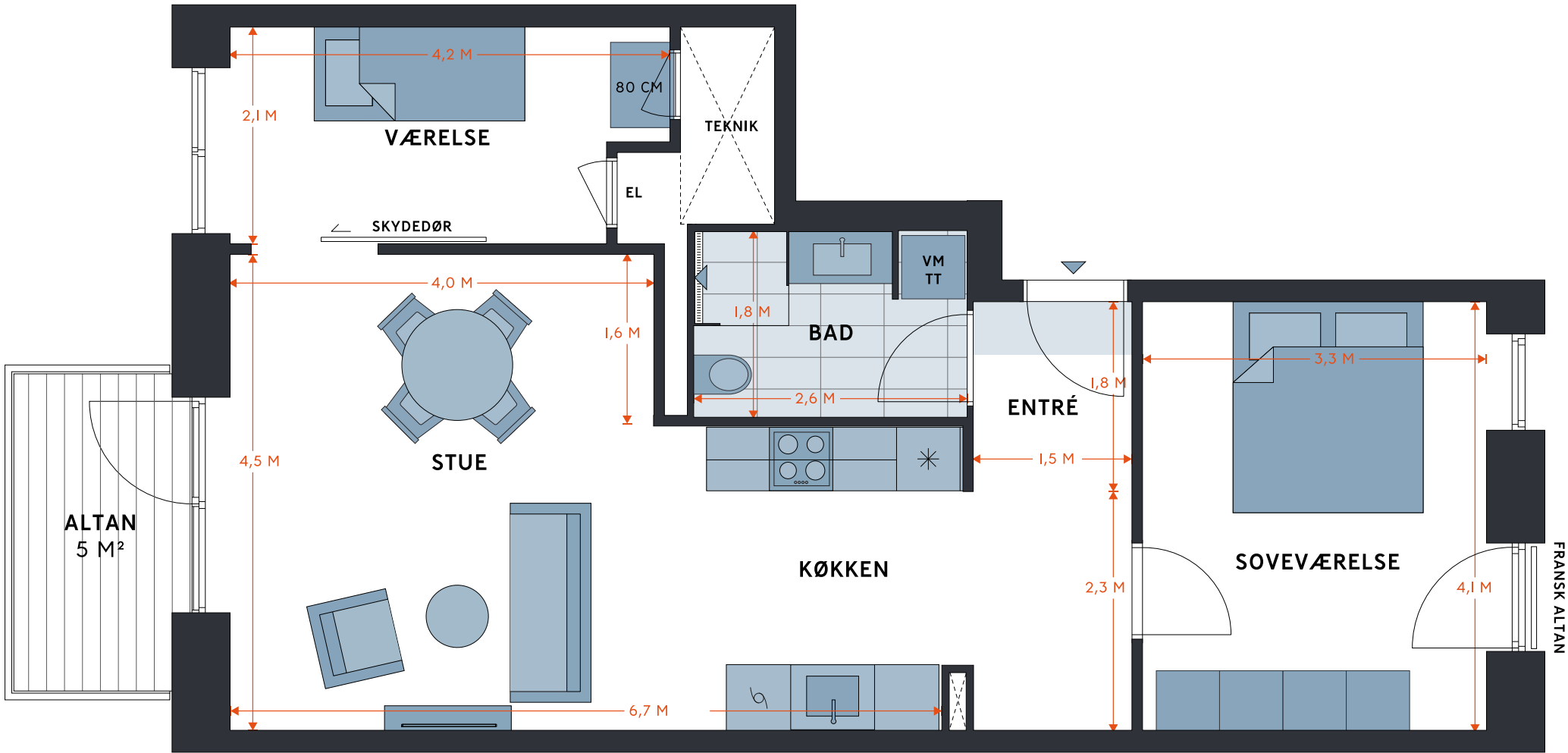
EJL NR. 113, OLIVIA HANSENS GADE 32, 2.TV.
EJL NR. 115, OLIVIA HANSENS GADE 32, 3.TV.
EJL NR. 117, OLIVIA HANSENS GADE 32, 4.TV.

TINGLYST AREAL 72 M²
BRUTTOAREAL 84 M²
VÆRELSE 3



SIGNATURFORKLARING

- | | | | |
|--|--------------------|--|----------------------|
| | OVN (INDBYGNING) | | VASK |
| | KØLE- /FRYSESKAB | | SKAB |
| | OVERSKABE | | VASKESØJLE |
| | OPVASKEMASKINE | | MULIGHED FOR TILVALG |
| | KOGEPLADER/ KOMFUR | | NEDHÆNGT LOFT |



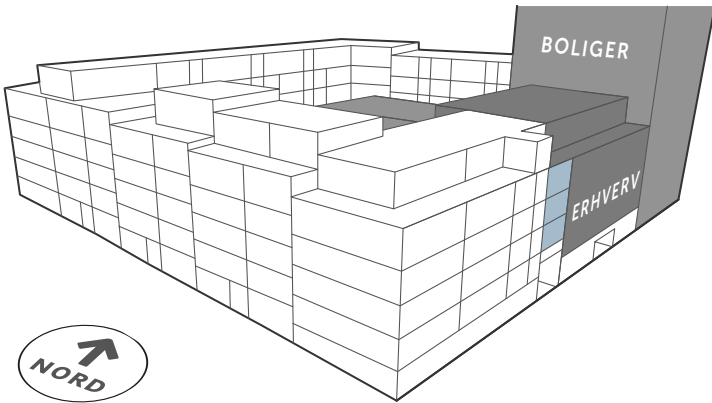
Revisionsdato: 09. april 2024

NEBELONG HUS

1799 KØBENHAVN V

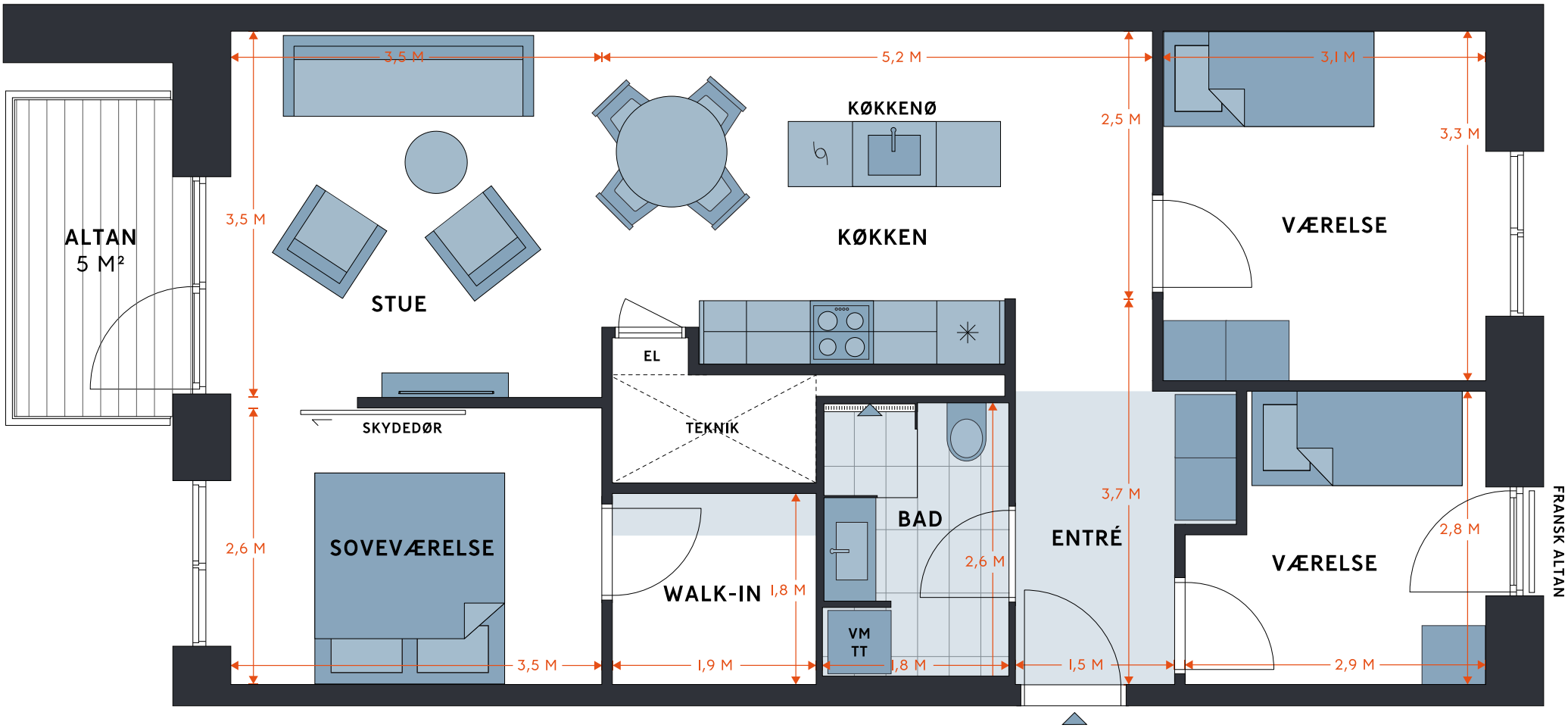
EJL NR. 114, OLIVIA HANSENS GADE 32, 2.TH.
EJL NR. 116, OLIVIA HANSENS GADE 32, 3.TH.
EJL NR. 118, OLIVIA HANSENS GADE 32, 4.TH.

TINGLYST AREAL 83 M²
BRUTTOAREAL 95 M²
VÆRELSE 4



SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSESKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		MULIGHED FOR TILVALG
	KOGEPLADER/ KOMFUR		NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 09. april 2024

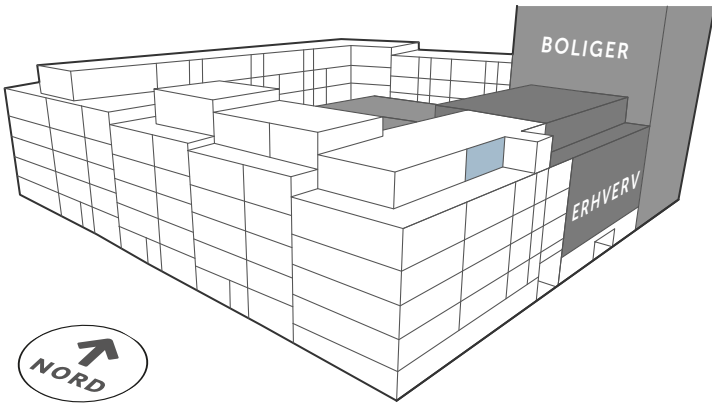


NEBELONG HUS

OLIVIA HANSENS GADE 32, 5.TV.
1799 KØBENHAVN V

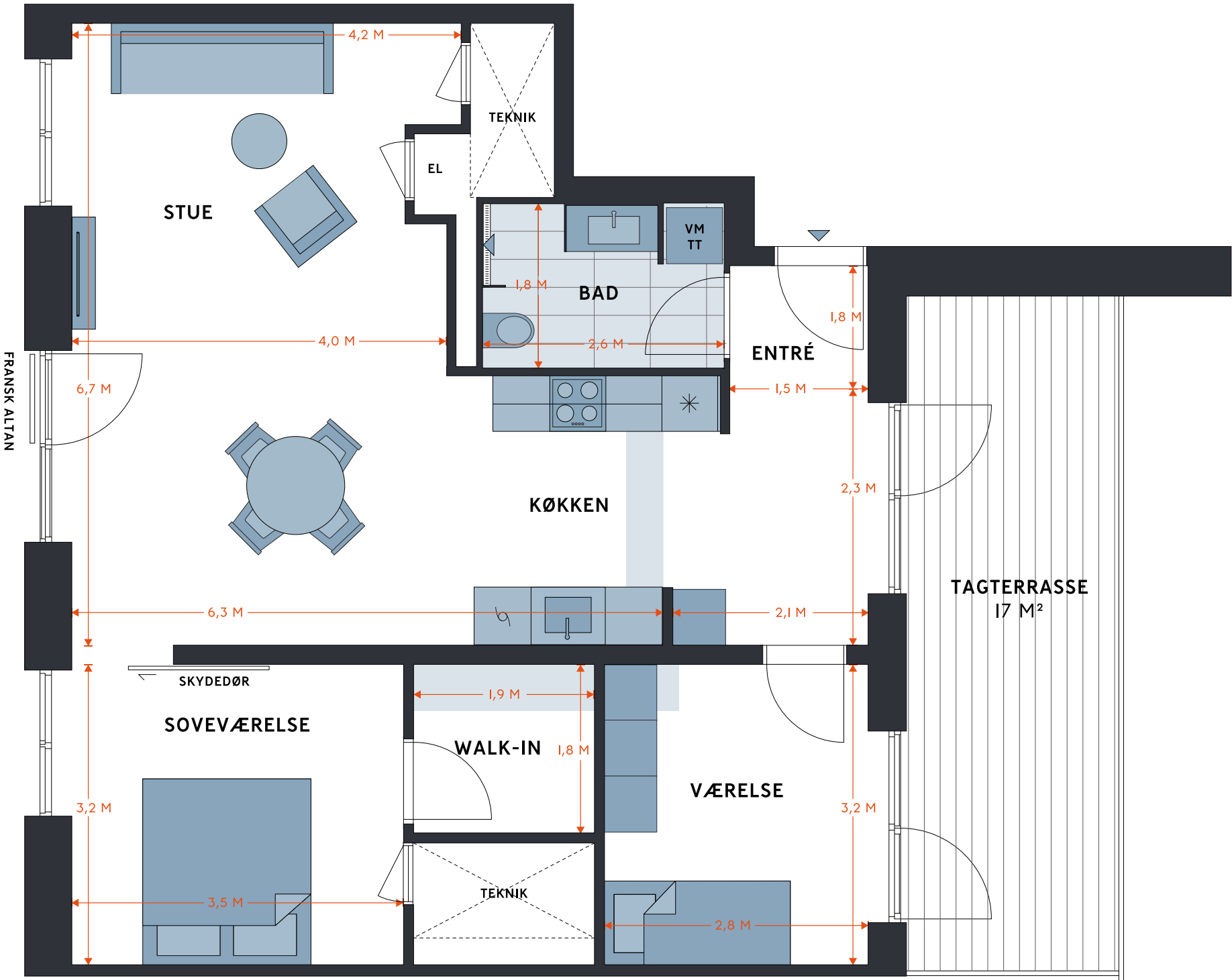
EJL NR. 119

TINGLYST AREAL 89 M²
BRUTTOAREAL 101 M²
VÆRELSE 3



SIGNATURFORKLARING

- | | | | |
|---|--------------------|---|----------------------|
|  | OVN (INDBYGNING) |  | VASK |
|  | KØLE- /FRYSEKAB |  | SKAB |
|  | OVERSKABE |  | VASKESØJLE |
|  | OPVASKEMASKINE |  | MULIGHED FOR TILVALG |
|  | KOGEPLADER/ KOMFUR |  | NEDHÆNGT LOFT |



Revisionsdato: 09. april 2024

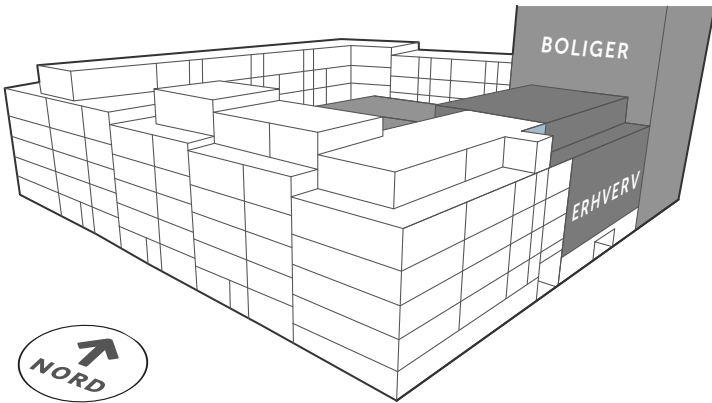


NEBELONG HUS

OLIVIA HANSENS GADE 32, 5.TH.
1799 KØBENHAVN V

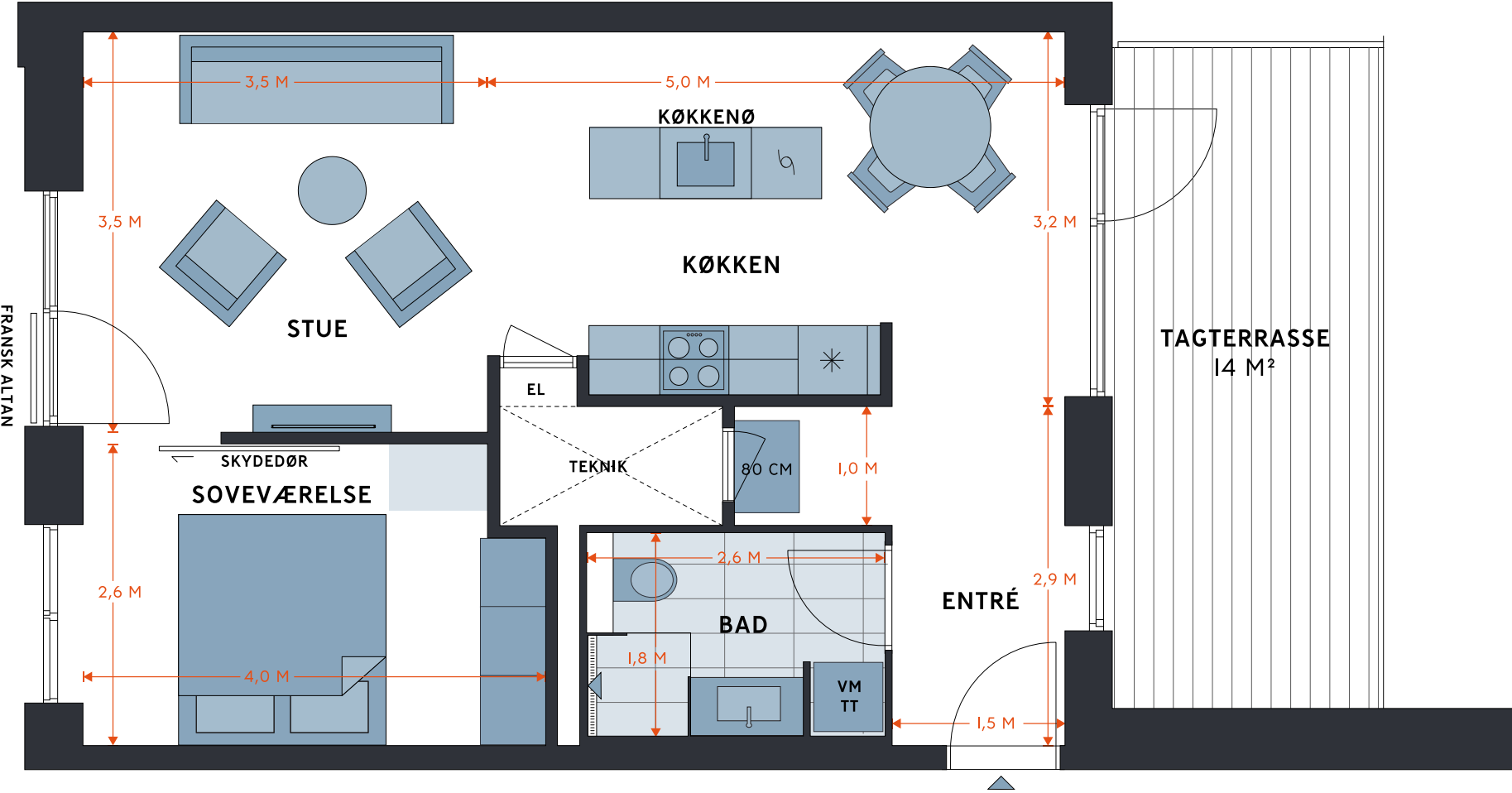
EJL NR. 120

TINGLYST AREAL 61 M²
BRUTTOAREAL 73 M²
VÆRELSER 2



SIGNATURFORKLARING

- | | | | |
|--|--------------------|--|----------------------|
| | OVN (INDBYGNING) | | VASK |
| | KØLE- /FRYSESKAB | | SKAB |
| | OVERSKABE | | VASKESØJLE |
| | OPVASKEMASKINE | | MULIGHED FOR TILVALG |
| | KØGEPLADER/ KOMFUR | | NEDHÆNGT LOFT |



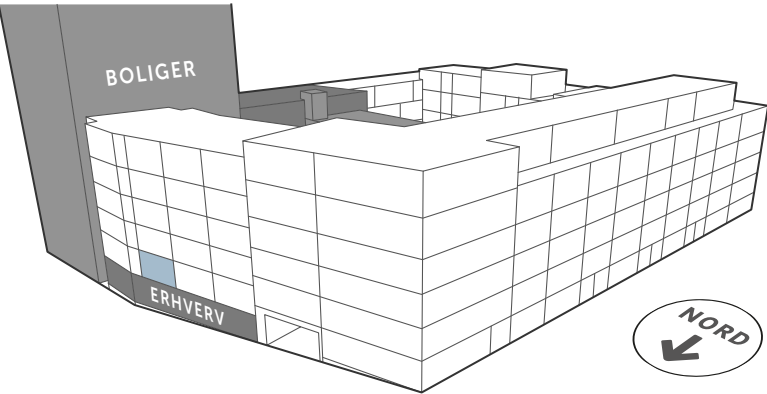
Revisionsdato: 09. april 2024

NEBELONG HUS

OLIVIA HANSENS GADE 28, I.TV
1799 KØBENHAVN V

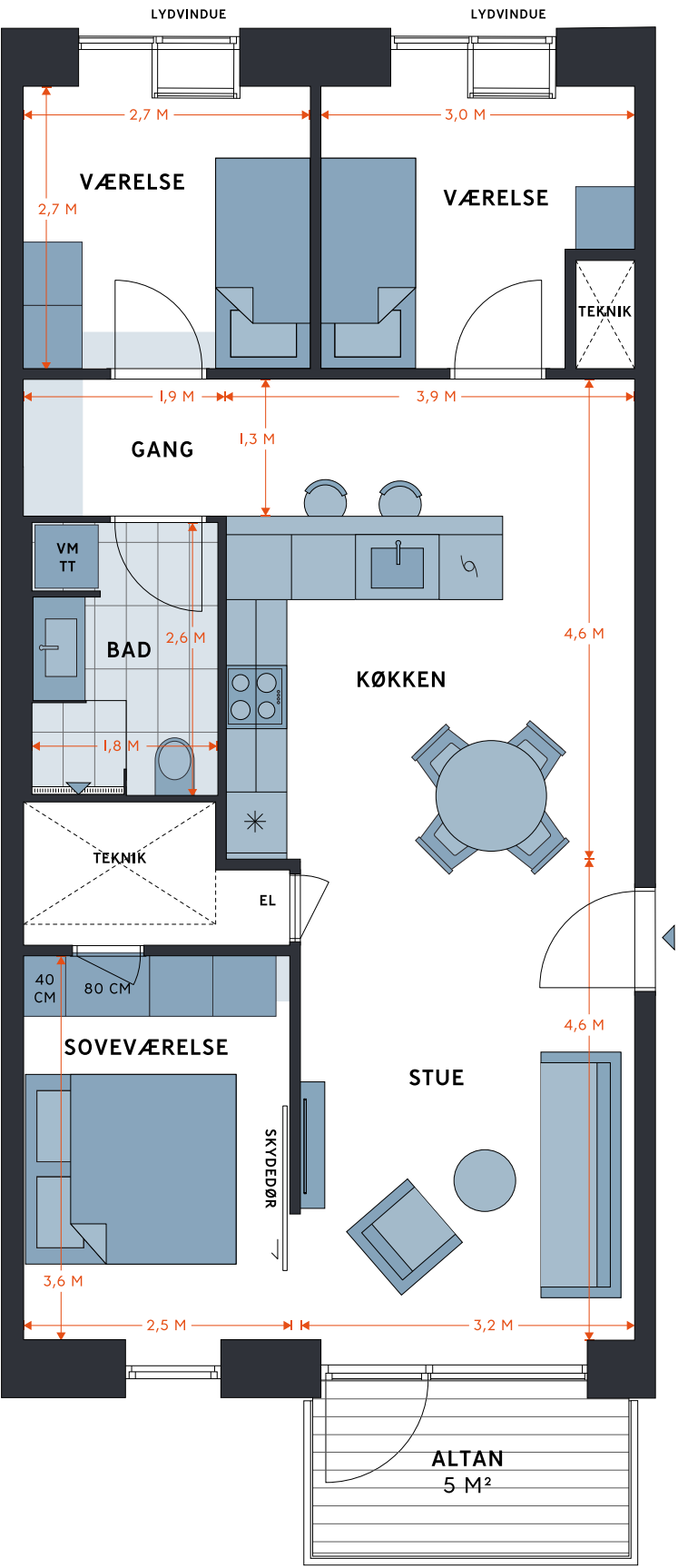
EJL NR. 121

TINGLYST AREAL 77 M²
BRUTTOAREAL 88 M²
VÆRELSE 4



SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSEKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		MULIGHED FOR TILVALG
	KOGEPLADER/ KOMFUR		NEDHÆNGT LOFT



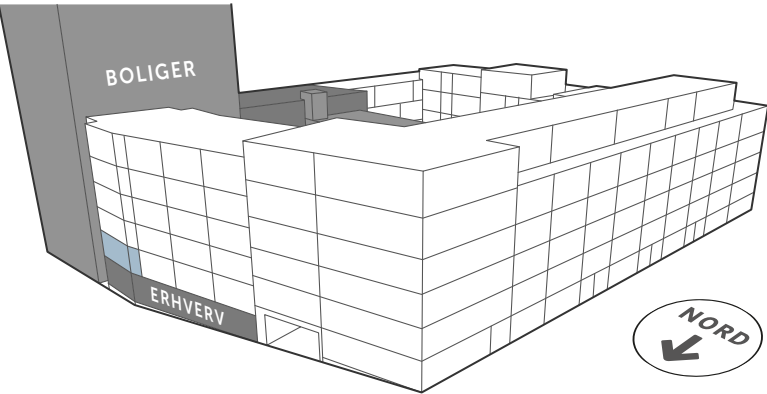
Revisionsdato: 09. april 2024

NEBELONG HUS

OLIVIA HANSENS GADE 28, 1.TH
1799 KØBENHAVN V

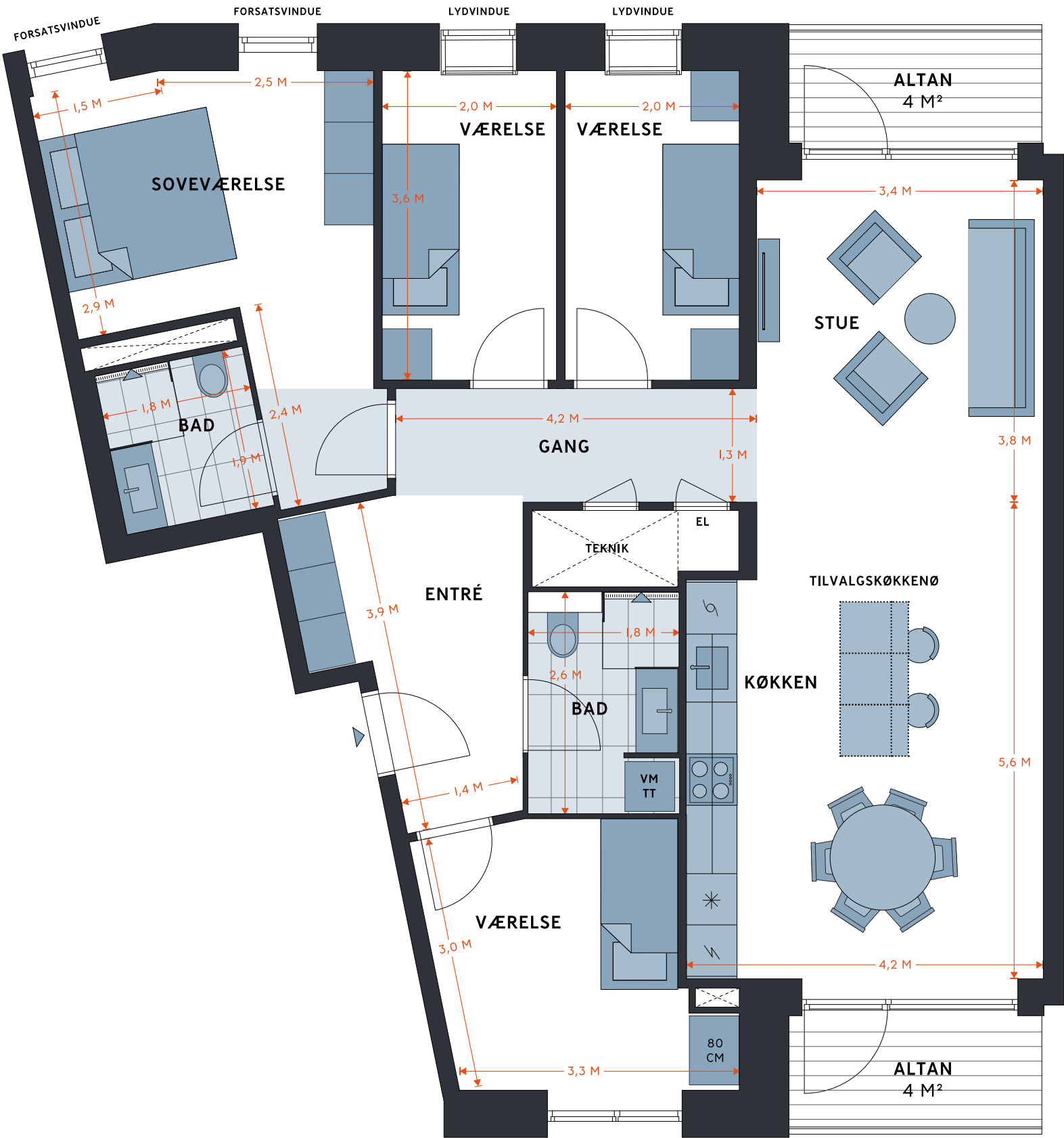
EJL NR. 122

TINGLYST AREAL 117 M²
BRUTTOAREAL 128 M²
VÆRELSE 5



SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSESKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		MULIGHED FOR TILVALG
	KØGEPLADER/ KOMFUR		NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 09. april 2024

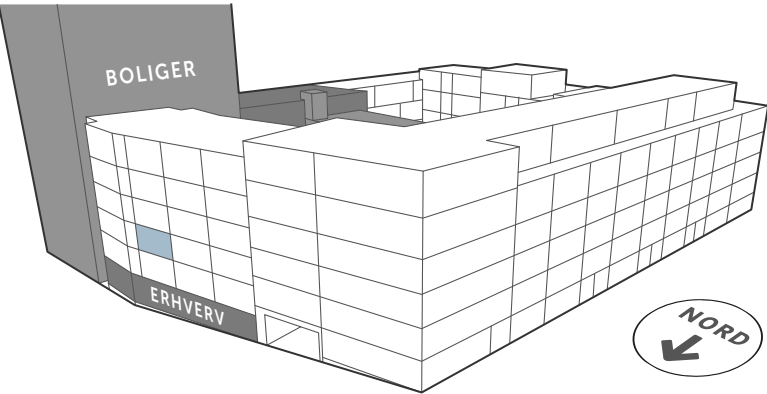


NEBELONG HUS

OLIVIA HANSENS GADE 28, 2.TV
1799 KØBENHAVN V

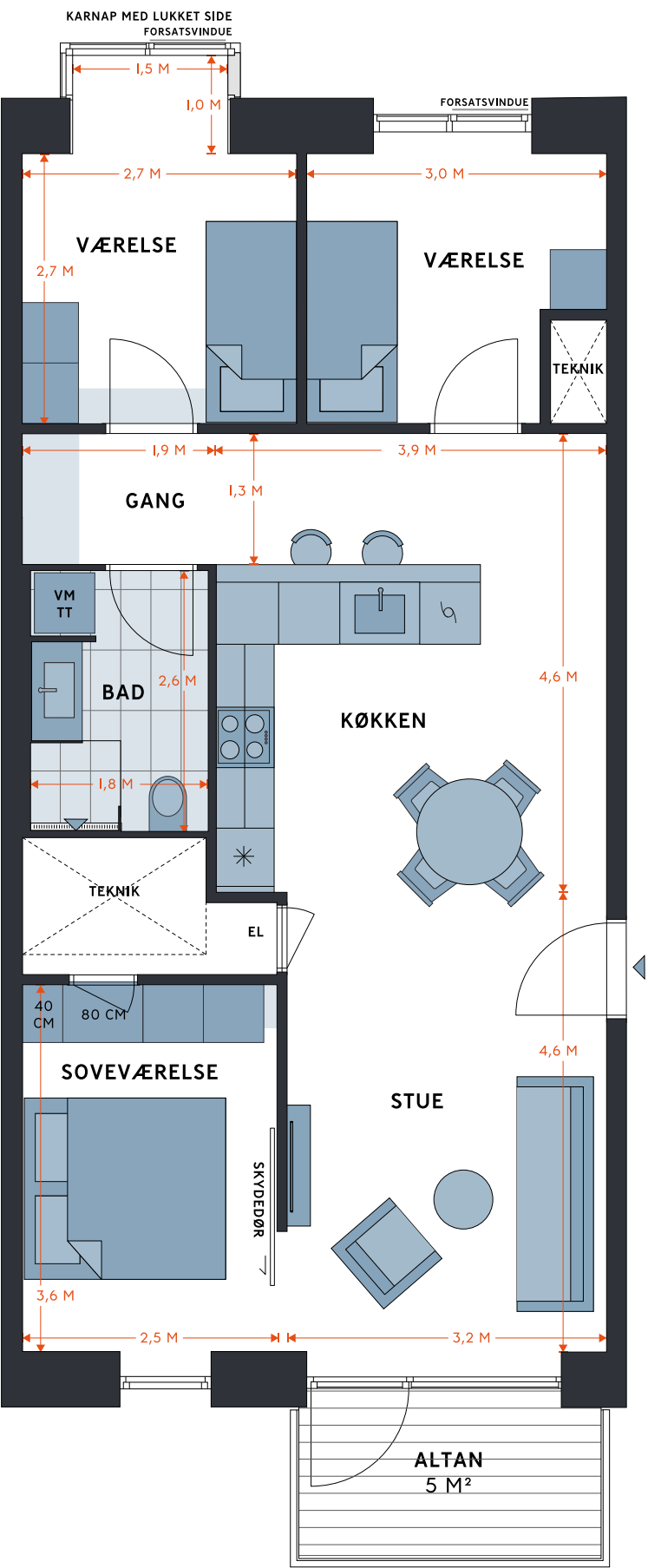
EJL NR. 123

TINGLYST AREAL 78 M²
BRUTTOAREAL 89 M²
VÆRELSE 4



SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSEKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		MULIGHED FOR TILVALG
	KØGEPLADER/ KOMFUR		NEDHÆNGT LOFT



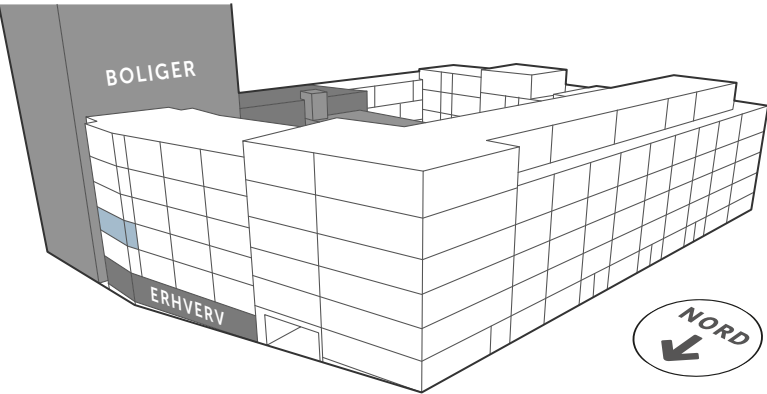
Revisionsdato: 09. april 2024

NEBELONG HUS

OLIVIA HANSENS GADE 28, 2.TH
1799 KØBENHAVN V

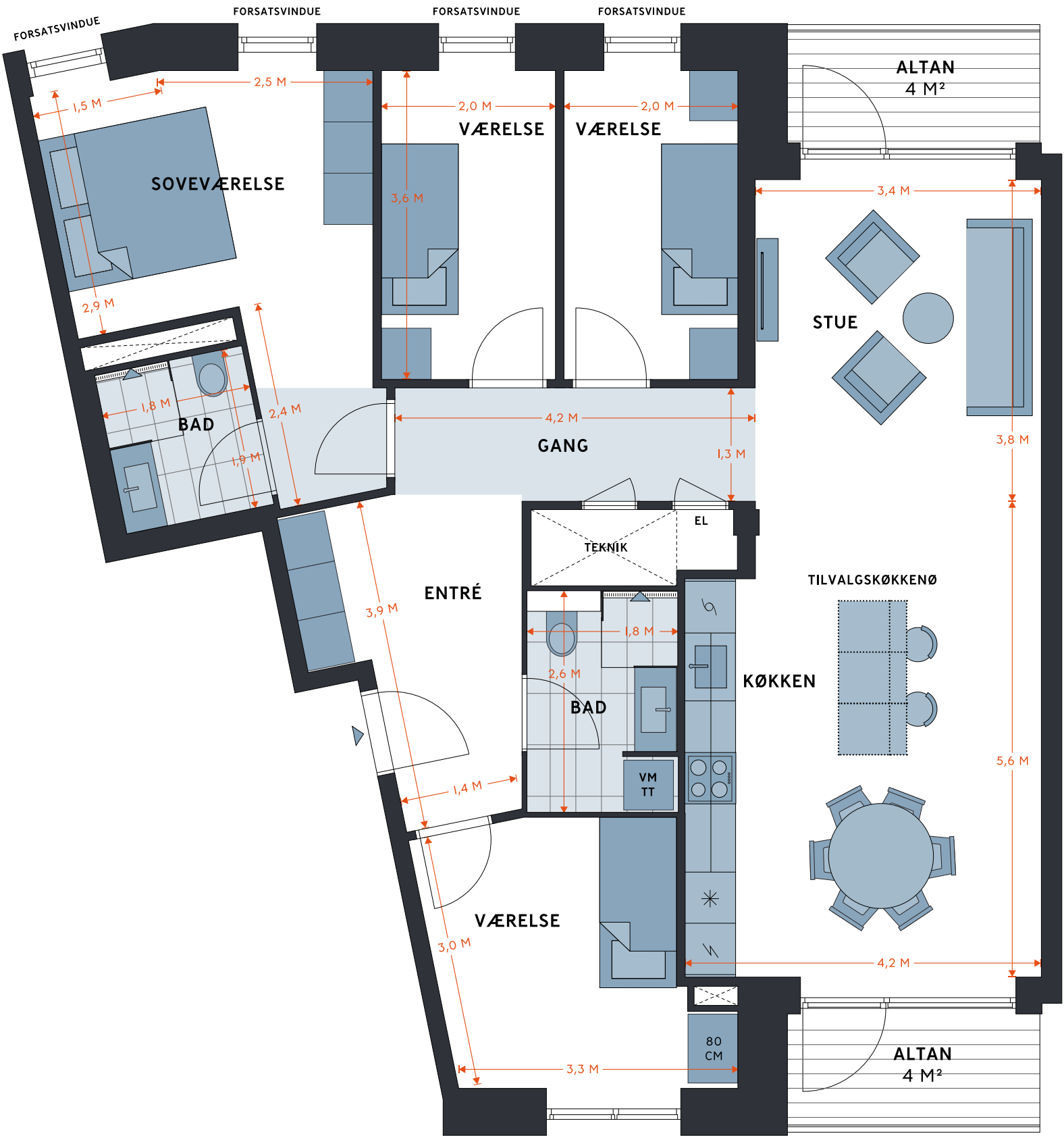
EJL NR. 124

TINGLYST AREAL 117 M²
BRUTTOAREAL 128 M²
VÆRELSE 5



SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSEKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		MULIGHED FOR TILVALG
	KOGEPLADER/ KOMFUR		NEDHÆNGT LOFT



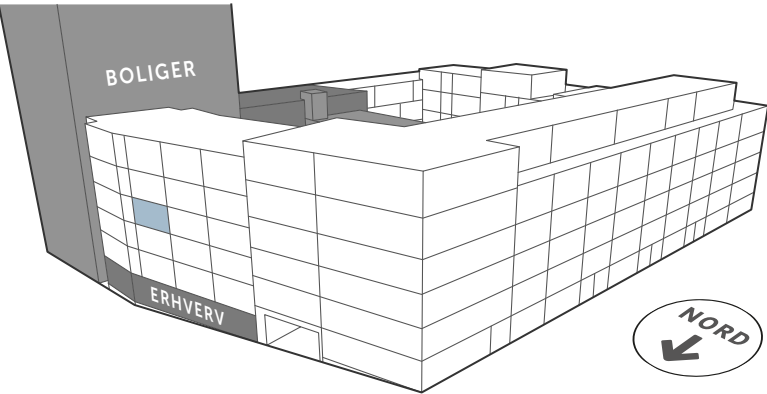
Revisionsdato: 09. april 2024

NEBELONG HUS

OLIVIA HANSENS GADE 28, 3.TV
1799 KØBENHAVN V

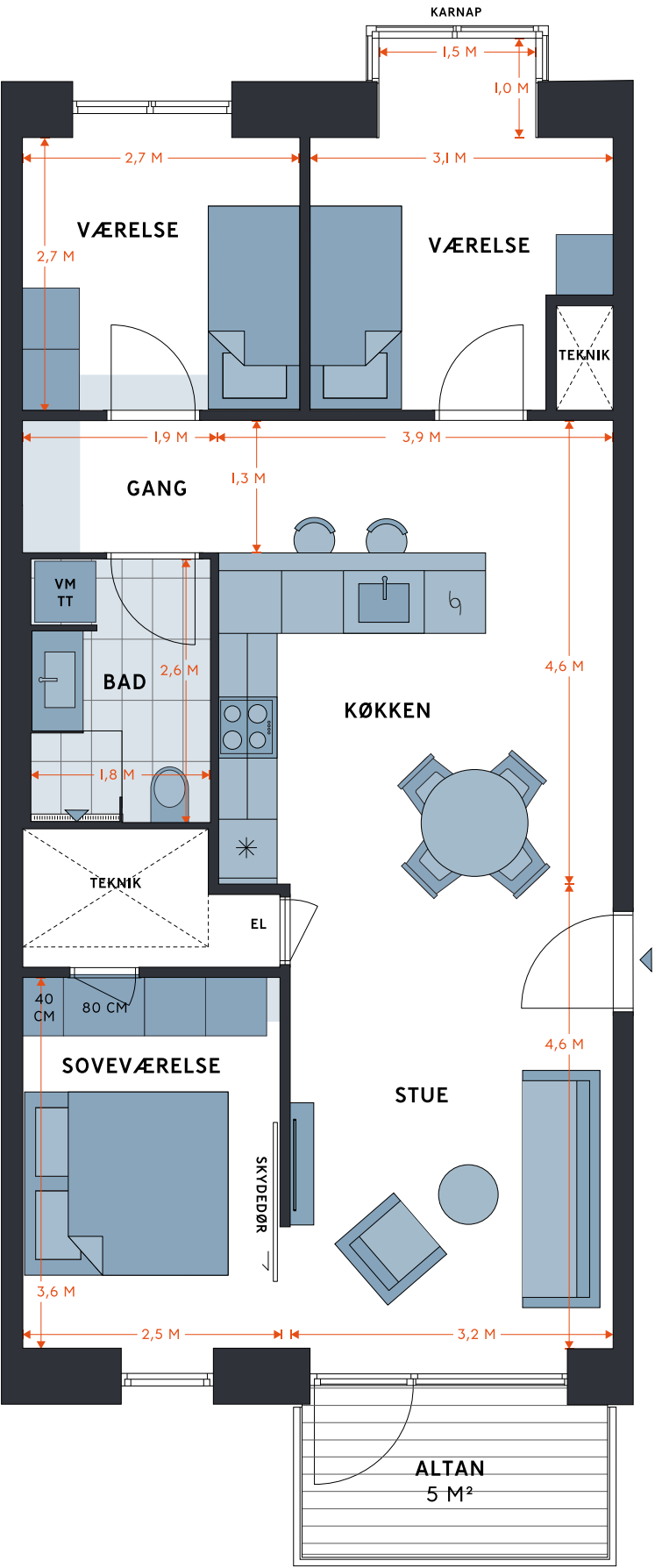
EJL NR. 125

TINGLYST AREAL 78 M²
BRUTTOAREAL 89 M²
VÆRELSE 4



SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSEKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		MULIGHED FOR TILVALG
	KOGEPLADER/ KOMFUR		NEDHÆNGT LOFT



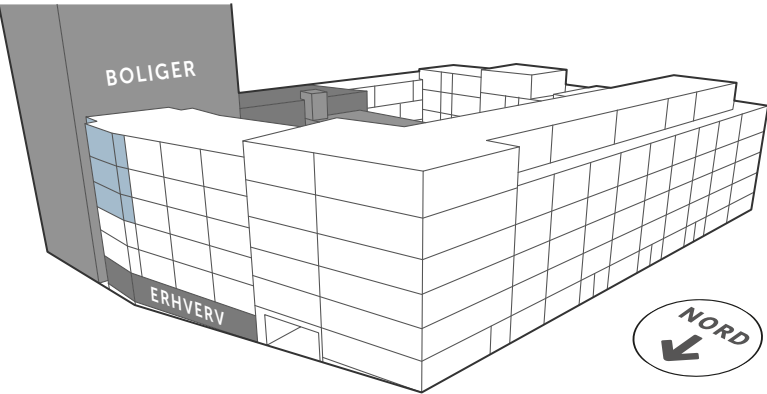
Revisionsdato: 09. april 2024

NEBELONG HUS

1799 KØBENHAVN V

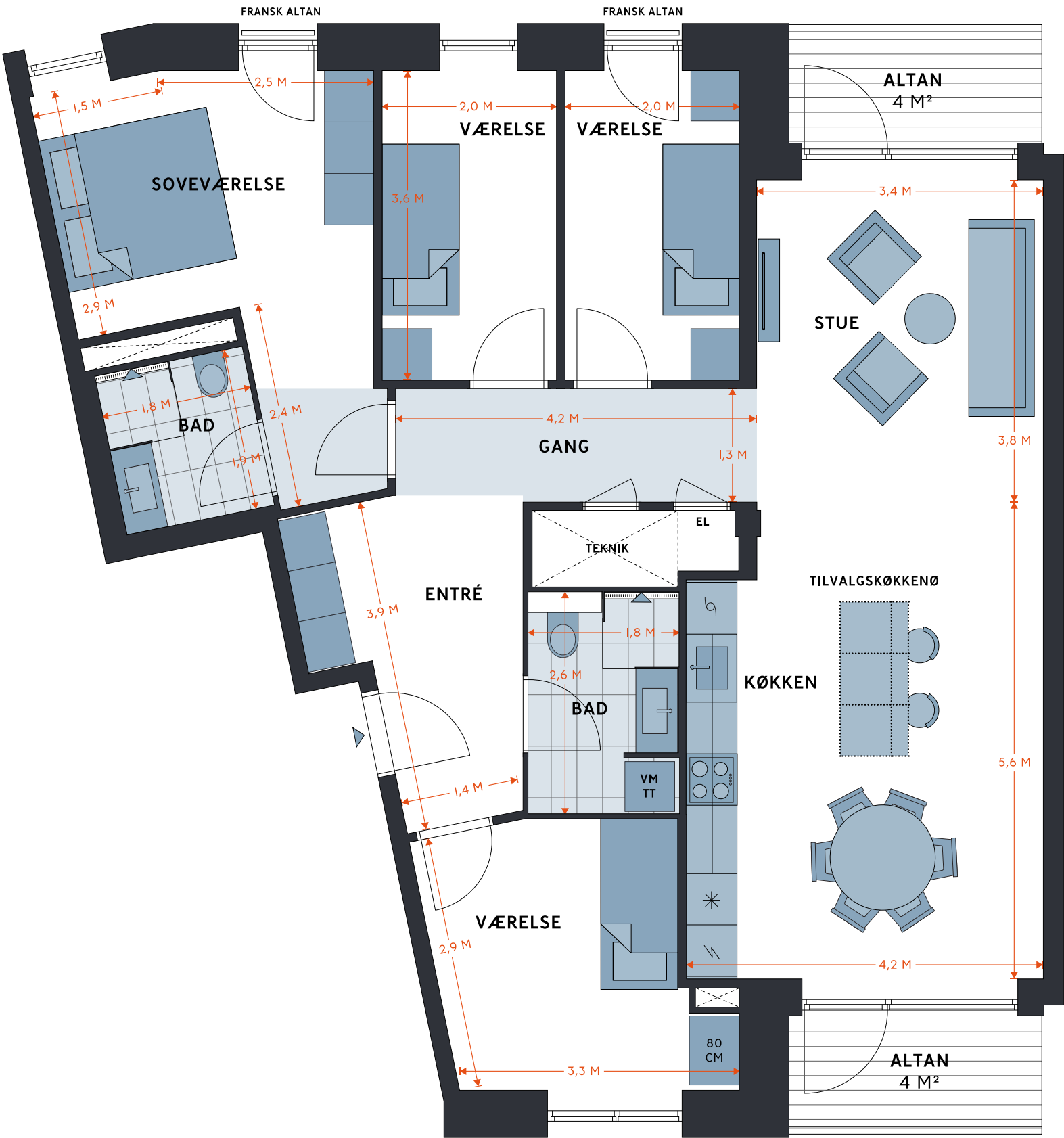
EJL NR. 126, OLIVIA HANSENS GADE 28, 3.TH
EJL NR. 128, OLIVIA HANSENS GADE 28, 4.TH
EJL NR. 130, OLIVIA HANSENS GADE 28, 5.TH

TINGLYST AREAL 117 M²
BRUTTOAREAL 128 M²
VÆRELSE 5



SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSEKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		MULIGHED FOR TILVALG
	KØGEPLADER/ KOMFUR		NEDHÆNGT LOFT



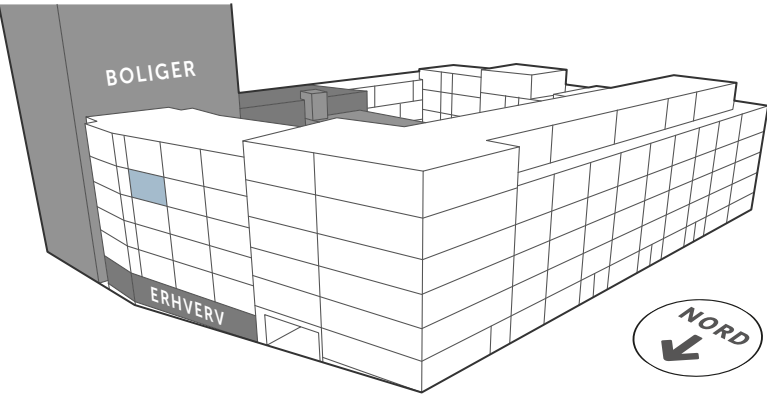
Revisionsdato: 09. april 2024

NEBELONG HUS

OLIVIA HANSENS GADE 28, 4.TV
1799 KØBENHAVN V

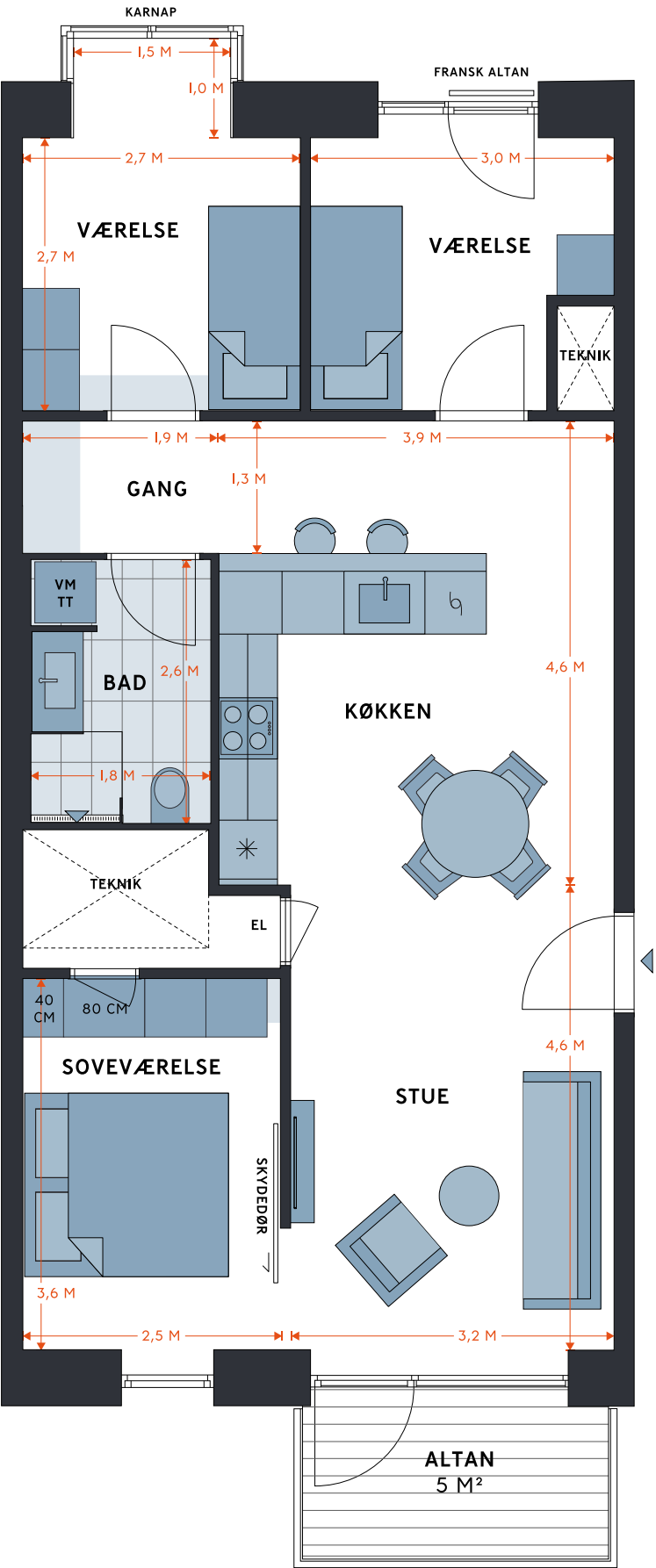
EJL NR. 127

TINGLYST AREAL 78 M²
BRUTTOAREAL 89 M²
VÆRELSE 4



SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSEKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		MULIGHED FOR TILVALG
	KØGEPLADER/ KOMFUR		NEDHÆNGT LOFT



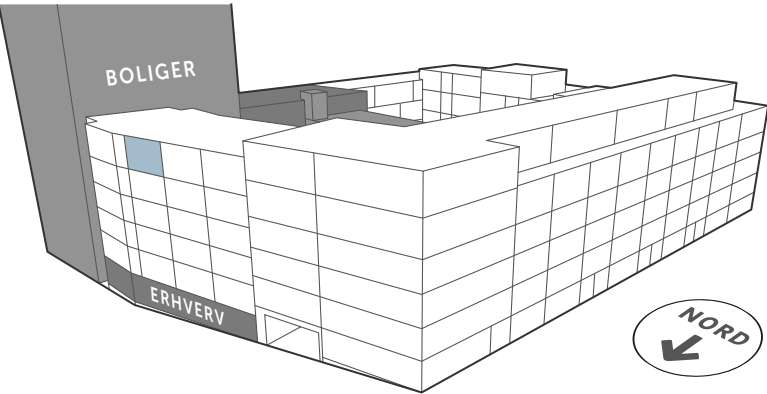
Revisionsdato: 09. april 2024

NEBELONG HUS

OLIVIA HANSENS GADE 28, 5.TV
1799 KØBENHAVN V

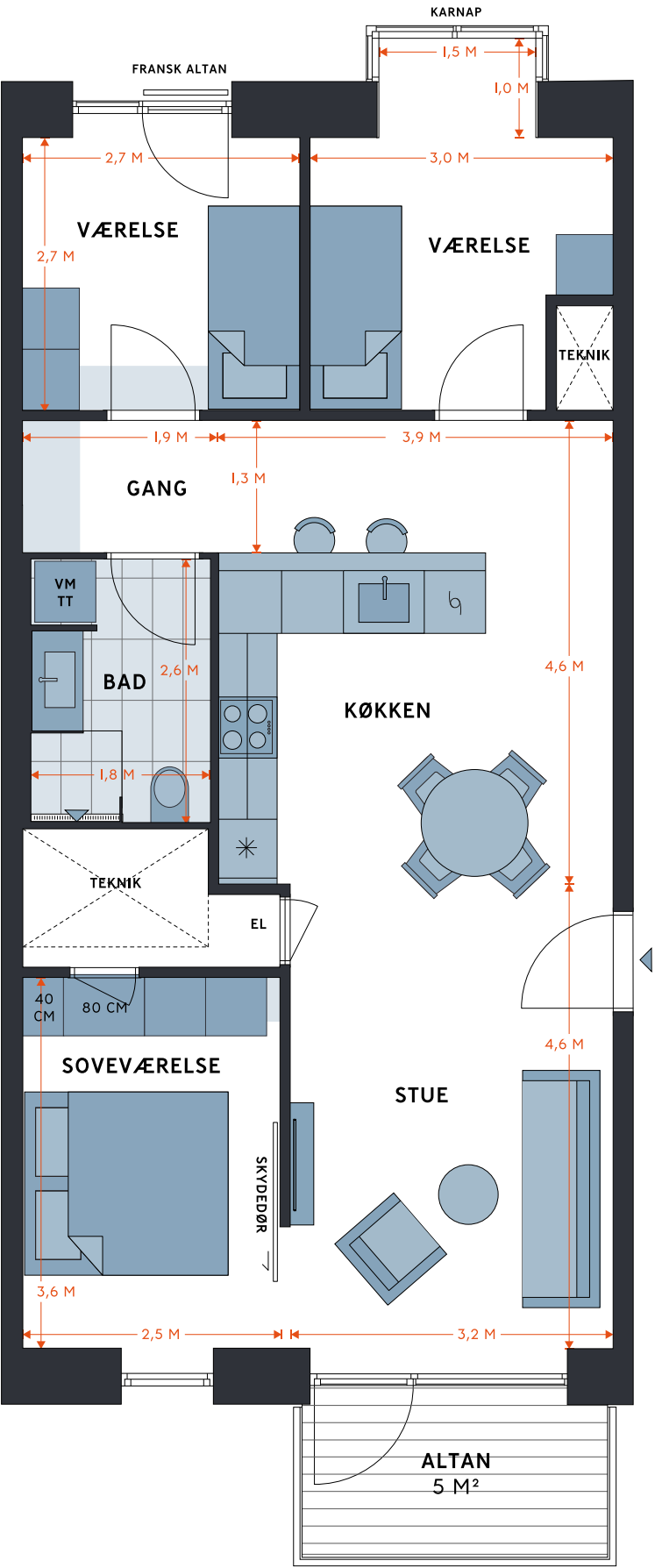
EJL NR. 129

TINGLYST AREAL 78 M²
BRUTTOAREAL 89 M²
VÆRELSE 4



SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSEKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		MULIGHED FOR TILVALG
	KØGEPLADER/ KOMFUR		NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 09. april 2024

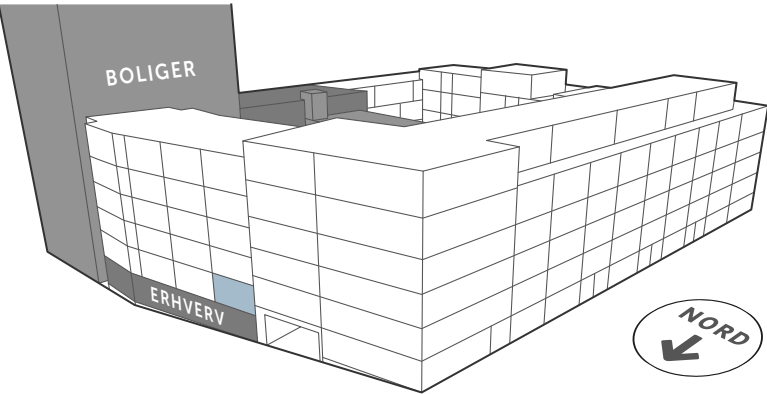


NEBELONG HUS

OLIVIA HANSENS GADE 30, I.TV
1799 KØBENHAVN V

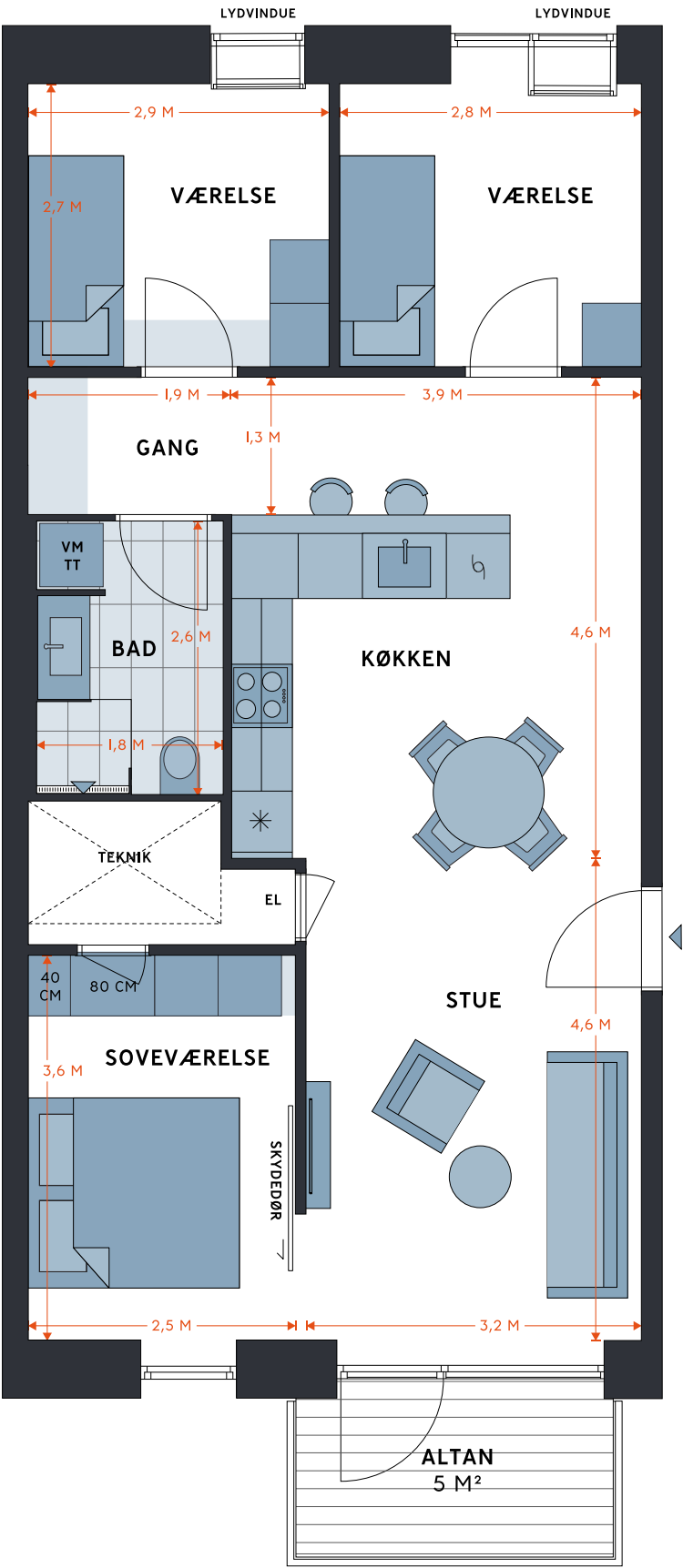
EJL NR. 131

TINGLYST AREAL 78 M²
BRUTTOAREAL 88 M²
VÆRELSE 4



SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSEKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		MULIGHED FOR TILVALG
	KOGEPLADER/ KOMFUR		NEDHÆNGT LOFT

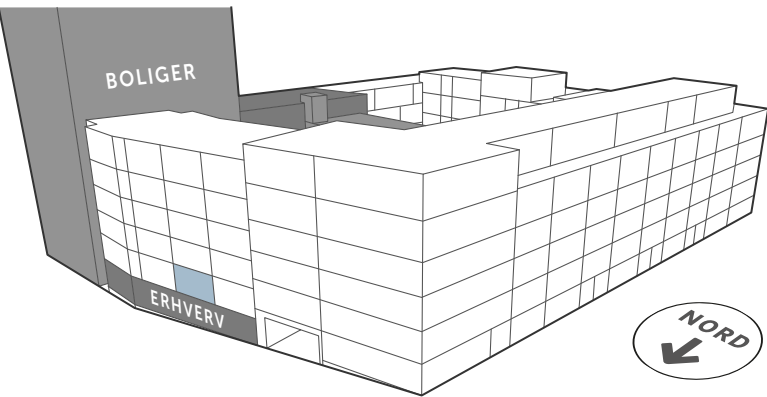


NEBELONG HUS

OLIVIA HANSENS GADE 30, 1.TH
1799 KØBENHAVN V

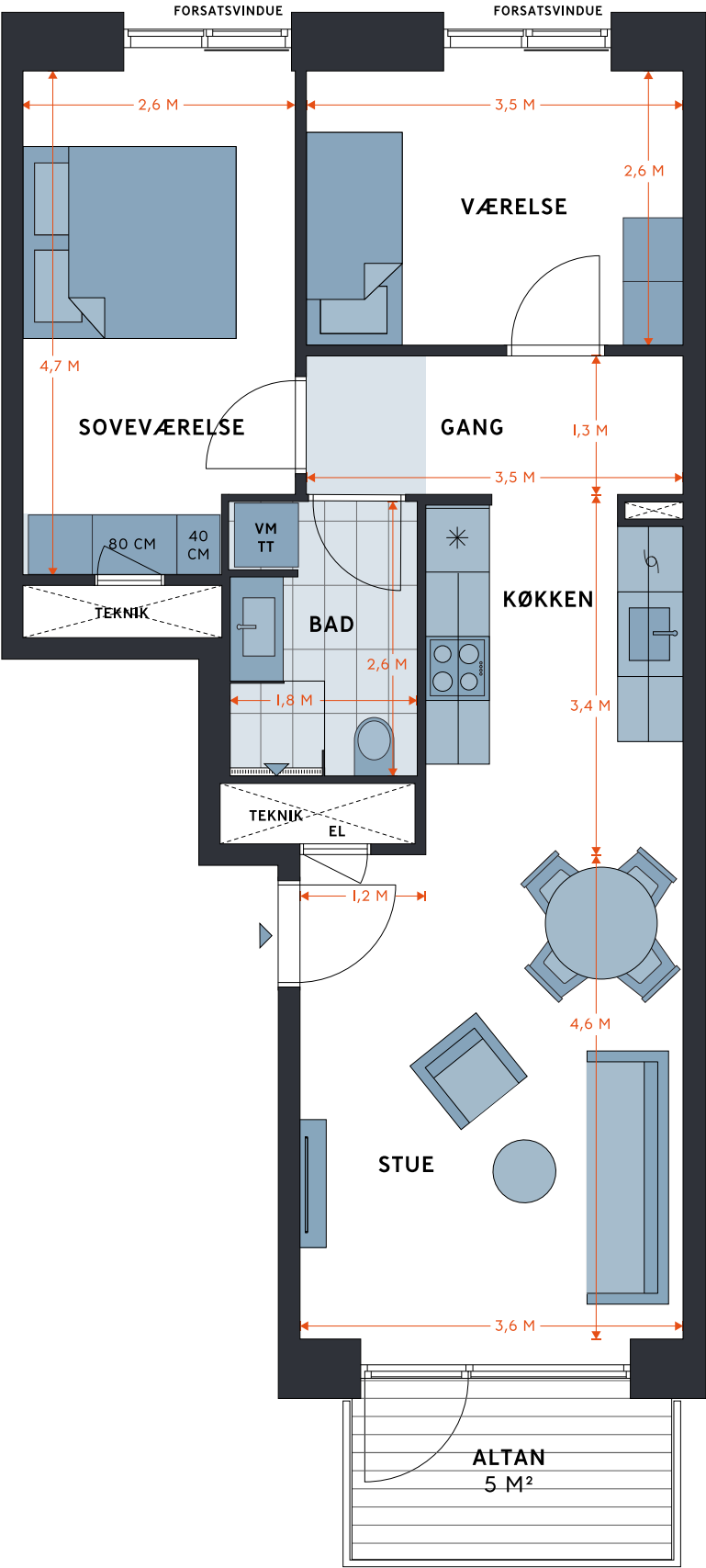
EJL NR. 132

TINGLYST AREAL 66 M²
BRUTTOAREAL 76 M²
VÆRELSER 3



SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSESKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		MULIGHED FOR TILVALG
	KOGEPLADER/ KOMFUR		NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 09. april 2024

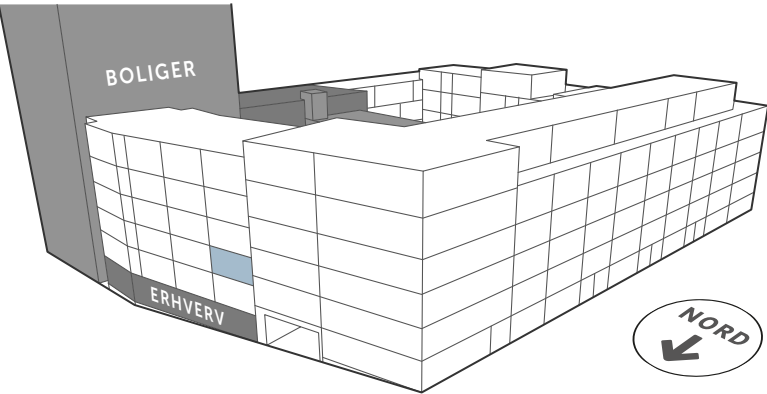


NEBELONG HUS

OLIVIA HANSENS GADE 30, 2.TV
1799 KØBENHAVN V

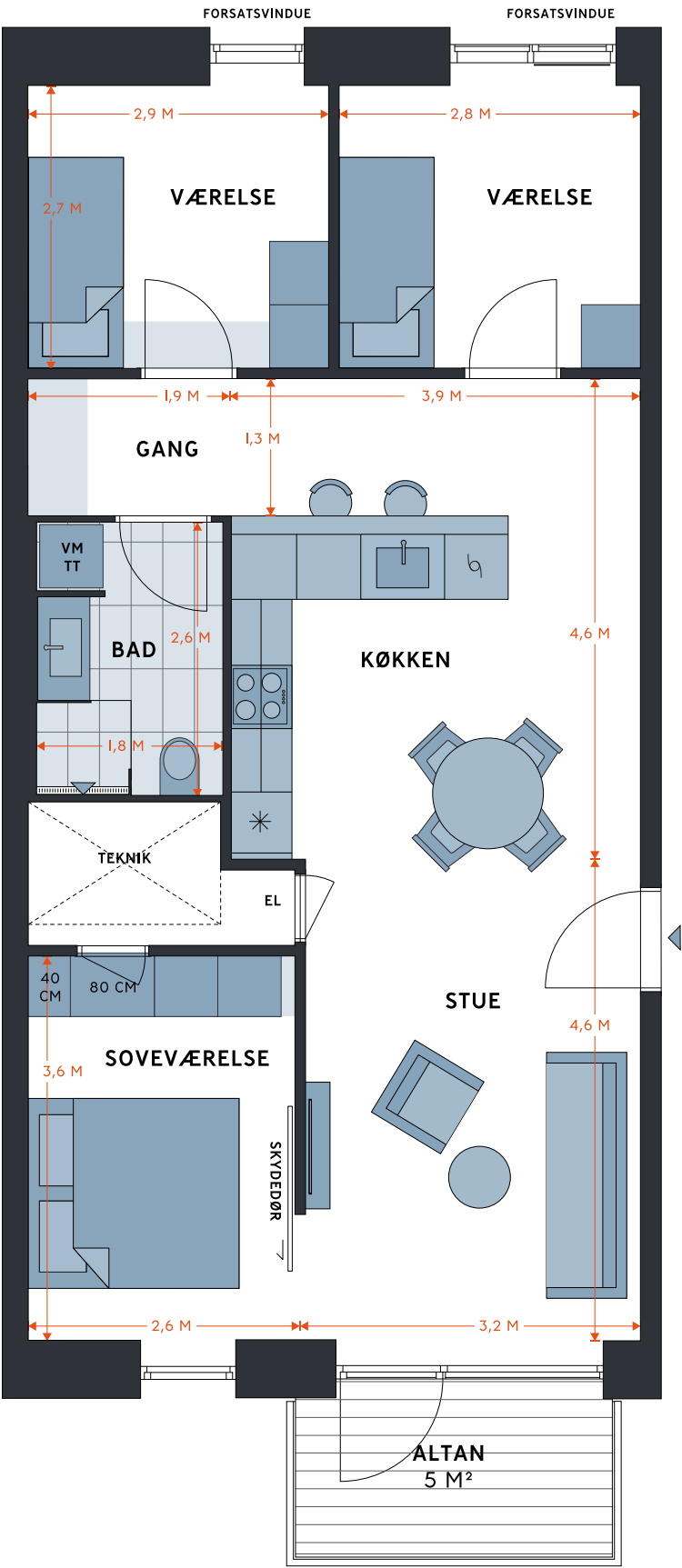
EJL NR. 133

TINGLYST AREAL 78 M²
BRUTTOAREAL 88 M²
VÆRELSE 4



SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSEKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		MULIGHED FOR TILVALG
	KOGEPLADER/ KOMFUR		NEDHÆNGT LOFT



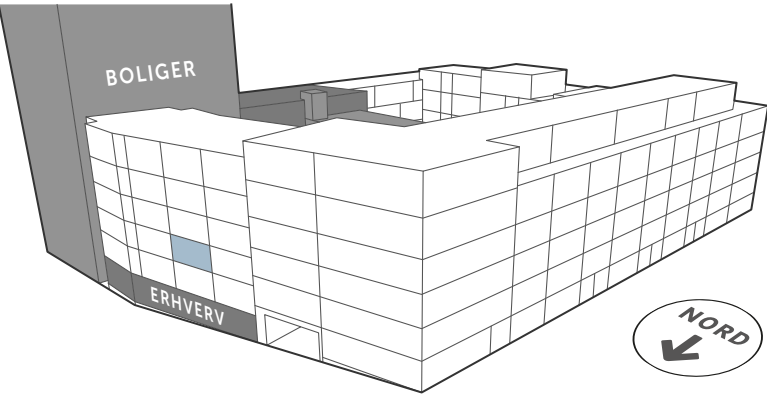
Revisionsdato: 09. april 2024

NEBELONG HUS

OLIVIA HANSENS GADE 30, 2.TH
1799 KØBENHAVN V

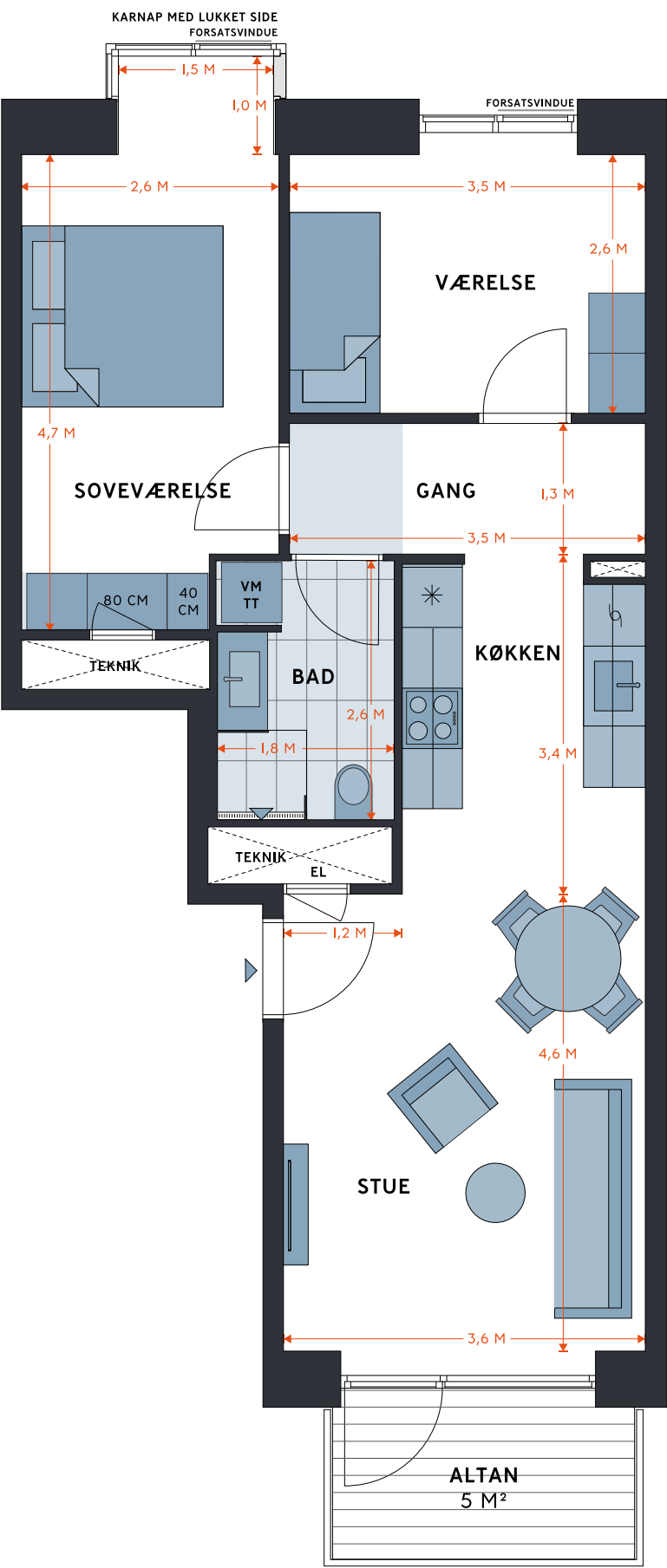
EJL NR. 134

TINGLYST AREAL 68 M²
BRUTTOAREAL 78 M²
VÆRELSE 3



SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSESKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		MULIGHED FOR TILVALG
	KØGEPLADER/ KOMFUR		NEDHÆNGT LOFT



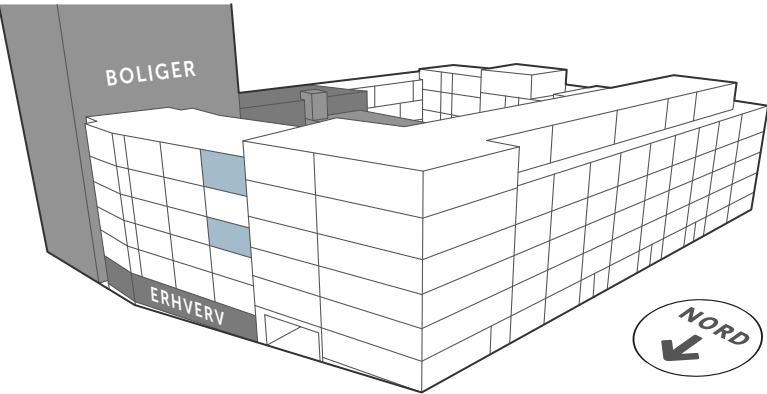
Revisionsdato: 09. april 2024

NEBELONG HUS

1799 KØBENHAVN V

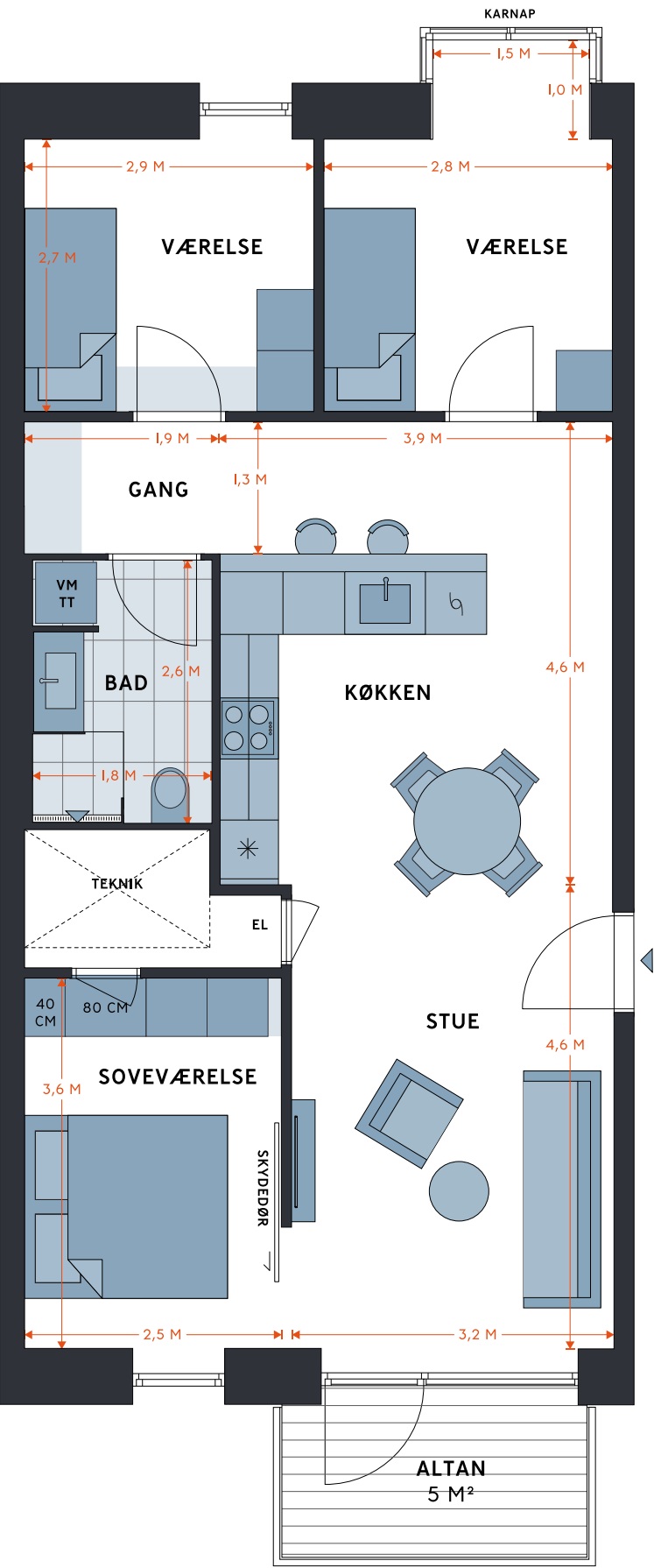
EJL NR. 135, OLIVIA HANSENS GADE 30, 3.TV
EJL NR. 139, OLIVIA HANSENS GADE 30, 5.TV

TINGLYST AREAL 79 M²
BRUTTOAREAL 89 M²
VÆRELSE 4



SIGNATURFORKLARING

- | | |
|--|--|
|  OVN (INDBYGNING) |  VASK |
|  KØLE- /FRYSESKAB |  SKAB |
|  OVERSKABE |  VASKESØJLE |
|  OPVASKEMASKINE |  MULIGHED FOR TILVALG |
|  KOGEPLADER/ KOMFUR |  NEDHÆNGT LOFT |



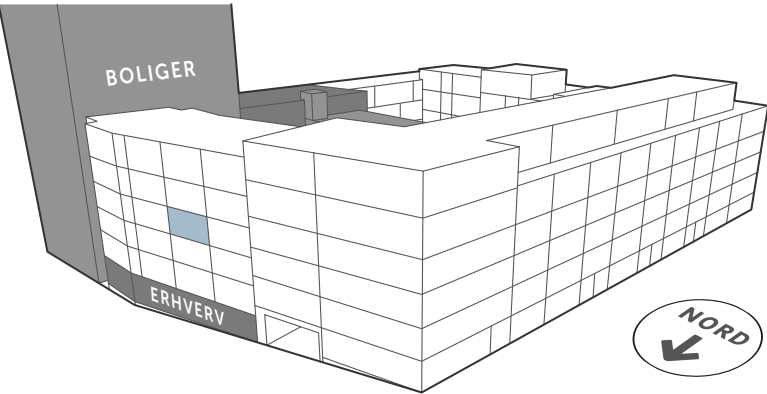
Revisionsdato: 09. april 2024

NEBELONG HUS

OLIVIA HANSENS GADE 30, 3.TH
1799 KØBENHAVN V

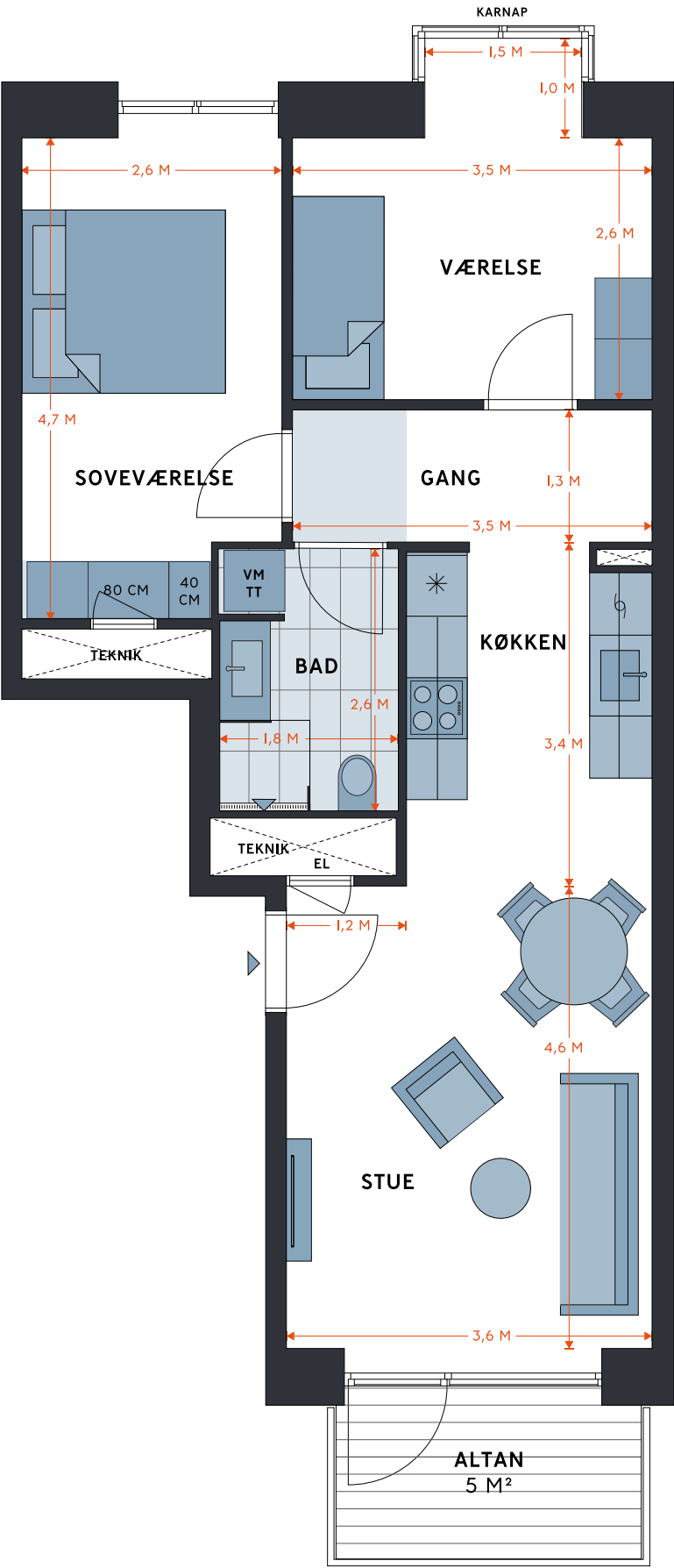
EJL NR. 136

TINGLYST AREAL 68 M²
BRUTTOAREAL 78 M²
VÆRELSE 3



SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSEKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		MULIGHED FOR TILVALG
	KOGEPLADER/ KOMFUR		NEDHÆNGT LOFT



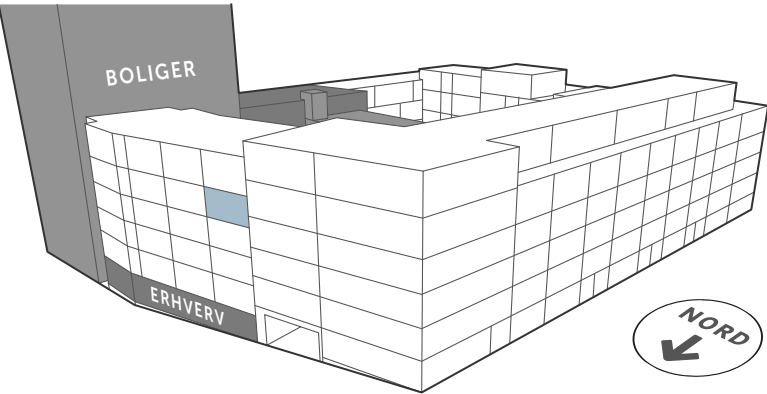
Revisionsdato: 09. april 2024

NEBELONG HUS

OLIVIA HANSENS GADE 30, 4.TV
1799 KØBENHAVN V

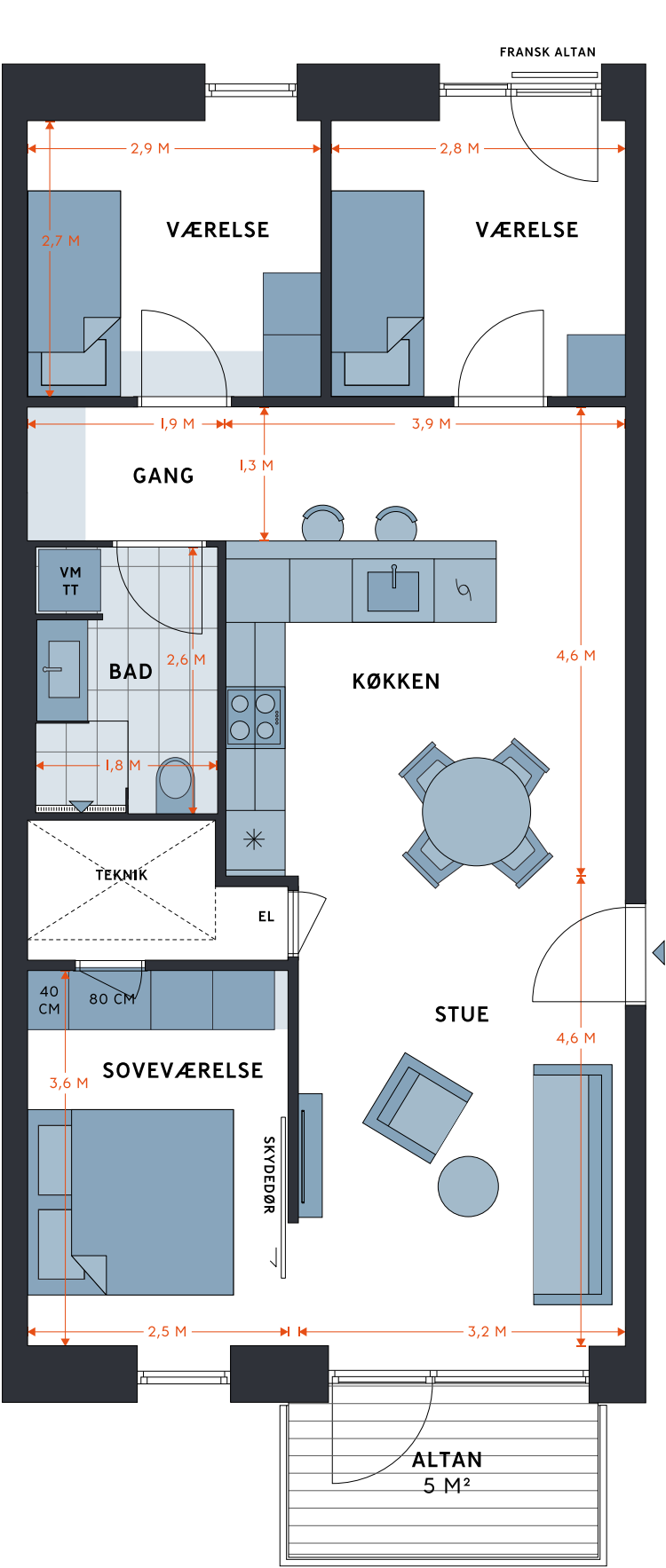
EJL NR. 137

TINGLYST AREAL 78 M²
BRUTTOAREAL 88 M²
VÆRELSE 4



SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSEKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		MULIGHED FOR TILVALG
	KOGEPLADER/ KOMFUR		NEDHÆNGT LOFT



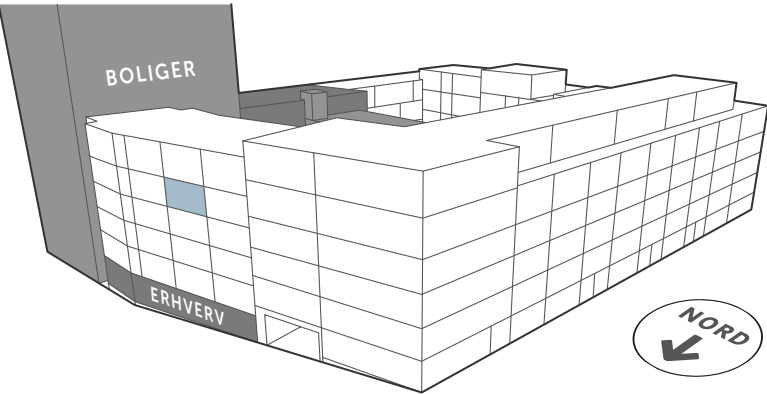
Revisionsdato: 09. april 2024

NEBELONG HUS

OLIVIA HANSENS GADE 30, 4.TH
1799 KØBENHAVN V

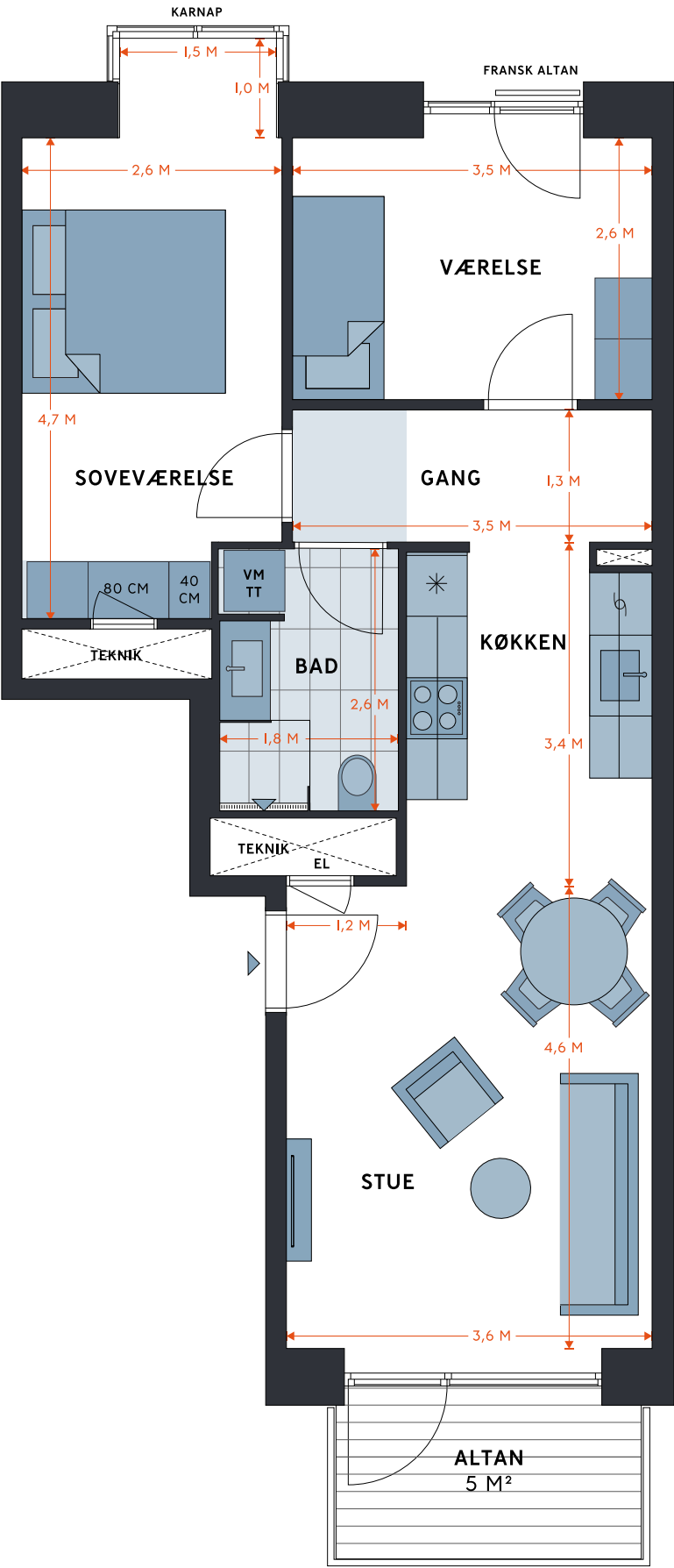
EJL NR. 138

TINGLYST AREAL 68 M²
BRUTTOAREAL 78 M²
VÆRELSE 3



SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSEKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		MULIGHED FOR TILVALG
	KOGEPLADER/ KOMFUR		NEDHÆNGT LOFT

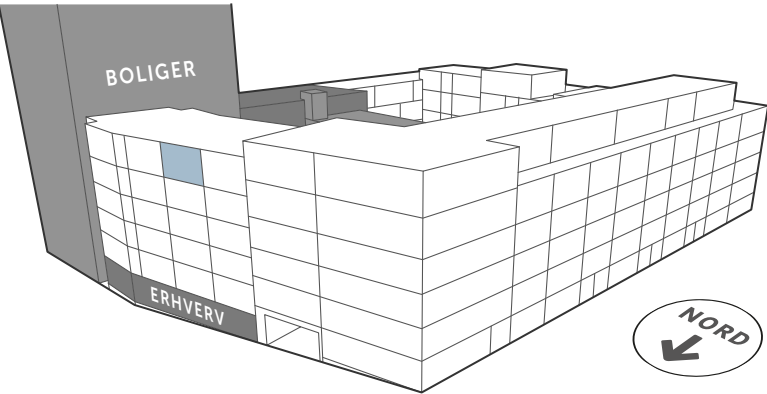


NEBELONG HUS

OLIVIA HANSENS GADE 30, 5.TH
1799 KØBENHAVN V

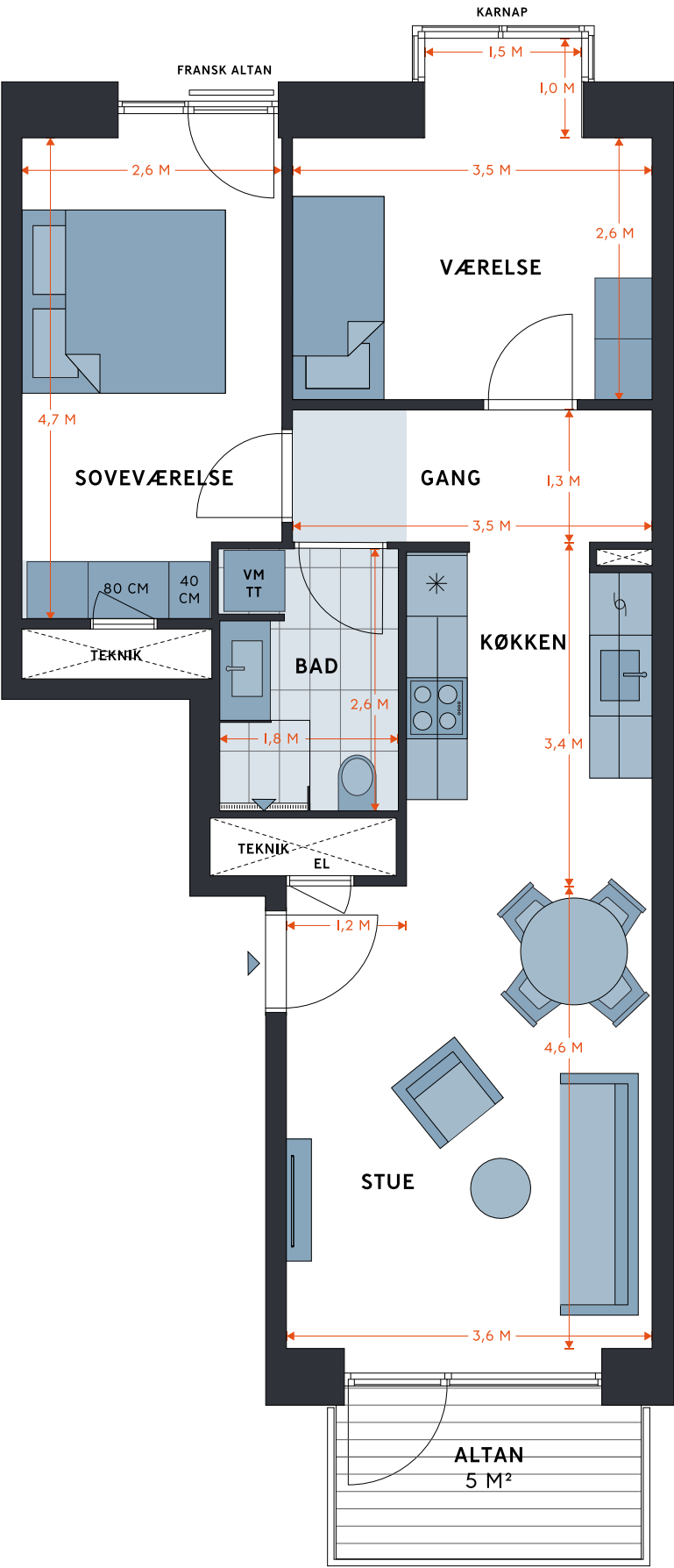
EJL NR. 140

TINGLYST AREAL 68 M²
BRUTTOAREAL 78 M²
VÆRELSE 3



SIGNATURFORKLARING

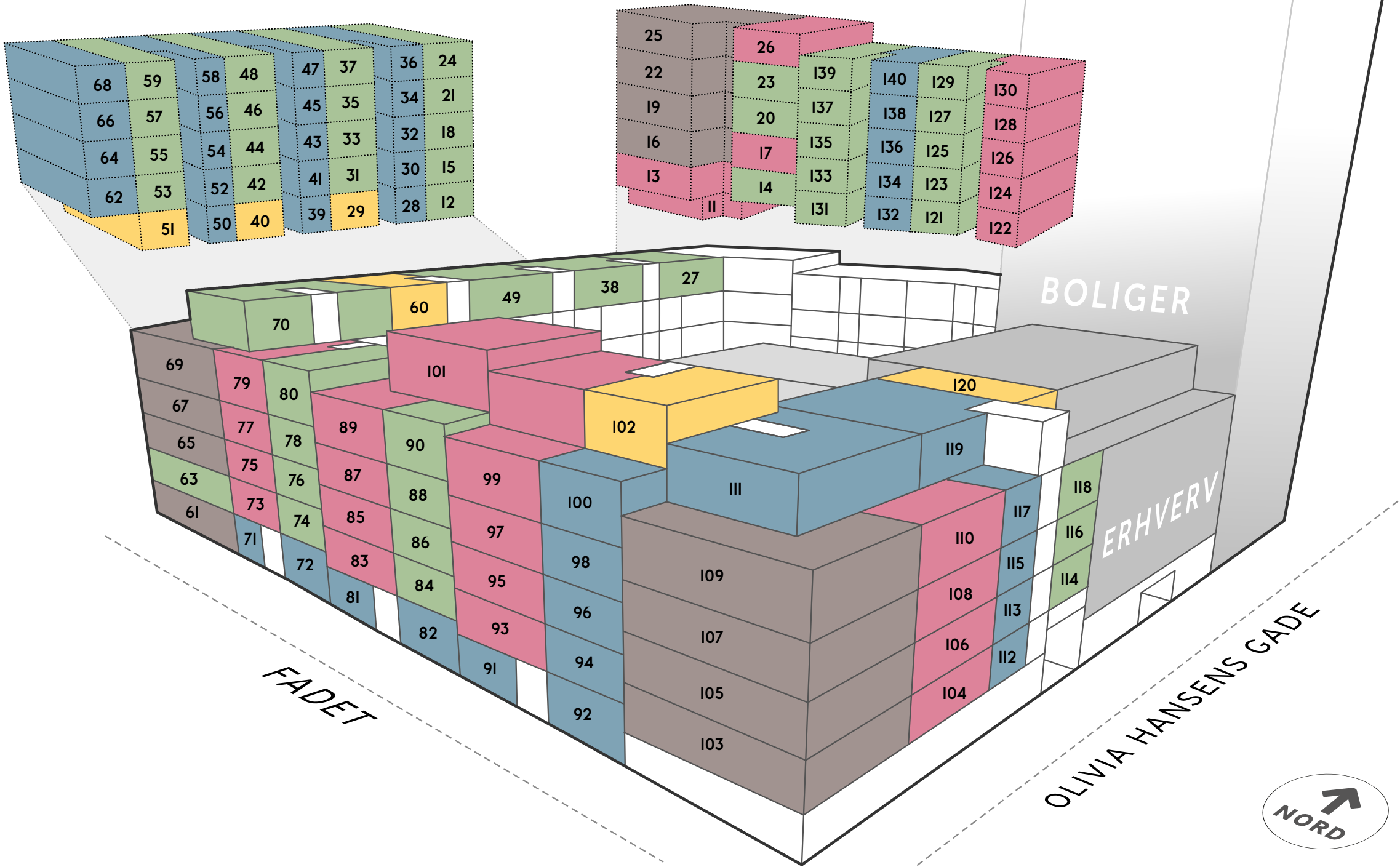
	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSESKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		MULIGHED FOR TILVALG
	KOGEPLADER/ KOMFUR		NEDHÆNGT LOFT



NEBELONG HUS

OVERTAGELSE FRA PRIMO 2025

- 2 værelser
- 3 værelser
- 4 værelser
- 5 værelser
- 6 værelser





KØBENHAVNS NYE BYKVARTER

Den historiske bryggergrund mellem Frederiksberg, Valby og Vesterbro er godt på vej til at blive et nyt, centralt bykvarter i København. Beboere i alle aldre flytter ind, københavnere og turister shopper, slapper af og samles til forskellige events, og hver morgen myldrer flere tusind studerende ind på Campus Carlsberg ved den nye Carlsberg Station.

Byudviklingsplanen for området blev i 2009 kåret som verdens bedste masterplan, blandt andet fordi den moderne arkitektur spiller perfekt sammen med Carlsbergs mange fredede og bevaringsværdige bygninger. Arkitekter og landskabsarkitekter spejler de historiske omgivelser, og bykvarteret rummer både boliger, butikker, caféer, kontorer, institutioner, smukke haver, åbne pladser og uderum til leg og boldspil.



“Det er helt fantastisk at følge det ambitiøse projekt blive til virkelighed. En industrigrund med grønne haver, bevaringsværdige bygninger og masser af sjæl og charme er i fuld gang med at blive forvandlet til et helt nyt bykvarter. Om få år er der 3.100 moderne boliger i området mellem Frederiksberg, Valby og Vesterbro.

Carlsberg Byen er et mangfoldigt og levende kvarter, og de rekreative områder og pladser er åndehuller og mødesteder for hele København. Her er allerede events, et livligt studiemiljø og børn i daginstitutionerne. Her bliver man glad for at bo.”

JENS NYHUS
ADM. DIREKTØR, CEO, UDVIKLINGSSKABET CARLSBERG BYEN P/S



BYRUM OG GRØNNE OMRÅDER

I Carlsberg Byen finder du en unik kombination af et levende byliv og rekreative grønne områder. Bykvarteret gemmer på ikke færre end 25 byrum og haver, som du kan få glæde af, når du færdes i området.

Alle de mennesker, som besøger eller bor, arbejder og studerer i Carlsberg Byen, skaber et mangfoldigt kultur- og bymiljø, og pladser og haver er anlagt for at skabe plads til livet mellem bygningerne.

Her er masser af muligheder for leg, boldspil og afslapning, her kan man mødes over en øl med vennerne, og her kan man nyde solen og stemningen på en udendørs café.

Nogle af de byrum, som er taget i brug, er Købkes Plads og Bryggernes Plads med historiske bygninger, amfiteater og udeservering. Beboerne mødes også i de grønne byrum Østen for Humlen og Vesten for Humlen, og J.C. Jacobsens Have og Carls Have er Carlsberg Byens grønne oaser med høje trætoppe, smukke blomster og skjulte kroge til dem, der sætter pris på freden midt i byen.

A large, multi-paned window with a light-colored frame is set into a textured, light-colored wall. The window reflects the street outside, showing trees and buildings. The reflection is dark and somewhat blurry. The text 'TÆT PÅ ALT DET,' is overlaid on the right side of the window in a white, thin, sans-serif font. The text is arranged in two lines: 'TÆT PÅ' on the top line and 'ALT DET,' on the bottom line. The lighting is warm, suggesting late afternoon or early morning, with long shadows cast across the wall and the window frame.

TÆT PÅ
ALT DET,



DU BRUGER
BYEN TIL



DAGINSTITUTIONER, SKOLER OG UDDANNELSE

I Carlsberg Byen findes allerede flere daginstitutioner. Bag Elefanterne er vuggestue og børnehave for 124 glade børn i et bevaringsværdigt hus fra 1860, og Børnehuset Molevitten har nye lokaler med plads til 160 vuggestue- og børnehavebørn. I den nordlige ende af bykvarteret ligger også institutionen Carlsvognen med plads til 80 børn i en charmerende, gammel villa.

På toppen af Brygmester Hus ligger Lilletop, der har plads til 60 vuggestuebørn i nye og hyggelige omgivelser.

Der er flere folkeskoler i nærområdet, og den internationale Europaskole med både folkeskole og gymnasium har adresse på Ny Carlsberg Vej.

Kompetencer og faglige horisonter bliver også udvidet på Campus Carlsberg, hvor Københavns Professionshøjskole er flyttet ind – lige ved siden af Carlsberg Station. Her har omkring 10.000 studerende og 800 medarbejdere deres daglige gang.

ALLE VEJE FØRER TIL ...



Uanset hvilken transportform du foretrækker, kommer du nemt til og fra Carlsberg Byen. Du er maksimalt 1 km fra den nærmeste station, for S-toget kører fra Carlsberg Station, og M3 Cityringen har metrostation både på Enghave Plads og på Frederiksberg Allé. Bussen fanger du lige ude på Pile Allé eller Ny Carlsberg Vej. Har du bil, er der gode parkeringsmuligheder i det nye kvarter.

Køreturen fra Københavns Lufthavn tager ca. et kvarter, og fra Rådhuspladsen er du hjemme på 10 minutter. Det tager ikke mange minutter mere, hvis du er på cykel, og cyklisterne har generelt gode vilkår med mange stier og overdækket parkering i kvarteret.



KØB AF LEJLIGHED I
CARLSBERG BYEN
– EN KORT GUIDE

Når du køber en projektlejlighed, fører vi dig trygt igennem alle faser. Her er forløbet helt kort:

1. Du mødes med en mægler, som fører dig gennem projektet og boligen i detaljer.
2. Underskrift af købsaftale. Du har 6 dages fortrydelsesret.
3. Du deponerer købesummen eller stiller en bankgaranti. Du kan vente med at betale hele beløbet til 14 dage før overtagelsen.
4. Ved afleveringsforretningen gennemgår vi sammen boligen, og du får nøglerne til dit nye hjem.

Du finder en udførlig købervejledning på [carlsbergbyen.dk](https://www.carlsbergbyen.dk)

SE MERE PÅ
CARLSBERGBYEN.DK

På hjemmesiden finder du et overskueligt 3D-kort over byen samt beliggenhed og plantegninger på alle lejlighederne, der er til salg.

BYGHERRE/
PROJEKTUDVIKLER



UDVIKLINGSELSKABET
CARLSBERG BYEN P/S
NY CARLSBERG VEJ 140
1799 KØBENHAVN V
CBY@CARLSBERGBYEN.DK
VERSION 1.5 - APRIL 2024



OPLEV
NEBELONG HUS

SHOWROOM

Se adresse og åbningstider her:
<https://www.carlsbergbyen.dk/abenthush>

MÆGLER

CARLSBERG BYEN BOLIGSALG ®

Ny Carlsberg Vej 140, 1799 København V
Telefon: 2255 1799
E-mail: boligsalg@carlsbergbyen.dk

I **SALGSMATERIALET** er anvendt renderinger (computergenerede grafiske fremstillinger) af byrum, facader og interiør. Renderinger af byrum tjener alene som stemningsskabende visualiseringer, og renderingerne kan afvige væsentligt fra de kommende faktiske forhold. Ejendommens ydre, herunder men ikke begrænset til tag og facader, kan være vist med mindre afvigelser i forhold til faktisk udførelse, der dog ikke ud fra en samlet betragtning forringer ejendommens kvalitet. Interiør kan være vist med genstande, indretninger og udstyr, der ikke er standard, ligesom faktisk udførelse i mindre grad kan afvige i forhold til salgsmaterialets udvisende.

Materialer og produkter, der i **DEN TEKNISKE BESKRIVELSE** er angivet med ”som”, kan uden varsel – typisk som følge af materialet eller produktet udgår hos leverandøren – ombyttes med et andet materiale eller produkt, der som minimum har samme egenskaber og kvalitet som det anførte materiale eller produkt. Sælger vil altid forsøge at ombytte til materiale eller produkt af samme fabrikat.

På projekter, hvor det fremgår af salgsmaterialet, tilbydes **TILVALG**. Der kan ikke vælges tilvalg ud over det i det projektspecifikke materialekatalog præsenterede, og indgåede handler kan ikke betinges af, at den pågældende ejerlejlighed udføres med tilvalg. Begrundet i varetagelsen af en hensigtsmæssigt byggetakt, vil der – enten for det samlede projektspecifikke tilvalgsprogram eller dele heraf – typisk blive lukket herfor på et tidspunkt, der kan ligge op til 18 måneder før færdigopført byggeri. Medvirkende ejendomsmægler kan oplyse nærmere om, hvornår det samlede tilvalgsprogram eller dele heraf forventes lukket på et givent projekt.

Boligplaner er uanset skalaangivelse ikke målfaste.

Udbudspriser på ejerlejligheder er genstand for løbende justering i overensstemmelse med markedsudviklingen.

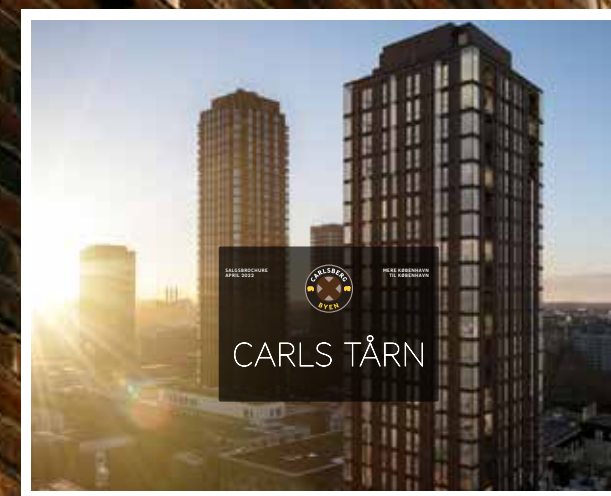
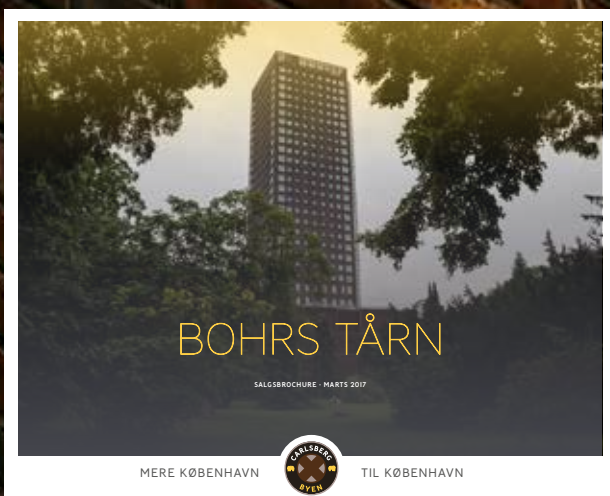
VISUALISERING: CADWALK
GRAFISK DESIGN: PUNKTUM DESIGN
TEKST: HELLE MIDTGAARD
STILLFOTOS: ARA

PÅ VISUALISERINGER
ER LØST INVENTAR
UDELUKKENDE VIST SOM
EKSEMPEL PÅ INDRETNING.



KLIK OG SE ALLE
BOLIGERNE TIL SALG
I CARLSBERG BYEN

LÆS MERE OM
DE KOMMENDE
PROJEKTER



Respekten for det gode byggeri, nysgerrigheden for
videnskaberne og åbenheden over for kultur og kulturer.
Det er det fundament, vi bygger videre på her i Carlsberg
Byen. Et nyt kvarter med egne butikker, nul bil-os, parker,
kulturliv, jargon, lamper, metro, S-tog og bænke. Et
kvarter, der gør København til endnu mere København.

